



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 890 027 962
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RÅKNES INVEST AS
Forretningsadresse: Frøyas vei 9
3179 ÅSGÅRDSTRAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan A. Råknes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.07.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		379 079	74 400
Leieinntekter			299 340
Sum inntekter		379 079	373 740
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler			53 335
Annen driftskostnad		378 932	642 364
Sum kostnader		378 932	695 699
Driftsresultat		147	-321 959
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1	9 474
Annen finansinntekt			32 708
Sum finansinntekter		1	42 182
Netto finans		1	42 182
Ordinært resultat før skattekostnad		148	-279 777
Ordinært resultat etter skattekostnad		148	-279 777
Årsresultat		148	-279 777
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		148	
Sum overføringer og disponeringer		148	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		225 950	225 950
Sum immaterielle eiendeler		225 950	225 950
Varige driftsmidler			
Bil		97 690	457 690
Bobil til utleie		722 950	0
Driftsløsøre, inventar oa. utstyr		0	444 678
Kontormaskiner		41 934	0
Sum varige driftsmidler		862 574	902 368
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		99 500	99 500
Sum finansielle anleggsmidler		99 500	99 500
Sum anleggsmidler		1 188 024	1 227 818
Omløpsmidler			
Varer			
Kunst		17 500	17 500
Sum varer		17 500	17 500
Fordringer			
Husleiefordringer mot AquaDog		6 421	6 251
Husleiefordringer mot Energy Fitness AS		52 833	54 703
Kundefordringer ellers		75 000	75 000
Utestående oppgjør etter salg av Stgt 115/117 i Horten		133 889	133 889
Tapsavsetning Stg 115/117		-133 889	-133 889
Fusjonsfordring Nye Bjellandveien 16 AS		-93 567	-93 567
Fusjonsfordring Nye Bjellandveien 16 AS		1 051 972	1 051 972
Fusjonsfordring Nye Bjellandveien 16 AS		1 792 847	1 792 847
Fisjonsfordring Bjell 16 S2 AS		2 370 151	2 370 151
Andre fordringer på døtre		360 000	360 000
Sum fordringer		5 615 657	5 617 357



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		432 288	432 288
Ikke markedsbaserte aksjer		960 184	960 184
Andre aksjer		0	0
Sum investeringer		1 392 472	1 392 472
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Kontanter		-502 152	0
Konto 1594.35.76332		680 967	197 379
Konto 1594.35.48703		173 715	53 712
Konto 1594.37.97177		4 886 608	5 556 640
Konto 1594.30.06900		1 348 703	1 322 370
Konto 1602.48.98125 Christiania Securitis		2 027	2 027
Bankinnskudd for skattetrekk		4 912	4 912
Lån nr 2 til Bjell 16 S 3 AS		587 425	587 425
Lån til R. Eiendom AS - HSG		1 625 000	1 625 000
Lån til Helge Syvertsen		74 558	74 558
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		8 881 763	9 424 023
Sum omløpsmidler		15 907 392	16 451 352
SUM EIENDELER		17 095 416	17 679 170
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		55 000	
Overkurs		3 526 814	
Sum innskutt egenkapital		3 581 814	
Opptjent egenkapital			
Annen Egenkapital		13 327 399	
Sum opptjent egenkapital		13 327 399	
Sum egenkapital		16 909 213	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		0	
Sum avsetninger for forpliktelser		0	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til aksjonær		547 962	259 373
Sum annen langsiktig gjeld		547 962	259 373
Sum langsiktig gjeld		547 962	259 373
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt, utlignet		-11 184	
Oppgjørskonto MVA		-17 148	79 440
Andre offentlige avgifter		-138 854	
Ikke disponert resultat for 2021		147	
Gjeld til Råknes Invest AS som has av Råknes Gård AS		-24 886	7 720
Gjeld som Råknes Invest AS som has av Bjell 16 S2 AS av		-10 533	0
Gjeld til Råknes Invest AS som has av Bjell 16 S2 AS av		155 680	6 891
Gjeld til Råknes Invest AS som has av Nye Bjellandveien 16 AS		237 489	295 167
Gjeld til Råknes Invest AS som has av Sameiet Bjellandveien 16		-312 885	272 078
Gjeld til Råknes Invest AS som has av R.Eiendom AS6 S2 AS av		-400 000	400 000
Kortsiktig gjeld til Aksjonær som has av Råknes Invest AS		200 000	200 000
Leverandør Gjeld		95 000	95 000
Leverandør gjeld til Nye Bjellandveien 16 AS		-134 585	115 356
Sum kortsiktig gjeld		-361 759	1 471 652
Sum gjeld		186 203	1 731 025
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 095 416	1 731 025



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 804172

Enheten

Organisasjonsnummer: 890 027 962
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RÅKNES INVEST AS
Forretningsadresse: Frøyas vei 9
3179 ÅSGÅRDSTRAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan A. Råknes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.07.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.07.2022



Organisasjonsnr: 890 027 962
RÅKNES INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		379 079	74 400
Leieinntekter			299 340
Sum inntekter		379 079	373 740
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler			53 335
Annen driftskostnad		378 932	642 364
Sum kostnader		378 932	695 699
Driftsresultat		147	-321 959
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	1		9 474
Annen finansinntekt			32 708
Sum finansinntekter	1		42 182
Netto finans	1		42 182
Ordinært resultat før skattekostnad		148	-279 777
Ordinært resultat etter skattekostnad		148	-279 777
Årsresultat		148	-279 777
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		148	
Sum overføringer og disponeringer		148	



Organisasjonsnr: 890 027 962
RÅKNES INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		225 950	225 950
Sum immaterielle eiendeler		225 950	225 950
Varige driftsmidler			
Bil		97 690	457 690
Bobil til utleie		722 950	0
Driftsløsøre, inventar oa. utstyr		0	444 678
Kontormaskiner		41 934	0
Sum varige driftsmidler		862 574	902 368
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		99 500	99 500
Sum finansielle anleggsmidler		99 500	99 500
Sum anleggsmidler		1 188 024	1 227 818
Omløpsmidler			
Varer			
Kunst		17 500	17 500
Sum varer		17 500	17 500
Fordringer			
Husleiefordringer mot AquaDog		6 421	6 251
Husleiefordringer mot Energy Fitness AS		52 833	54 703
Kundefordringer ellers Utestående oppgjør etter salg av Stgt 115/117 i Horten		75 000	75 000
Tapsavsetning Stg 115/117		133 889	133 889
Fusjonsfordring Nye Bjellandveien 16 AS		-133 889	-133 889
Fusjonsfordring Nye Bjellandveien 16 AS		-93 567	-93 567
Fusjonsfordring Nye Bjellandveien 16 AS		1 051 972	1 051 972
Fusjonsfordring Nye Bjellandveien 16 AS		1 792 847	1 792 847
Fusjonsfordring Bjell 16 S2 AS		1 051 972	1 051 972
Andre fordringer på døtre		2 370 151	2 370 151
Sum fordringer		5 615 657	5 617 357
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		432 288	432 288



Ikke markedsbaserte aksjer	960 184	960 184
Andre aksjer	0	0
Sum investeringer	1 392 472	1 392 472
Bankinnskudd, kontanter og lignende		
Kontanter	-502 152	0
Konto 1594.35.76332	680 967	197 379
Konto 1594.35.48703	173 715	53 712
Konto 1594.37.97177	4 886 608	5 556 640
Konto 1594.30.06900	1 348 703	1 322 370
Konto 1602.48.98125		
Christiania Securitiss	2 027	2 027
Bankinnskudd for skattetrekk	4 912	4 912
Lån nr 2 til Bjell 16 S 3 AS	587 425	587 425
Lån til R. Eiendom AS - HSG	1 625 000	1 625 000
Lån til Helge Syvertsen	74 558	74 558
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	8 881 763	9 424 023
Sum omløpsmidler	15 907 392	16 451 352
SUM EIENDELER	17 095 416	17 679 170
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD		
Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Aksjekapital	55 000	
Overkurs	3 526 814	
Sum innskutt egenkapital	3 581 814	
Opptjent egenkapital		
Annen Egenkapital	13 327 399	
Sum opptjent egenkapital	13 327 399	
Sum egenkapital	16 909 213	0
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	0	
Sum avsetninger for forpliktelser	0	
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til aksjonær	547 962	259 373
Sum annen langsiktig gjeld	547 962	259 373
Sum langsiktig gjeld	547 962	259 373
Kortsiktig gjeld		
Betalbar skatt, utlignet	-11 184	
Oppgjørskonto MVA	-17 148	79 440
Andre offentlige avgifter	-138 854	
Ikke disponert resultat for 2021	147	



Gjeld til Råknes Invest As som has av Råknes Gård AS	-24 886	7 720
Gjeld som Råknes Invest AS som has av Bjell 16 S2 AS av	-10 533	0
Gjeld til Råknes Invest AS som has av Bjell 16 S2 AS av	155 680	6 891
Gjeld til Råknes Invest AS som has av Nye Bjellandveien 16 AS	237 489	295 167
Gjeld til Råknes Invest AS som has av Sameiet Bjellandveien 16	-312 885	272 078
Gjeld til Råknes Invest AS som has av R.Eiendom AS6 S2 AS av	-400 000	400 000
Kortsiktig gjeld til Aksjonær som has av Råknes Invest AS	200 000	200 000
Leverandør Gjeld	95 000	95 000
Leverandør gjeld til Nye Bjellandveien 16 AS	-134 585	115 356
Sum kortsiktig gjeld	-361 759	1 471 652
Sum gjeld	186 203	1 731 025
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	17 095 416	1 731 025



Organisasjonsnr: 890 027 962
RÅKNES INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note
30 023

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.