



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	916 771 002
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	SOLO MINILAGER AS
Forretningsadresse:	C/O Solo Eiendom AS Sanden 1 3264 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Mads Tobias Bjerke
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	22.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		236 904	226 770
Sum inntekter		236 904	226 770
Kostnader			
Annen driftskostnad		264 629	175 920
Sum kostnader		264 629	175 920
Driftsresultat		-27 725	50 850
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-27 725	50 850
Skattekostnad på resultat	3	-6 100	11 187
Ordinært resultat etter skattekostnad		-21 625	39 663
Årsresultat		-21 625	39 663
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-21 625	39 663
Totalresultat		-21 625	39 663
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte	1		
Avsatt til annen egenkapital	1		39 663
Overført fra annen egenkapital	1	-21 625	
Sum overføringer og disponeringer		-21 625	39 663



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	6 100	
Sum immaterielle eiendeler		6 100	
Sum anleggsmidler		6 100	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		3 881	
Andre kortsiktige fordringer			174
Konsernfordringer	5, 6	38 889	119 447
Sum fordringer		42 770	119 620
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6		5 900
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			5 900
Sum omløpsmidler		42 770	125 520
SUM EIENDELER		48 870	125 520
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1, 2	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	1	16 846	38 471
Sum opptjent egenkapital		16 846	38 471



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum egenkapital		46 846	68 471
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 642	4 877
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	5		51 297
Annen kortsiktig gjeld		381	875
Sum kortsiktig gjeld		2 024	57 049
Sum gjeld		2 024	57 049
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		48 870	125 520



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 444651

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 771 002
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SOLO MINILAGER AS
Forretningsadresse: C/O Solo Eiendom AS
Sanden 1
3264 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mads Tobias Bjerke
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.05.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 916 771 002
SOLO MINILAGER AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		236 904	226 770
Sum inntekter		236 904	226 770
Kostnader			
Annen driftskostnad		264 629	175 920
Sum kostnader		264 629	175 920
Driftsresultat		-27 725	50 850
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	-27 725	50 850
		-6 100	11 187
Ordinært resultat etter skattekostnad		-21 625	39 663
Årsresultat		-21 625	39 663
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-21 625	39 663
Totalresultat		-21 625	39 663
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte	1		
Avsatt til annen egenkapital	1		39 663
Overført fra annen egenkapital	1	-21 625	
Sum overføringer og disponeringer		-21 625	39 663



Organisasjonsnr: 916 771 002
SOLO MINILAGER AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	6 100	
Sum immaterielle eiendeler		6 100	
Sum anleggsmidler		6 100	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		3 881	
Andre kortsiktige fordringer			174
Konsernfordringer	5, 6	38 889	119 447
Sum fordringer		42 770	119 620
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	6		5 900
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			5 900
Sum omløpsmidler		42 770	125 520
SUM EIENDELER		48 870	125 520
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1, 2	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	1	16 846	38 471
Sum opptjent egenkapital		16 846	38 471
Sum egenkapital		46 846	68 471
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			



Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 642	4 877
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	5		51 297
Annen kortsiktig gjeld		381	875
Sum kortsiktig gjeld		2 024	57 049
Sum gjeld		2 024	57 049
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		48 870	125 520



Organisasjonsnr: 916 771 002
SOLO MINILAGER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2023

SOLO MINILAGER AS

Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Leieinntekter inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Kostnadsføringstidspunkt / sammenstilling

Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler som forringes i verdi avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående.

Langsiktig gjeld i norske kroner med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Driftsmidlenes utnyttbare levetid, samt restverdi, vurderes på hver balansedag og endres hvis nødvendig. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Andre fordringer, både omløpsfordringer og anleggfordringer, føres opp til det laveste av pålydende og virkelig verdi.

Investering i andre selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utdelinger som overstiger andel av opptjent egenkapital etter kjøpet, føres som reduksjon av anskaffelseskost. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme årets som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt. Balansført beløp skrives ned til antatt virkelig verdi. Når denne er lavere og verdifallet ikke anses å være forbigående.

Gjeld

Gjeld balanseføres til nominelt gjeldsbeløp.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet.



NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2023

SOLO MINILAGER AS

Note 1 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr. 31.12.22	30 000	38 470	68 470
Årets resultat		-21 625	-21 625
Konsernbidrag (78 %)		0	0
Egenkapital pr. 31.12.23	30 000	16 845	46 845

Regnskapet er satt opp med tanke på fortsatt drift.

Note 2 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr 30 000 består av 100 000 aksjer à kr 0,30. Alle aksjer har like rettigheter. Alle aksjer har lik stemmerett.

Navn	Antall aksjer	Eierandel
Solo Eiendom AS (Org.nr 923 487 891)	100 000	100 %

Note 3 Skattekostnad

Beregning av utsatt skattefordel og endring i utsatt skattefordel

Midlertidige forskjeller	Endring	2023	2022
Varige driftsmidler	0	0	0
Fordringer	0	0	0
Netto midlertidige forskjeller	0	0	0

Underskudd til fremføring	0	0
Grunnlag for utsatt skatt/skattefordel (-) i balansen	0	0

Utsatt skatt			
Utsatt skatt/skattefordel (-) (22 % av grunnlag utsatt skattefordel)	0	0	0
Utsatt skatt/skattefordel (-) i balansen	0	0	0

Grunnlag for betalbar skatt	2023	2022
Resultat før skattekostnad	-27 725	50 850
Permanente forskjeller	0	0
Grunnlag for årets skattekostnad	-27 725	50 850
Endring i midlertidige forskjeller	0	447
Grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet	-27 725	51 297
Avgitt konsernbidrag	-51 297	-51 297
Benyttet underskudd til fremføring	0	0
Skattepliktig inntekt (grunnlag betalbar skatt i balansen)	-79 022	0

Årets skattekostnad består av:		
Betalbar skatt (22 % av grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet)	-17 385	0
Skatteeffekt av mottatt konsernbidrag	11 285	11 285
Endring utsatt skatt	0	-98
Skattekostnad	-6 100	11 187

Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt	0	0
Betalbar skatt i balansen	0	0



NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2023

SOLO MINILAGER AS

Note 4 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2023. Det er ikke ydet godtgjørelse til daglig leder eller til styret. Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til styremedlemmer eller andre nærstående parter. Det er ingen enkelt lån/sikkerhetsstillelse som utgjør mer enn 5 % av selskapets egenkapital.

Note 5 Mellomværende med nærstående selskap og ledende personer

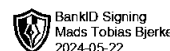
Fordringer på nærstående parter/selskap:	Konsernfordringer	
	2023	2022
Konsernkonto - se note 6	38 889	119 447
Gjeld til nærstående parter/selskap:	Konserngjeld	
	2023	2022
Solo Utleiebolig AS (konsernbidrag)	0	51 297

Note 6 Konsernkonto

Konsernkonto	Mellomværende konsernkonto	
	2023	2022
Solo Eiendom AS	31 826 754	28 157 307
Solo Utleiebolig AS	69 732 850	78 368 795
AAG Larvik AS	-25 865 011	-25 363 876
Brannvaktgate 1 AS	-5 944 110	-5 547 742
Heddalsvegen 46-52 Notodden AS	-12 235 113	
Kongegata 20A AS	-8 749 336	-8 799 389
Mariusgården AS	-249 138	-181 264
Reipbanegata 10 og 12 AS		-3 828 449
Romberggata 2 AS	-5 271 489	-5 576 456
Solo Utvikling AS	68 589	82 058
Solo Minilager AS	38 889	119 447
Solo Næring AS	6 605 176	7 494 560
Storgata 23 Larvik AS	-7 979 997	-8 014 134
Storgata 9 og 11 Larvik AS	-8 485 374	-8 810 749
Sønsebergveien AS	-7 365 665	-8 330 628
Øvre Torggate 29 AS	-14 725 865	-14 494 684
Solo Coliving AS	-10 047 085	-24 560 262
Sum disponibelt på konsernkonto	1 354 075	714 534

Selskapets konto er knyttet opp mot et konsernkontosystem med andre selskap i konsernet. Det betyr at innstående på konto kan disponeres av andre selskap knyttet mot konsernkontoen.

Konsernkontoen renteberegnes slik at selskap med innstående på konto mottar renteinntekter og selskap med trekk belastes rente. Datterselskaps trekk på konsernkonto er kortsiktig fordring og tilsvarende innstående er kortsiktig gjeld i morselskapet. Sum konsernkonto er netto innstående eller netto gjeld til banken og oppført som bankkonto eller kassekreditt i morselskapet.



Årsrapport

2023

Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Solo Minilager AS

Org.nr.:916 771 002





RESULTATREGNSKAP

SOLO MINILAGER AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		236 904	226 770
Sum driftsinntekter		236 904	226 770
Annen driftskostnad		264 629	175 920
Sum driftskostnader		264 629	175 920
Driftsresultat		-27 725	50 850
Resultat før skattekostnad		-27 725	50 850
Skattekostnad på resultat	3	-6 100	11 187
Årsresultat		-21 625	39 663
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital	1	0	39 663
Overført fra annen egenkapital	1	21 625	0
Sum overføringer		-21 625	39 663



BALANSE

SOLO MINILAGER AS

EIENDELER	Note	2023	2022
Utsatt skattefordel	3	6 100	0
Sum immaterielle eiendeler		6 100	0
Sum anleggsmidler		6 100	0
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		3 881	0
Andre kortsiktige fordringer		0	174
Konsernfordringer	5, 6	38 889	119 447
Sum fordringer		42 770	119 620
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	0	5 900
Sum omløpsmidler		42 770	125 520
Sum eiendeler		48 870	125 520



BALANSE

SOLO MINILAGER AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	1, 2	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	1	16 846	38 471
Sum opptjent egenkapital		16 846	38 471
Sum egenkapital		46 846	68 471
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		1 642	4 877
Konserngjeld	5	0	51 297
Annen kortsiktig gjeld		381	875
Sum kortsiktig gjeld		2 024	57 049
Sum gjeld		2 024	57 049
Sum egenkapital og gjeld		48 870	125 520

Larvik, 22.05.2024
Styret i Solo Minilager AS

Mads Tobias Bjerke
styreleder