



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 283 109
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CL BYGG & EIENDOM AS
Forretningsadresse: Vestsidveien 81
3077 SANDE I VESTFOLD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christian Larsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.07.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 12 894 700 | 11 453 007 |
| Sum inntekter | | 12 894 700 | 11 453 007 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | 6 320 793 | 5 871 051 |
| Lønnskostnad | 1, 2 | 4 157 120 | 3 808 435 |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 3 | 405 655 | 319 847 |
| Annen driftskostnad | | 1 410 896 | 1 151 137 |
| Sum kostnader | | 12 294 464 | 11 150 470 |
| Driftsresultat | | 600 236 | 302 537 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 754 | 0 |
| Sum finansinntekter | | 754 | 0 |
| Annen rentekostnad | | 105 020 | 68 849 |
| Sum finanskostnader | | 105 020 | 68 849 |
| Netto finans | | -104 266 | -68 849 |
| Resultat før skattekostnad | | 495 970 | 233 688 |
| Skattekostnad | 4, 5 | 109 366 | 51 467 |
| Årsresultat | | 386 604 | 182 221 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Tilleggsutbytte | 6 | 200 000 | 199 800 |
| Annen egenkapital | 6 | 186 604 | -17 579 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 386 604 | 182 221 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum immaterielle eiendeler | | 0 | 0 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Maskiner og anlegg | 3 | 0 | 0 |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol. | 3 | 1 110 089 | 1 306 903 |
| Sum varige driftsmidler | | 1 110 089 | 1 306 903 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Sum anleggsmidler | | 1 110 089 | 1 306 903 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 462 290 | 998 048 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 92 529 | 81 335 |
| Sum fordringer | | 554 820 | 1 079 382 |
| Investeringer | | | |
| Sum investeringer | | 0 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 2 851 960 | 1 596 030 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 2 851 960 | 1 596 030 |
| Sum omløpsmidler | | 3 406 779 | 2 675 412 |
| SUM EIENDELER | | 4 516 868 | 3 982 315 |

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|------------------|------------------|
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 6, 7 | 30 000 | 30 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 30 000 | 30 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 6 | 778 197 | 591 593 |
| Sum opptjent egenkapital | | 778 197 | 591 593 |
| Sum egenkapital | | 808 197 | 621 593 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 4, 5 | 70 601 | 48 954 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 70 601 | 48 954 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 8 | 1 312 833 | 1 451 053 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 1 312 833 | 1 451 053 |
| Sum langsiktig gjeld | | 1 383 434 | 1 500 007 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 649 368 | 652 436 |
| Betalbar skatt | 4 | 87 719 | 47 426 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 711 744 | 551 297 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 876 406 | 609 557 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 2 325 237 | 1 860 715 |
| Sum gjeld | | 3 708 671 | 3 360 722 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 4 516 868 | 3 982 315 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 656982

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 283 109
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CL BYGG & EIENDOM AS
Forretningsadresse: Vestsidenveien 81
3077 SANDE I VESTFOLD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christian Larsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 917 283 109
CL BYGG & EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|-------------|-------------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 12 894 700 | 11 453 007 |
| Sum inntekter | | 12 894 700 | 11 453 007 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | 6 320 793 | 5 871 051 |
| Lønnskostnad | 1, 2 | 4 157 120 | 3 808 435 |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 3 | 405 655 | 319 847 |
| Annen driftskostnad | | 1 410 896 | 1 151 137 |
| Sum kostnader | | 12 294 464 | 11 150 470 |
| Driftsresultat | | 600 236 | 302 537 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 754 | 0 |
| Sum finansinntekter | | 754 | 0 |
| Annen rentekostnad | | 105 020 | 68 849 |
| Sum finanskostnader | | 105 020 | 68 849 |
| Netto finans | | -104 266 | -68 849 |
| Resultat før skattekostnad | | 495 970 | 233 688 |
| Skattekostnad | 4, 5 | 109 366 | 51 467 |
| Årsresultat | | 386 604 | 182 221 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Tilleggsutbytte | 6 | 200 000 | 199 800 |
| Annen egenkapital | 6 | 186 604 | -17 579 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 386 604 | 182 221 |



Organisasjonsnr: 917 283 109
CL BYGG & EIENDOM AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum immaterielle eiendeler | | 0 | 0 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Maskiner og anlegg | 3 | 0 | 0 |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol. | 3 | 1 110 089 | 1 306 903 |
| Sum varige driftsmidler | | 1 110 089 | 1 306 903 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Sum anleggsmidler | | 1 110 089 | 1 306 903 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 462 290 | 998 048 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 92 529 | 81 335 |
| Sum fordringer | | 554 820 | 1 079 382 |
| Investeringer | | | |
| Sum investeringer | | 0 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 2 851 960 | 1 596 030 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 2 851 960 | 1 596 030 |
| Sum omløpsmidler | | 3 406 779 | 2 675 412 |
| SUM EIENDELER | | 4 516 868 | 3 982 315 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 6, 7 | 30 000 | 30 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 30 000 | 30 000 |



| | | | |
|--|------|------------------|------------------|
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 6 | 778 197 | 591 593 |
| Sum opptjent egenkapital | | 778 197 | 591 593 |
| Sum egenkapital | | 808 197 | 621 593 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 4, 5 | 70 601 | 48 954 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 70 601 | 48 954 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 8 | 1 312 833 | 1 451 053 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 1 312 833 | 1 451 053 |
| Sum langsiktig gjeld | | 1 383 434 | 1 500 007 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 649 368 | 652 436 |
| Betalbar skatt | 4 | 87 719 | 47 426 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 711 744 | 551 297 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 876 406 | 609 557 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 2 325 237 | 1 860 715 |
| Sum gjeld | | 3 708 671 | 3 360 722 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 4 516 868 | 3 982 315 |



Organisasjonsnr: 917 283 109
CL BYGG & EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

6.50

Note

1

Spesifisering av resultatregnskapet



Lønnskostnader

| | | |
|---------------------------|--------------|------------------|
| <u>Lønn</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | 3424148.00 | 3148452.00 |
| <u>Folketrygdavgift</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | 525756.00 | 478644.00 |
| <u>Pensjonskostnader</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | 65541.00 | 53107.00 |
| <u>Andre ytelser</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | 141674.00 | 128232.00 |
| <u>Sum lønnskostnader</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | 4157120.00 | 3808435.00 |

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

| | |
|------------|--------------|
| <u>Sum</u> | <u>Beløp</u> |
|------------|--------------|

Note

3

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

| | | |
|---------------------------------|----------------------------|----------------------------|
| <u>Anskaffelseskost 01.01.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| | 2061670.00 | 0.00 |
| <u>Tilgang i året</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| | 208841.00 | 0.00 |
| <u>Anskaffelseskost 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| | 2270511.00 | 0.00 |
| <u>Samlede av-/nedskrivn.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| | 1160422.00 | 0.00 |
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| | 1110089.00 | 0.00 |
| <u>Årets av-/nedskrivn.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| | 405655.00 | 0.00 |

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap



CL BYGG & EIENDOM AS
917 283 109

Resultatregnskap

| | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|--------------------|--------------------|
| Driftsinntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 12 894 700 | 11 453 007 |
| Sum driftsinntekter | | 12 894 700 | 11 453 007 |
| Driftskostnader | | | |
| Varekostnad | | -6 320 793 | -5 871 051 |
| Lønnskostnad | 1, 2 | -4 157 120 | -3 808 435 |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 3 | -405 655 | -319 847 |
| Annen driftskostnad | | -1 410 896 | -1 151 137 |
| Sum driftskostnader | | -12 294 464 | -11 150 470 |
| Driftsresultat | | 600 236 | 302 537 |
| Finansinntekter | | | |
| Annen renteinntekt | | 754 | 0 |
| Sum finansinntekter | | 754 | 0 |
| Finanskostnader | | | |
| Annen rentekostnad | | -105 020 | -68 849 |
| Sum finanskostnader | | -105 020 | -68 849 |
| Netto finans | | -104 266 | -68 849 |
| Resultat før skattekostnad | | 495 970 | 233 688 |
| Skattekostnad | 4, 5 | -109 366 | -51 467 |
| Årsresultat | | 386 604 | 182 221 |
| Overføringer | | | |
| Tilleggsutbytte | 6 | 200 000 | 199 800 |
| Annen egenkapital | 6 | 186 604 | -17 579 |
| Sum overføringer | | 386 604 | 182 221 |



CL BYGG & EIENDOM AS
917 283 109

Balanse

| | Note | 31.12.2023 | 31.12.2022 |
|--|------|------------------|------------------|
| EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol. | 3 | 1 110 089 | 1 306 903 |
| Sum varige driftsmidler | | 1 110 089 | 1 306 903 |
| Sum anleggsmidler | | 1 110 089 | 1 306 903 |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 462 290 | 998 048 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 92 529 | 81 335 |
| Sum fordringer | | 554 820 | 1 079 382 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 2 851 960 | 1 596 030 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 2 851 960 | 1 596 030 |
| Sum omløpsmidler | | 3 406 779 | 2 675 412 |
| SUM EIENDELER | | 4 516 868 | 3 982 315 |



CL BYGG & EIENDOM AS
917 283 109

Balanse

| | Note | 31.12.2023 | 31.12.2022 |
|--|------|------------------|------------------|
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 6, 7 | 30 000 | 30 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 30 000 | 30 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 6 | 778 197 | 591 593 |
| Sum opptjent egenkapital | | 778 197 | 591 593 |
| Sum egenkapital | | 808 197 | 621 593 |
| Gjeld | | | |
| Avsetning og forpliktelser | | | |
| Utsatt skatt | 4, 5 | 70 601 | 48 954 |
| Sum avsetning for forpliktelser | | 70 601 | 48 954 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 8 | 1 312 833 | 1 451 053 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 1 312 833 | 1 451 053 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 649 368 | 652 436 |
| Betalbar skatt | 4 | 87 719 | 47 426 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 711 744 | 551 297 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 876 406 | 609 557 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 2 325 237 | 1 860 715 |
| Sum gjeld | | 3 708 671 | 3 360 722 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 4 516 868 | 3 982 315 |

Holmestrand, 27.06.2024

Christian Robøle Larsen
styrets leder / daglig leder

Nina Larsen
styremedlem

Stein Larsen
styremedlem



CL BYGG & EIENDOM AS
917 283 109

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forørig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



CL BYGG & EIENDOM AS
917 283 109

Note 1 - Lønnskostnader

| Spesifikasjon av lønnskostnader | 2023 | 2022 |
|--|------------------|------------------|
| Lønn | 3 424 148 | 3 148 452 |
| Arbeidsgiveravgift | 525 756 | 478 644 |
| Pensjonskostnader | 65 541 | 53 107 |
| Andre relaterte ytelser | 141 674 | 128 232 |
| Sum | 4 157 120 | 3 808 435 |

Note 2 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 6,5

Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

| | Varige driftsmidler |
|--|----------------------------|
| Anskaffelseskost 01.01. | 2 061 670 |
| Tilgang i året | 208 841 |
| Avgang i året | 0 |
| Anskaffelseskost 31.12. | 2 270 511 |
| Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger | -1 160 422 |
| Balansført verdi per 31.12. | 1 110 089 |
| Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret | 405 655 |

Note 4 - Spesifisering av skatt

| Skattekostnad | 2023 | 2022 |
|--|----------------|----------------|
| Betalbar skatt på alminnelig inntekt | 87 719 | 47 426 |
| +/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel | 21 647 | 4 041 |
| Skattekostnad | 109 366 | 51 467 |
| Skattepliktig inntekt | | |
| Resultat før skatt | 495 970 | 233 688 |
| Permanente forskjeller | 1 146 | 257 |
| +/- Endring i midlertidige forskjeller | -98 394 | -18 372 |
| Skattepliktig inntekt | 398 722 | 215 573 |
| Betalbar skatt i balansen | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 87 719 | 47 426 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 87 719 | 47 426 |



CL BYGG & EIENDOM AS
917 283 109

Note 5 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

| Midlertidige forskjeller knyttet til: | 01.01.2023 | 31.12.2023 | Endring |
|---|----------------|----------------|----------------|
| Anleggsmidler | 222 520 | 123 965 | 98 555 |
| Omløpsmidler | 0 | 196 949 | -196 949 |
| Kortsiktig gjeld | 0 | 0 | 0 |
| Andel skattepliktig avsatt utbytte | 0 | 0 | 0 |
| Netto forskjeller | 222 520 | 320 914 | -98 394 |
| Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt | 222 520 | 320 914 | -98 394 |
| Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 % | 48 954 | 70 601 | -21 647 |

Note 6 - Egenkapital

| | Aksjekapital | Opptjent egenkapital | Sum |
|---|---------------|----------------------|----------------|
| Egenkapital 31.12.2022 | 30 000 | 591 593 | 621 593 |
| Årsresultat | 0 | 386 604 | 386 604 |
| Tilleggsutbytte i løpet av året, basert på siste fastsatte regnskap | 0 | -200 000 | -200 000 |
| Egenkapital 31.12.2023 | 30 000 | 778 197 | 808 197 |

Note 7 - Aksjekapital

| Aksjeklasse | Antall aksjer | Aksjenes pålydende | Bokført verdi |
|-------------|---------------|--------------------|---------------|
| Ordinære | 300 | 100 | 30 000 |

| Aksjonærer | Antall aksjer | Eierandel % | Aksjeklasse |
|-------------------------|---------------|-------------|-------------|
| Christian Robøle Larsen | 300 | 100,00 | Ordinære |

Note 8 - Gjeld og garantiforpliktelser

| | Beløp |
|---|-----------|
| Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt | 100 000 |
| Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler | 1 312 831 |
| Balanseført verdi av pantsatte eiendeler | 1 055 544 |
| Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført | 0 |



Til generalforsamlingen i
CI Bygg & Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for CI Bygg & Eiendom AS som viser et overskudd på kr 386 604. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Revisorkollegiet

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Drammen, 28. juni 2024
Revisorkollegiet AS

Thomas Andre Riisøen
Statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: C24KU-5PZNP-77TPV-24U4N-77DQI-LH20Z



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Riisøen, Thomas Andre

Partner

På vegne av: Revisorkollegiet AS

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-3299119

IP: 79.161.xxx.xxx

2024-06-28 08:56:38 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: C24KU-5PZNP-77TPV-24U4N-77DQL-LH20Z

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>