



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 016 950
Organisasjonsform: Forening/lag/innretning
Foretaksnavn: HUSBYHAGEN VELFORENING
Forretningsadresse: Husbyhagen
7506 STJØRDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eva-Anita Brun
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		809 856	808 488
Sum inntekter		809 856	808 488
Kostnader			
Lønnskostnad		50 000	57 050
Annen driftskostnad		798 418	673 055
Sum kostnader		848 418	730 105
Driftsresultat		-38 562	78 383
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		76 626	57 910
Annen finansinntekt		528	509
Sum finansinntekter		77 154	58 419
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		77 154	58 419
Resultat før skattekostnad		38 592	136 802
Årsresultat		38 592	136 802
Totalresultat		38 592	136 802
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		38 592	136 802
Sum overføringer og disponeringer		38 592	136 802



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		866	1 620
Sum fordringer		866	1 620
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 539 224	1 404 310
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 539 224	1 404 310
Sum omløpsmidler		1 540 090	1 405 930
SUM EIENDELER		1 540 090	1 405 930

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		625 656	587 064
Sum opptjent egenkapital		625 656	587 064
Sum egenkapital		625 656	587 064
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelser		859 882	759 882
Sum avsetninger for forpliktelser		859 882	759 882
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 551	1 933
Annen kortsiktig gjeld		50 000	57 050
Sum kortsiktig gjeld		54 551	58 983
Sum gjeld		914 433	818 866
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 540 090	1 405 930



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 682769

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 016 950
Organisasjonsform: Forening/lag/innretning
Foretaksnavn: HUSBYHAGEN VELFORENING
Forretningsadresse: Husbyhagen
7506 STJØRDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eva-Anita Brun
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.08.2025



Organisasjonsnr: 993 016 950
HUSBYHAGEN VELFORENING

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		809 856	808 488
Sum inntekter		809 856	808 488
Kostnader			
Lønnskostnad		50 000	57 050
Annen driftskostnad		798 418	673 055
Sum kostnader		848 418	730 105
Driftsresultat		-38 562	78 383
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		76 626	57 910
Annen finansinntekt		528	509
Sum finansinntekter		77 154	58 419
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		77 154	58 419
Resultat før skattekostnad		38 592	136 802
Årsresultat		38 592	136 802
Totalresultat		38 592	136 802
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		38 592	136 802
Sum overføringer og disponeringer		38 592	136 802



Organisasjonsnr: 993 016 950
HUSBYHAGEN VELFORENING

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		866	1 620
Sum fordringer		866	1 620
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 539 224	1 404 310
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 539 224	1 404 310
Sum omløpsmidler		1 540 090	1 405 930
SUM EIENDELER		1 540 090	1 405 930
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		625 656	587 064
Sum opptjent egenkapital		625 656	587 064



Sum egenkapital	625 656	587 064
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Andre avsetninger for forpliktelser	859 882	759 882
Sum avsetninger for forpliktelser	859 882	759 882
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	4 551	1 933
Annen kortsiktig gjeld	50 000	57 050
Sum kortsiktig gjeld	54 551	58 983
Sum gjeld	914 433	818 866
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 540 090	1 405 930



Organisasjonsnr: 993 016 950
HUSBYHAGEN VELFORENING

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2



Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Husbyhagen Velforening

Årsregnskap 2024

- * Resultatregnskap
- * Balanse
- * Noter

Husbyhagen Velforening Org.nr. 993016950
Utarbeidet av Bonitas Eiendomsforvaltning AS

Dokumentet er elektronisk signert



Husbyhagen Velforening

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Inntekter					
Velforeningskontingent		809 856	808 488	809 856	809 856
Sum inntekter		809 856	808 488	809 856	809 856
Kostnader					
Lønn/styrehonorar	1	50 000	57 050	57 050	57 050
Drifts- og serviceavtaler	2	586 209	473 728	500 000	500 000
Forretningsførsel	3	35 325	33 705	35 306	35 306
Forsikring		5 948	4 762	5 000	5 000
Strøm		10 154	10 997	24 500	24 500
Vedlikehold	4	42 394	40 650	70 000	70 000
Vedlikeholdsavsetning	9	100 000	100 000	100 000	100 000
Kontorkostnader		13 974	6 110	10 900	10 900
Andre kostnader	5	4 415	3 103	7 100	7 100
Sum kostnader		848 418	730 105	809 856	809 856
Driftsresultat		-38 562	78 383	0	0
Finansinntekter/kostnader					
Renteinntekter		77 154	58 419	0	0
Sum finans	6	77 154	58 419	0	0
Resultat	11	38 592	136 802	0	0
Disponert:					
Overført til/fra annen egenkapital		38 592	136 802	0	0

Resultatrapport 2024 for Husbyhagen Velforening

Dokumentet er elektronisk signert



Husbyhagen Velforening

Balanse 2024

	Note	2024	2023
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Forskuddsbetalte kostnader		866	1 620
Sum fordringer	7	866	1 620
Sum Bankinnskudd, kontanter ol	8	1 539 224	1 404 310
Sum omløpsmidler		1 540 090	1 405 930
Sum eiendeler		1 540 090	1 405 930

Balanserapport 2024 for Husbyhagen Velforening

Dokumentet er elektronisk signert



Husbyhagen Velforening

Balanse 2024

	Note	2024	2023
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital		587 064	450 262
Årets resultat		38 592	136 802
Sum opptjent egenkapital		625 656	587 064
Sum egenkapital		625 656	587 064
Gjeld			
Avsetning vedlikehold	9	859 883	759 883
Sum avsetninger		859 883	759 883
Leverandørgjeld		4 551	1 933
Påløpte kostnader	10	50 000	57 050
Sum kortsiktig gjeld		54 551	58 983
Sum egenkapital og gjeld		1 540 090	1 405 930

Stjørdal __/__/2025,
Husbyhagen Velforening

Rune Langøy
Styreleder

Pål Edward Raw Aspeslåe
Styremedlem

Marie Welde
Styremedlem

Maria Korsnes
Styremedlem

Kristin Kringen
Styremedlem

Balanserapport 2024 for Husbyhagen Velforening

Dokumentet er elektronisk signert



Noter til årsregnskapet

Generelle prinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og utarbeidet etter norske regnskapsstandarder for små foretak. Forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Inntektene faktureres forskuddsvis og periodiseres over aktuell periode.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.

Fordring og gjeld, som forfaller innen ett år, er klassifisert som omløpsmidler og kortsiktig gjeld.

Øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost og varige driftsmidler avskrives planmessig i henhold til forventet levetid. Ved nyanskaffelser aktiveres og avskrives driftsmidler med kostpris over kr 30 000,- og som vurderes å ha en levetid på over 3 år. Påkostninger og forbedringer av allerede aktiverte driftsmidler, aktiveres og avskrives over gjenværende levetid for driftsmiddelet. Løpende vedlikehold resultatføres i det året vedlikeholdet finner sted.

Bygninger er avskrevet med 0% ut fra en vurdering av bokført verdi sammenlignet med virkelig verdi.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Fordringer oppføres til pålydende med fradrag for avsetning til forventet tap.

Notene vil vise tall for fjoråret for sammenligning.

Note 1 Lønnskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Godtgjørelse til styre	50 000	50 000	50 000	50 000
Arbeidsgiveravgift	7 050	7 050	7 050	7 050
Påløpt lønn inkl arbeidsgiver	-7 050	0	0	0
Sum lønnskostnader	50 000	57 050	57 050	57 050

Boligselskapet har 0 ansatte.

Styrehonorar til fordeling for 2024 er kr. 50 000. Utbetaling skjer i 2025.

Dokumentet er elektronisk signert



Note 2 Drifts- og serviceavtaler

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
*Vintervedlikehold	295 795	190 938	200 000	200 000
Sommervedlikehold	290 414	282 790	300 000	300 000
Sum drifts -og serviceavtaler	586 209	473 728	500 000	500 000

*Første avdrag for vinteren 2024/2025 + hele 2023/24 er belastet i 2024

Note 3 Forvaltningshonorar

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Regnskapshonorar	35 325	33 705	35 306	35 306
Sum forvaltningshonorar	35 325	33 705	35 306	35 306

Note 4 Vedlikehold

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
*Utomhus	42 394	40 650	70 000	70 000
Sum vedlikehold	42 394	40 650	70 000	70 000

*Tømming av sandfang, utbedring gatelys og re-merking av P-plasser

Note 5 Andre kostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Årsmøte	2 350	1 194	1 200	1 200
Bankgebyrer	2 065	1 909	2 400	2 400
Annen kostnad	0	0	3 500	3 500
Sum andre kostnader	4 415	3 103	7 100	7 100

Dokumentet er elektronisk signert



Note 6 Finans

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
*Sum renteinntekter	77 154	58 419	0	0
Sum finans	77 154	58 419	0	0

*Kundeutbytte Gjensidige kr 528 ,- inkludert.

Note 7 Fordringer

Fordringene er vurdert til pålydende.
Fordringene består av:

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Forskuddsbetalt forsikring	866	1 620
Sum andre fordringer	866	1 620
Sum fordringer	866	1 620

Utestående fordringer er gjennomgått. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse. Av den grunn er det ikke foretatt noen tapsavsetninger.

Note 8 Bank

Bankinnskudd består av boligselskapets driftskonto og skattetrekkkonto i bank.

Av bankinnskudd utgjør bundne midler i form av skattetrekk kr. 0.

Dokumentet er elektronisk signert



Note 9 Avsetning vedlikehold

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
IB per 01.01.	759 883	733 008
Årets avsetning	100 000	100 000
Sum avsetning	859 883	833 008

Note 10 Påløpte kostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
*Avsetning styrehonorar	50 000	57 050
Sum påløpte kostnader	50 000	57 050

*Fritatt for arbeidsgiveravgift fra 2024.

Note 11 Disponible midler

	2024	2023
A. Disponible midler 01.01	1 346 947	1 183 270
B. Endringer disponible midler:		
Årets resultat	38 592	136 802
Vedlikeholdsavsetning	100 000	26 875
B. Årets endring i disponible midler	138 592	163 677
C. Disponible midler 31.12	1 485 539	1 346 947

Med disponible midler forstås omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.
Disponible midler er inklusive vedlikeholdsavsetningen, jfr. egen note.

Dokumentet er elektronisk signert



Årsregnskap 202...

Name Date
Aspeslåen, Pål Edward Raw 2025-02-26

Identification

 bankID™ Aspeslåen, Pål Edward Raw

Name Date
Welde, Marie 2025-02-26

Identification

 bankID™ Welde, Marie

Name Date
Langøy, Rune 2025-02-26

Identification

 bankID™ Langøy, Rune

Name Date
Kringen, Kristin 2025-02-26

Identification

 bankID™ Kringen, Kristin

Name Date
Korsnes, Maria 2025-02-25

Identification

 bankID™ Korsnes, Maria



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))