



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 836 621 212
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GB NEWCO 1 AS
Forretningsadresse: c/o Gjelsten Bolig AS
Lilleakerveien 8
0283 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Even Jermstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.04.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Annen driftskostnad	1		
Driftsresultat			
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		547	
Sum finansinntekter		547	
Netto finans		547	
Resultat før skattekostnad		547	
Skattekostnad på resultat	2	120	
Årsresultat		427	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		427	
Totalresultat		427	
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		427	
Sum overføringer og disponeringer		427	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		100 547	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		100 547	
Sum omløpsmidler		100 547	
SUM EIENDELER		100 547	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	100 000	
Sum innskutt egenkapital		100 000	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	427	
Sum opptjent egenkapital		427	
Sum egenkapital		100 427	
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2	120	
Sum kortsiktig gjeld		120	
Sum gjeld		120	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		100 547	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 397238

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 836 621 212
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GB NEWCO 1 AS
Forretningsadresse: c/o Gjelsten Bolig AS
Lilleakerveien 8
0283 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Even Jermstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.04.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 25.04.2026



Organisasjonsnr: 836 621 212
GB NEWCO 1 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Annen driftskostnad	1		
Driftsresultat			
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		547	
Sum finansinntekter		547	
Netto finans		547	
Resultat før skattekostnad		547	
Skattekostnad på resultat	2	120	
Årsresultat		427	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		427	
Totalresultat		427	
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		427	
Sum overføringer og disponeringer		427	



Organisasjonsnr: 836 621 212
GB NEWCO 1 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		100 547	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		100 547	
Sum omløpsmidler		100 547	
SUM EIENDELER		100 547	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	100 000	
Sum innskutt egenkapital		100 000	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	427	
Sum opptjent egenkapital		427	
Sum egenkapital		100 427	
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2	120	
Sum kortsiktig gjeld		120	
Sum gjeld		120	
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		100 547	0



Organisasjonsnr: 836 621 212
GB NEWCO 1 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

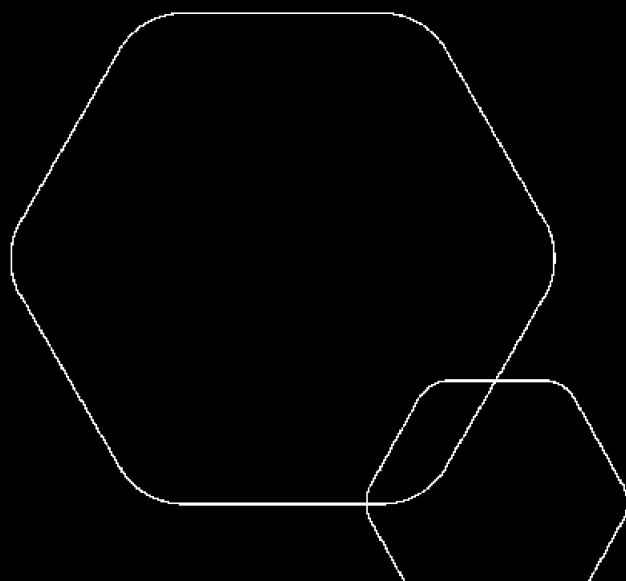


Årsregnskap 2025

GB Newco 1 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter

Pennco Dokumentnøkkel: WGT9L-FQH39-1KP4K-3PE04-YWIGW-Y8J6I



Org.nr.: 836 621 212



RESULTATREGNSKAP

GB NEWCO 1 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025
Annen driftskostnad	1	0
Sum driftskostnader		0
Driftsresultat		0
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER		
Renteinntekter		547
Resultat av finansposter		547
Resultat før skattekostnad		547
Skattekostnad på resultat	2	120
Årsresultat		427
OVERFØRINGER		
Avsatt til annen egenkapital		427
Sum overføringer		427

Pennco Dokumentnøkkel: WGT9L-FQH39-1KP4K-3PE04-YWIGW-Y8J6I



BALANSE

GB NEWCO 1 AS

EIENDELER	Note	2025
OMLØPSMIDLER		
Bankinnskudd, kontanter o.l.		100 547
Sum omløpsmidler		100 547
Sum eiendeler		100 547
EGENKAPITAL OG GJELD		
EGENKAPITAL		
INNSKUTT EGENKAPITAL		
Aksjekapital	3, 4	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000
OPPTJENT EGENKAPITAL		
Annen egenkapital	4	427
Sum opptjent egenkapital		427
Sum egenkapital		100 427
GJELD		
KORTSIKTIG GJELD		
Betalbar skatt	2	120
Sum kortsiktig gjeld		120
Sum gjeld		120
Sum egenkapital og gjeld		100 547

Oslo, 10.04.2026
Styret i GB Newco 1 AS

Even Jermstad
styreleder



GB Newco 1 AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2025

NOTE 0 REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Årsregnskapet for 2025 omfatter perioden fra stiftelse 04.11.2025 til 31.12.2025.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld vurderes tilsvarende.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld vurderes tilsvarende.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Penneo Dokumentnøkkel: WGT9L-FQH39-1KP4K-3PE04-YWIGW-Y8/61



GB Newco 1 AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2025

NOTE 1 ANTALL ANSATTE, GODTGJØRELSER MM.

Det har i 2025 ikke vært noen ansatte i selskapet og det har således ikke vært noen lønnskostnader eller andre ytelser. Foretaket er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenestepensjon. Daglig leder eller styrets leder har ingen særskilte vederlagsavtaler. Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelser til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Revisor

Selskapet besluttet ved stiftelsen at selskapets årsregnskap ikke skal revideres etter revisorlovens regler, jfr. aksjelovens § 7-6.

NOTE 2 SKATT

	2025
Årets skattekostnad består av:	
Betalbar skatt (22%)	120
Endring utsatt skattefordel	0
Skattekostnad	120
Utsatt skatt:	
Netto midlertidige forskjeller pr. 31.12.	0
Utsatt skatt (skattefordel)	0

NOTE 3 AKSJEKAPITAL

Aksjekapitalen er fordelt på 1 000 aksjer pålydende kr 100.

Alle aksjer har like rettigheter.

Selskapet har følgende aksjonær:

Navn	Antall aksjer	Andel
Gjelsten Bolig AS	1 000	100 %

GB Newco 1 AS er datterselskap av Gjelsten Bolig AS. De benytter samme forretningslokaler som ligger i Oslo kommune.

Konsernregnskap vil bli utarbeidet i morselskapet Gjelsten Bolig AS.

Penneo Dokumentnøkkel: WGT9L-FQH39-1KP4K-3PE04-YWIGW-Y86I



GB Newco 1 AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2025

NOTE 4 EGENKAPITAL

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkap.	SUM
Stiftelse 04.11.2025	100 000	0	0	100 000
Årets resultat			427	427
Egenkapital 31.12.2025	100 000	0	427	100 427

Penneo Dokumentnøkkel: WGT9L-FQH39-1KP4K-3PE04-YWIGW-Y86I



PENEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Even Jermstad

Styreleder

Serienummer: bankid.no no_bankid:9578-5997-4-385632

IP: 88.92.xxx.xxx

2026-04-22 17:56:52 UTC



QES



Penneo Dokumentnøkkel: WGT9L-FQH39-1KP4K-3PED4-YWIGW-Y86I

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.