



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	957 172 504
Organisasjonsform:	Ansvarlig selskap (ANS)
Foretaksnavn:	INTERESENTSKAPET A FALKENBERG EFTF ANS
Forretningsadresse:	Billingstadsletta 30 1396 BILLINGSTAD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Lars Haslestad - BDO
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	29.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.05.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Inntekter utleie eiendom	2	6 224 566	5 921 507
<b>Sum inntekter</b>		<b>6 224 566</b>	<b>5 921 507</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3		
Avskrivning på driftsmidler m.m.	4	907 633	907 633
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Annen driftskostnad/felleskostnader	2	2 040 740	1 054 464
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 948 373</b>	<b>1 962 097</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 276 193</b>	<b>3 959 410</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		26 339	12 135
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>26 339</b>	<b>12 135</b>
Annen rentekostnad		903 152	589 665
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>903 152</b>	<b>589 665</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-876 813</b>	<b>-577 530</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 399 380</b>	<b>3 381 880</b>
Skattekostnad på resultat	5		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 399 380</b>	<b>3 381 880</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 399 380</b>	<b>3 381 880</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 399 380</b>	<b>3 381 880</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 399 380</b>	<b>3 381 880</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		2 399 380	3 381 880
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	6	<b>2 399 380</b>	<b>3 381 880</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomt og bygning	4, 7	5 571 697	6 479 330
Maskiner og anlegg	7		
Skip og flytende installasjoner	7		
Inventar og løsøre	4, 7	33 253	33 253
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 604 950</b>	<b>6 512 583</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 604 950</b>	<b>6 512 583</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	7		
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7	506 397	11 223
Andre kortsiktige fordringer		40 194	50 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>546 591</b>	<b>61 223</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 204 008	4 011 630
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 204 008</b>	<b>4 011 630</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 750 598</b>	<b>4 072 853</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 355 548</b>	<b>10 585 435</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Aksjekapital	6, 8		
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs	6		
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	-19 838 330	-19 137 711
Udekket tap	6		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-19 838 331</b>	<b>-19 137 711</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-19 838 331</b>	<b>-19 137 711</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	28 500 000	28 500 000
Øvrig langsiktig gjeld		335 500	334 015
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>28 835 500</b>	<b>28 834 015</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>28 835 500</b>	<b>28 834 015</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		
Leverandørgjeld		258 138	471 730
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter			364 788
Annen kortsiktig gjeld		100 241	52 613
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>358 379</b>	<b>889 132</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>29 193 879</b>	<b>29 723 146</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 355 548</b>	<b>10 585 435</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 676159

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 957 172 504  
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap (ANS)  
Foretaksnavn: INTERESENTSKAPET A FALKENBERG EFTF  
ANS  
Forretningsadresse: Billingstadsletta 30  
1396 BILLINGSTAD

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Haslestad - BDO  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2023

**Grunnlag for avgivelse**

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.08.2023



Organisasjonsnr: 957 172 504  
INTERESENTSKAPET A FALKENBERG EFTF  
ANS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Inntekter utleie eiendom	2	6 224 566	5 921 507
<b>Sum inntekter</b>		<b>6 224 566</b>	<b>5 921 507</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3		
Avskrivning på driftsmidler m.m.	4	907 633	907 633
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Annen driftskostnad/felleskostnader	2	2 040 740	1 054 464
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 948 373</b>	<b>1 962 097</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 276 193</b>	<b>3 959 410</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		26 339	12 135
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>26 339</b>	<b>12 135</b>
Annen rentekostnad		903 152	589 665
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>903 152</b>	<b>589 665</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-876 813</b>	<b>-577 530</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 399 380</b>	<b>3 381 880</b>
Skattekostnad på resultat	5		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 399 380</b>	<b>3 381 880</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 399 380</b>	<b>3 381 880</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 399 380</b>	<b>3 381 880</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 399 380</b>	<b>3 381 880</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		2 399 380	3 381 880
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	6	<b>2 399 380</b>	<b>3 381 880</b>



Organisasjonsnr: 957 172 504  
INTERESENTSKAPET A FALKENBERG EFTF  
ANS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2022** **2021**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 5

##### Varige driftsmidler

Tomt og bygning 4, 7 5 571 697 6 479 330

Maskiner og anlegg 7

Skip og flytende 7

installasjoner 4, 7

Inventar og løsøre 33 253 33 253

**Sum varige driftsmidler 5 604 950 6 512 583**

**Sum anleggsmidler 5 604 950 6 512 583**

#### Omløpsmidler

##### Varer

Sum varer 7

##### Fordringer

Kundefordringer 7 506 397 11 223

Andre kortsiktige 40 194 50 000

fordringer **546 591 61 223**

##### Bankinnskudd, kontanter

##### og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. 3 204 008 4 011 630

l.

**Sum bankinnskudd, 3 204 008 4 011 630**

**kontanter og lignende**

**Sum omløpsmidler 3 750 598 4 072 853**

**SUM EIENDELER 9 355 548 10 585 435**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG

### GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 6, 8

Beholdning av egne aksjer 6

Overkurs 6

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 6 -19 838 330 -19 137 711



Udekket tap	6		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-19 838 331</b>	<b>-19 137 711</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-19 838 331</b>	<b>-19 137 711</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	28 500 000	28 500 000
Øvrig langsiktig gjeld		335 500	334 015
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>28 835 500</b>	<b>28 834 015</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>28 835 500</b>	<b>28 834 015</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7		
Leverandørgjeld		258 138	471 730
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter			364 788
Annen kortsiktig gjeld		100 241	52 613
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>358 379</b>	<b>889 132</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>29 193 879</b>	<b>29 723 146</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 355 548</b>	<b>10 585 435</b>



Organisasjonsnr: 957 172 504  
INTERESENTSKAPET A FALKENBERG EFTF  
ANS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
3

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2022

## Interesentskapet A Falkenberg Eftf ANS

Organisasjonsnummer: 957 172 504

- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Pennco Dokumentnøkkel: LHI6N-DGXZT-BL52U-01AKQ-5H0BT-USZED



### RESULTATREGNSKAP

#### INTERESENTSKAPET A FALKENBERG EFTF ANS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Inntekter utleie eiendom	2	6 224 566	5 921 507
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>6 224 566</b>	<b>5 921 507</b>
Avskrivning på driftsmidler m.m.	4	907 633	907 633
Annen driftskostnad/felleskostnader	2	2 040 740	1 054 464
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>2 948 373</b>	<b>1 962 097</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 276 193</b>	<b>3 959 410</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Renteinntekt		26 339	12 135
Rentekostnad		903 152	589 665
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-876 813</b>	<b>-577 530</b>
Resultat før skattekostnad		2 399 380	3 381 880
<b>Resultat</b>		<b>2 399 380</b>	<b>3 381 880</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 399 380</b>	<b>3 381 880</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		2 399 380	3 381 880
<b>Sum overføringer</b>	6	<b>2 399 380</b>	<b>3 381 880</b>

Penneo Dokumentnøkkel: LH6N-DGXZT-BL52U-01AKQ-5H0BT-USZED



## BALANSE

### INTERESENTSKAPET A FALKENBERG EFTF ANS

EIENDELER	Note	2022	2021
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomt og bygning	4, 7	5 571 697	6 479 330
Inventar og løsøre	4, 7	33 253	33 253
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 604 950</b>	<b>6 512 583</b>
<b>FINANSIELLE DRIFTSMIDLER</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 604 950</b>	<b>6 512 583</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Kundefordringer	7	506 397	11 223
Andre kortsiktige fordringer		40 194	50 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>546 591</b>	<b>61 223</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>		<b>3 204 008</b>	<b>4 011 630</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 750 598</b>	<b>4 072 853</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>9 355 548</b>	<b>10 585 435</b>

Penneo Dokumentnøkkel: LH6N-DGXZT-BL52U-01AKQ-SH0BT-USZED



## BALANSE

### INTERESENTSKAPET A FALKENBERG EFTF ANS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital	6	-19 838 330	-19 137 711
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-19 838 331</b>	<b>-19 137 711</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-19 838 331</b>	<b>-19 137 711</b>
<b>GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	28 500 000	28 500 000
Øvrig langsiktig gjeld		335 500	334 015
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>28 835 500</b>	<b>28 834 015</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		258 138	471 730
Skyldig offentlige avgifter		0	364 788
Annen kortsiktig gjeld		100 241	52 613
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>358 379</b>	<b>889 132</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>29 193 879</b>	<b>29 723 146</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>9 355 548</b>	<b>10 585 435</b>

Billingstad, 29.06.2023

\_\_\_\_\_  
Jann Bjørne  
representant for Bjørnegruppen

\_\_\_\_\_  
John Leslie Jones  
representant for Holmengruppen

Penneo Dokumentnøkkel: LH6N-DGXZT-BL52U-01AKQ-SH0BT-USZED



---

## Noter til regnskapet 2022

---

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

### Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

### Salgsinntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

### Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen.

Tidligere nedskrivninger reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Skatt

Selskapet er kun skatteobjekt og beregnet skattemessig resultat og formue utlignes på selskapets deltagere. Skattemessig resultat beregnes med 22 % på grunnlag av regnskapsmessig resultat, justert for permanente forskjeller og de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier.



## Noter til regnskapet 2022

### Note 2 Avregning felleskostnader

Inntekter vedrørende avregning av felleskostnader er regnskapsmessig presentert som en reduksjon av relaterte driftskostnader.

(har tidligere år, tom 2021, vært presentert som "andre inntekter")

	2022	2021
Inntekter fra avregning felleskostnader	756 800	757 217

### Note 3 Lønnskostnader

Interesentskapet A Falkenberg Eftf ANS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Selskapet administreres av A Falkenberg Eftf AS mot avtalte honorarer.

### Note 4 Varige driftsmidler

	Kunst	Tomt	Bygg	Arvingers merverdi bygg	Teknisk installasj.	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2022	33 252	143 042	11 631 619	5 722 469	4 086 528	21 616 910
<b>Anskaffelseskost 31.12.2022</b>	<b>33 252</b>	<b>143 042</b>	<b>11 631 619</b>	<b>5 722 469</b>	<b>4 086 528</b>	<b>21 616 910</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12	0	0	9 337 245	4 222 798	2 451 918	16 011 961
<b>Bøkført verdi 31.12.2022</b>	<b>33 252</b>	<b>143 042</b>	<b>2 294 374</b>	<b>1 499 671</b>	<b>1 634 610</b>	<b>5 604 950</b>
Årets avskrivninger	0	0	-457 449	-171 000	-279 184	-907 633
<b>Akk. av- og nedskrivninger 31.12.2022</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>-457 449</b>	<b>-171 000</b>	<b>-279 184</b>	<b>-907 633</b>
Avskrivningssatser	0 %	0 %	4 %	3,33 %		
Økonomisk levetid			25 år	33 år	15 år	

Penneo Dokumentnøkkel: LHI6N-DGXZT-BL52U-01AKQ-5H0BT-USZED



## Noter til regnskapet 2022

### Note 5 Skatt

Selskapet er kun skatteobjekt, betalbar skatt utlignes direkte på deltakerne.

Beregning av årets skattegrunnlag:	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	2 399 380	3 381 880
Permanente forskjeller	900	0
Endring i midlertidige forskjeller	432 484	400 795
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>2 832 765</b>	<b>3 782 675</b>

### Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.	0	-19 137 711	-19 137 711
Utbetalt til eierne	0	-3 100 000	-3 100 000
Årets resultat	0	2 399 380	2 399 380
<b>Pr. 31.12.</b>	<b>0</b>	<b>-19 838 331</b>	<b>-19 838 330</b>

Negativ egenkapital anses forsvarlig basert på selskapets løpende inntjening og merverdier i selskapets eiendom.

### Note 7 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2022
Fordringer med forfall senere enn ett år	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	0
Gjeld som er sikret ved pant o.l.	28 500 000
Balansført verdi av pantsatte eiendeler	5 604 950
Langsiktig lån på MNOK 28,5 fra kredittinstitusjon med avdragsfrihet tom Q 4 2024. Covenant: LTV>60%.	
Sikkerhet er gitt med pant i selskapets eiendom, Billigstadsletta 30, gnr. 39, bnr. 825 i Asker kommune (totalt MNOK 30). Selskapets deltagere har også avgitt realkausjon som sikkerhet for lånet.	



---

## Noter til regnskapet 2022

---

### Note 8 Selskapsdeltagere

Det er ingen formell selskapskapital registrert.

Selskapet har følgende deltagere:

<b>Deltagere:</b>	<b>Eierandel</b>
Thomas Bjørne	10,00 %
Jann Bjørne	12,50 %
Rolf Fr. Bjørne	12,50 %
Hans Chr. Bjørne	12,50 %
Einar Invest AS	12,50 %
Otto Holmen AS	12,50 %
Holmen Holding AS	12,50 %
John L. Jones	12,50 %
Joachim A. Bjørne	1,25 %
Hans C. Bjørne	1,25 %
<b>Sum</b>	<b>100,00 %</b>

---



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## John Leslie Jones

Representant for Holmengruppen

På vegne av: Interesentskapet A Falkenberg Eftf ANS

Serienummer: 9578-5999-4-1656769

IP: 92.220.xxx.xxx

2023-06-30 06:53:05 UTC



## Jann Bjerne Jr

Representant for Bjøregruppen

På vegne av: Interesentskapet A Falkenberg Eftf ANS

Serienummer: 9578-5998-4-792604

IP: 46.15.xxx.xxx

2023-06-30 15:12:25 UTC



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>

Penneo DokumentInokkelt: LHI6N-DGXZT-BL52U-01AKQ-5H0BT-USZED



BDO AS  
Munkedamsveien 45  
Postboks 1704 Vika  
0121 Oslo

## Uavhengig revisors beretning

Til selskapsmøtet i Interesentskapet A Falkenberg Eftf ANS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Interesentskapet A Falkenberg Eftf ANS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31.12 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31.12 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Sigmund Olav Lie  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: ZP3TM-EPD41-77W0E-4GY31-C131C-WHT6G



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Sigmund Olav Lie

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5999-4-1232031

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-07-29 18:42:23 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: ZP3TM-EPD41-77W0E-4GY31-C131C-WHT6G

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>