



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	989 149 830
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	SANDE INVEST AS
Forretningsadresse:	Austre Heiane 6 5919 FREKHAUG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Sigbjørn Sande
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	27.08.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		14 184	16 108
Sum kostnader		14 184	16 108
Driftsresultat		-14 184	-16 108
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap			50 000
Annen renteinntekt		231	267
Sum finansinntekter		231	50 267
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		-172 902	
Sum finanskostnader		-172 902	
Netto finans		173 133	50 267
Ordinært resultat før skattekostnad		158 949	34 160
Skattekostnad på resultat	3		7 515
Ordinært resultat etter skattekostnad		158 949	26 645
Årsresultat	4	158 949	26 645
Årsresultat etter minoritetsinteresser		158 949	26 645
Totalresultat		158 949	26 645
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		158 949	26 645
Sum overføringer og disponeringer		158 949	26 645



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	1 172 902	1 000 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 172 902	1 000 000
Sum anleggsmidler		1 172 902	1 000 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Fordring på selskap i samme konsern	5	39 000	56 578
Andre kortsiktige fordringer		1 706	
Sum fordringer		40 706	56 578
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		39 122	62 296
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		39 122	62 296
Sum omløpsmidler		79 828	118 874
SUM EIENDELER		1 252 730	1 118 874
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (300 aksjer a kr 165)	6	49 500	49 500
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs		144 029	144 029
Sum innskutt egenkapital		193 529	193 529



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 059 201	900 252
Sum opptjent egenkapital		1 059 201	900 252
Sum egenkapital	4	1 252 730	1 093 781
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3		7 515
Annen kortsiktig gjeld	5		17 578
Sum kortsiktig gjeld			25 093
Sum gjeld		0	25 093
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 252 730	1 118 874



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 739375

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 149 830
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SANDE INVEST AS
Forretningsadresse: Austre Heiane 6
5919 FREKHAUG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sigbjørn Sande
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.08.2024

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.09.2024



Organisasjonsnr: 989 149 830
SANDE INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		14 184	16 108
Sum kostnader		14 184	16 108
Driftsresultat		-14 184	-16 108
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap			50 000
Annen renteinntekt		231	267
Sum finansinntekter		231	50 267
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		-172 902	
Sum finanskostnader		-172 902	
Netto finans		173 133	50 267
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	158 949	34 160
Ordinært resultat etter skattekostnad		158 949	26 645
Årsresultat	4	158 949	26 645
Årsresultat etter minoritetsinteresser		158 949	26 645
Totalresultat		158 949	26 645
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		158 949	26 645
Sum overføringer og disponeringer		158 949	26 645



Organisasjonsnr: 989 149 830
SANDE INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	1 172 902	1 000 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 172 902	1 000 000
Sum anleggsmidler		1 172 902	1 000 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Fordring på selskap i samme konsern	5	39 000	56 578
Andre kortsiktige fordringer		1 706	
Sum fordringer		40 706	56 578
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		39 122	62 296
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		39 122	62 296
Sum omløpsmidler		79 828	118 874
SUM EIENDELER		1 252 730	1 118 874
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (300 aksjer a kr 165)	6	49 500	49 500
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs		144 029	144 029
Sum innskutt egenkapital		193 529	193 529
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 059 201	900 252
Sum opptjent egenkapital		1 059 201	900 252



Sum egenkapital	4	1 252 730	1 093 781
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3		7 515
Annen kortsiktig gjeld	5		17 578
Sum kortsiktig gjeld			25 093
Sum gjeld		0	25 093
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 252 730	1 118 874



Organisasjonsnr: 989 149 830
SANDE INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i
Sande Invest AS

Dreggen Revisjon AS

Kanalveien 52 C
5068 Bergen

NO 989 003 216 MVA

Medlem av Den norske Revisorforening

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sande Invest AS som viser et overskudd på kr 158 949. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Helge Hellem

Telefon: +47 93 44 49 18

E-post: helge@dreggenrevisjon.no



DR Dreggen Revisjon

*Uavhengig revisors beretning 2023
Sande Invest AS*

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Bergen, 27. august 2024
Dreggen Revisjon AS

Helge Hellem
Statsautorisert revisor



Årsregnskap

2023

Sande Invest AS

(Org.nr. 989 149 830)




Resultatregnskap			
Sande Invest AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftskostnad		14 184	16 108
Sum driftskostnader		<u>14 184</u>	<u>16 108</u>
Driftsresultat		<u>-14 184</u>	<u>-16 108</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		0	50 000
Annen renteinntekt		231	267
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		-172 902	0
Resultat av finansposter		<u>173 133</u>	<u>50 267</u>
Resultat før skattekostnad		<u>158 949</u>	<u>34 160</u>
Skattekostnad på resultat	3	0	7 515
Årsresultat	4	<u>158 949</u>	<u>26 645</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		158 949	26 645
Sum overføringer		<u>158 949</u>	<u>26 645</u>



Balanse			
Sande Invest AS			
Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Finansielle driftsmidler			
Investeringer i datterselskap	5	1 172 902	1 000 000
Sum finansielle anleggsmidler		<u>1 172 902</u>	<u>1 000 000</u>
Sum anleggsmidler		<u>1 172 902</u>	<u>1 000 000</u>
Omløpsmidler			
Fordring på selskap i samme konsern	5	39 000	56 578
Andre kortsiktige fordringer		1 706	0
Sum fordringer		<u>40 706</u>	<u>56 578</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		39 122	62 296
Sum omløpsmidler		<u>79 828</u>	<u>118 874</u>
Sum eiendeler		<u>1 252 730</u>	<u>1 118 874</u>



Balanse			
Sande Invest AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (300 aksjer a kr 165)	6	49 500	49 500
Overkurs		144 029	144 029
Sum innskutt egenkapital		<u>193 529</u>	<u>193 529</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 059 201	900 252
Sum opptjent egenkapital		<u>1 059 201</u>	<u>900 252</u>
Sum egenkapital	4	<u>1 252 730</u>	<u>1 093 781</u>
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	0	7 515
Annen kortsiktig gjeld	5	0	17 578
Sum kortsiktig gjeld		<u>0</u>	<u>25 093</u>
Sum gjeld		<u>0</u>	<u>25 093</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>1 252 730</u>	<u>1 118 874</u>
Frekhaug, 27.08.2024 Styret i Sande Invest AS			
 Sigbjørn Sande styreleder/daglig leder			
Sande Invest AS		Side 4	



Sande Invest AS

Noter til årsregnskapet for 2023

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntekter resultatføres i samsvar med opptjeningsprinsippet. Inntekter fra investering i datterselskap inntektsføres i avsetningsåret.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidler nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Nedskrivning reverseres når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Fordringer oppføres til pålydende verdi med fradrag for avsetning til forventet tap.

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % av grunnlaget av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd, ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke.

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Selskapet har ingen ansatte, og har ikke utbetalt noen godtgjørelser i inntektsåret. Det er ikke gitt lån eller stilt sikkerhet til fordel for aksjonærer eller andre nærstående personer.



Sande Invest AS

Noter til årsregnskapet for 2023

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	7 515
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	7 515
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	158 949	34 160
Permanente forskjeller	-173 023	0
Skattepliktig inntekt	-14 074	34 160
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	-3 485
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	0	11 000
Sum betalbar skatt i balansen	0	7 515

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-14 074	0	14 074
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	14 074	0	-14 074
Utsatt skattefordel / skatt (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital pr. 01.01.2023	49 500	144 029	900 252	1 093 781
Årets resultat			158 949	158 949
Egenkapital pr. 31.12.2023	49 500	144 029	1 059 201	1 252 730



Sande Invest AS

Noter til årsregnskapet for 2023

Note 5 Konsern, tilknyttet selskap mv.

Selskapet har eierandeler i følgende selskaper:	Forretnings- kontor	Eierandel/ stemmerett	Selskapets egenkapital	Selskapets resultat
			100 %	100 %
Byggmester Sigbjørn Sande AS	Alver	100 %	1 660 038	572 794

Investeringene er regnskapsført etter kostmetoden. Det er ikke utarbeidet konsernregnskap.

Mellomværende med konsernselskaper m.v.	2023	Renter	2022	Renter
Gjeld til datterselskap	0	0	17 578	0
Fordring på datterselskap	39 000	0	6 578	0
Fordring konsernbidrag og utbytte	0	0	50 000	0

Det er ikke stillet garantier eller avgitt andre sikkerhetsstillelser til fordel for datterselskapet.

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Sande Invest AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	300	165	49 500
Sum	300		49 500

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Sigbjørn Sande	300	100	100

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Sigbjørn Sande	styreleder/daglig leder	300
Totalt antall aksjer		300