



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 895 373 362  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: INDERØY HELSEHUS AS  
Forretningsadresse: Vennalivegen 5  
7670 INDERØY

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Knoph  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.06.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		3 389 707	3 493 091
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 389 707</b>	<b>3 493 091</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		176 960
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 211 183	1 211 186
Annen driftskostnad		1 398 254	863 265
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 609 437</b>	<b>2 251 411</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>780 270</b>	<b>1 241 680</b>
Annen rentekostnad		428 169	322 083
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>428 169</b>	<b>322 083</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-428 169</b>	<b>-322 083</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>352 101</b>	<b>919 597</b>
Skattekostnad		77 465	202 311
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>274 636</b>	<b>717 286</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>274 636</b>	<b>717 286</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>274 636</b>	<b>717 286</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført annen egenkapital		274 636	717 286
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>274 636</b>	<b>717 286</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,3	17 958 472	19 169 655
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>17 958 472</b>	<b>19 169 655</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>17 958 472</b>	<b>19 169 655</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	3	278 918	1 138 142
Andre fordringer		6 431	56 817
<b>Sum fordringer</b>		<b>285 349</b>	<b>1 194 959</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 108 421	3 124 547
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 108 421</b>	<b>3 124 547</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 393 770</b>	<b>4 319 506</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>19 352 242</b>	<b>23 489 161</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	3 178 400	5 480 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 178 400</b>	<b>5 480 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	3 309 209	3 034 573



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 309 209</b>	<b>3 034 573</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>6 487 609</b>	<b>8 514 573</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		223 641	297 821
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>223 641</b>	<b>297 821</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	10 734 504	12 815 916
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>10 734 504</b>	<b>12 815 916</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>10 958 145</b>	<b>13 113 737</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		727 084	76 092
Betalbar skatt		151 645	263 570
Annen kortsiktig gjeld		1 027 759	1 521 189
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 906 488</b>	<b>1 860 851</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>12 864 633</b>	<b>14 974 588</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>19 352 242</b>	<b>23 489 161</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 414085

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 895 373 362  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: INDERØY HELSEHUS AS  
Forretningsadresse: Vennalivegen 5  
7670 INDERØY

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Knoph  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2023

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 31.05.2023



Organisasjonsnr: 895 373 362  
INDERØY HELSEHUS AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		3 389 707	3 493 091
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 389 707</b>	<b>3 493 091</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		176 960
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 211 183	1 211 186
Annen driftskostnad		1 398 254	863 265
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 609 437</b>	<b>2 251 411</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>780 270</b>	<b>1 241 680</b>
Annen rentekostnad		428 169	322 083
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>428 169</b>	<b>322 083</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-428 169</b>	<b>-322 083</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>352 101</b>	<b>919 597</b>
Skattekostnad		77 465	202 311
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>274 636</b>	<b>717 286</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>274 636</b>	<b>717 286</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>274 636</b>	<b>717 286</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført annen egenkapital		274 636	717 286
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>274 636</b>	<b>717 286</b>



Organisasjonsnr: 895 373 362  
INDERØY HELSEHUS AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,3	17 958 472	19 169 655
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>17 958 472</b>	<b>19 169 655</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>17 958 472</b>	<b>19 169 655</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	3	278 918	1 138 142
Andre fordringer		6 431	56 817
<b>Sum fordringer</b>		<b>285 349</b>	<b>1 194 959</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 108 421	3 124 547
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 108 421</b>	<b>3 124 547</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 393 770</b>	<b>4 319 506</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>19 352 242</b>	<b>23 489 161</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	3 178 400	5 480 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 178 400</b>	<b>5 480 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	3 309 209	3 034 573
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 309 209</b>	<b>3 034 573</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>6 487 609</b>	<b>8 514 573</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		223 641	297 821
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>223 641</b>	<b>297 821</b>



<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	
	10 734 504	12 815 916
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>10 734 504</b>	<b>12 815 916</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>10 958 145</b>	<b>13 113 737</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	727 084	76 092
Betalbar skatt	151 645	263 570
Annen kortsiktig gjeld	1 027 759	1 521 189
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>1 906 488</b>	<b>1 860 851</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>12 864 633</b>	<b>14 974 588</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>19 352 242</b>	<b>23 489 161</b>



Organisasjonsnr: 895 373 362  
INDERØY HELSEHUS AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Noter 2022

Inderøy Helsehus AS  
Organisasjonsnr. 895 373 362

### **Note - Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapslovens alminnelige bestemmelser samt god regnskapsskikk for små foretak.

### **Driftsinntekter**

Leieinntekter består i hovedsak av utleie av fast eiendom til kontor og annen virksomhet. Leieinntekter innteksføres lineært over leieperioden og inngår i andre driftsinntekter i resultatregnskapet.

### **Hovedregler for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld**

#### *Varige driftsmidler*

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk i virksomheten er klassifisert som anleggsmidler. Driftsmidler er aktivert til anskaffelseskost. Tomter og boligeiendommer avskrives ikke. Driftsmidler med begrenset levetid avskrives planmessig over antatt levetid. Driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ventes å ikke være forbigående.

#### *Vedlikehold / påkostning*

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommens kvalitetsnivå, kostnadsføres når det påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til idag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

#### *Fordringer*

Langsiktige fordringer vurderes til anskaffelseskostnad med mindre virkelig verdi er lavere, og forventet tap ikke ansees å være av forbigående art.

Kundefordringer og andre kortsiktige fordringer vurderes til pålydende etter fradrag for forventet tap. Avsetning for tap gjøres basert på individuell vurdering av vesentlige kundefordringer. For øvrige kundefordringer gjøres det en uspesifisert avsetning for forventet tap. Andre kortsiktige fordringer vurderes individuelt.

### **Skatt**

Skattekostnaden i resultatregnskapet består av betalbar skatt som forfaller i neste regnskapsår samt eventuell endring i utsatt skatt, med mindre annet er opplyst i egen note. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller og eventuelt framført ligningsmessig underskudd ved slutten av regnskapsåret. Skatteøkende (positive) og skattereduserende (negative) midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



## Note 1 - Lønnskostnader mv.

	2022	2021
Lønnskostnader	-16 960	176 960
Arbeidsgiveravgift	16 960	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre ytelser	0	0
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>176 960</b>

Selskapet har sysselsatt 0 årsverk i regnskapsåret.

## Note 2 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy mv.	Sum
Anskaffelseskostnad 01.01.22	31 066 773	0	31 066 773
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0	0
Tilgang egentilvirkede driftsmidler	0	0	0
Avgang realiserte driftsmidler	0	0	0
Investeringsstilskudd, nedskrevet	0	0	0
<b>Anskaffelseskostnad 31.12.22</b>	<b>31 066 773</b>	<b>0</b>	<b>31 066 773</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	-13 108 301	0	-13 108 301
Akkumulerte nedskr. 31.12.22	0	0	0
Akk. reverserte nedskr. 31.12.22	0	0	0
<b>Balanseført verdi 31.12.22</b>	<b>17 958 472</b>	<b>0</b>	<b>17 958 472</b>
Årets avskrivninger	1 211 183	0	1 211 183
Årets nedskrivninger	0	0	0
Årets reverserte nedskrivninger	0	0	0
Økonomisk levetid	25 år		
Avskrivningssats	0-4%	0%	
Avskrivningsplan	lineær		
Balansef. lånekostnad egentilv. dr.m.	0	0	0
Balanseførte leieavtaler	0	0	0



## Note 3 - Gjeld og garantiforpliktelser

<b>Gjeld med forfall senere enn fem år</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	327 440	2 342 910
<b>Pantsatte eiendeler</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Ferdigstilt næringsbygg inkl. tomt	17 958 472	19 169 655
<b>Pantsikret gjeld</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	10 734 504	12 815 916
<b>Det er tinglyst pant i kundefordringer</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Bokført verdi kundefordringer	278 918	1 138 143

## Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Opptjent egenkapital	Sum egenkapital
<b>Egenkapital 31.12.2021</b>	5 480 000			3 034 573	<b>8 514 573</b>
<b>Prinsippendringer og korrigeringer</b>					
<b>Egenkapital 01.01.2022</b>	<b>5 480 000</b>			<b>3 034 573</b>	<b>8 514 573</b>
Årsresultat				274 636	274 636
Ordinært utbytte					
Nedsettelse aksjekap. og overkurs	-2 301 600				-2 301 600
Andre endringer					
<b>Egenkapital 31.12.2022</b>	<b>3 178 400</b>			<b>3 309 209</b>	<b>6 487 609</b>



## Årsrapport 2022

Inderøy Helsehus AS  
Organisasjonsnr. 895 373 362

### Innhold:

#### Årsregnskap

Resultatregnskap

Balanse

Noter

#### Revisjonsberetning ifra BDO AS



**Resultatregnskap pr 31.12.  
Inderøy Helsehus AS**

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		3 389 707	3 493 091
Sum driftsinntekter		3 389 707	3 493 091
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	1		176 960
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 211 183	1 211 186
Annen driftskostnad		1 398 254	863 265
Sum driftskostnader		2 609 437	2 251 411
Driftsresultat		780 270	1 241 680
<b>Finansposter</b>			
Annen rentekostnad		428 169	322 083
Netto finansposter		-428 169	-322 083
Resultat før skattekostnad		352 101	919 597
<b>Skattekostnad</b>			
Skattekostnad		77 465	202 311
Årsresultat		274 636	717 286
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført annen egenkapital		274 636	717 286
Sum overføringer og disponeringer		274 636	717 286



**Balanse pr 31.12.  
Inderøy Helsehus AS**

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
<b>Anleggsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,3	17 958 472	19 169 655
Sum varige driftsmidler		17 958 472	19 169 655
Sum anleggsmidler		17 958 472	19 169 655
<b>Omløpsmidler</b>			
Kundefordringer	3	278 918	1 138 142
Andre fordringer		6 431	56 817
Sum fordringer		285 349	1 194 959
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 108 421	3 124 547
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 108 421	3 124 547
Sum omløpsmidler		1 393 770	4 319 506
Sum eiendeler		19 352 242	23 489 161



**Balanse pr 31.12.  
Inderøy Helsehus AS**

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
<b>Egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	3 178 400	5 480 000
Sum innskutt egenkapital		3 178 400	5 480 000
Annen egenkapital	4	3 309 209	3 034 573
Sum opptjent egenkapital		3 309 209	3 034 573
Sum egenkapital		6 487 609	8 514 573
<b>Gjeld</b>			
Utsatt skatt		223 641	297 821
Sum avsetning for forpliktelser		223 641	297 821
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	10 734 504	12 815 916
Sum Annen langsiktig gjeld		10 734 504	12 815 916
Leverandørgjeld		727 084	76 092
Betalbar skatt		151 645	263 570
Annen kortsiktig gjeld		1 027 759	1 521 189
Sum kortsiktig gjeld		1 906 488	1 860 851
Sum gjeld		12 864 633	14 974 588
Sum egenkapital og gjeld		19 352 242	23 489 161

Inderøy 31.12.2022/05.05.2023

Inderøy Helsehus AS

Olav Wohlen

Styremedlem / daglig leder

Ketil Sten

Styremedlem

Erik Knoph

Styreleder

Monica Helden

Styremedlem

Frank Andre Opdahl

Styremedlem



## Noter 2022

Inderøy Helsehus AS  
Organisasjonsnr. 895 373 362

### Note - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapslovens alminnelige bestemmelser samt god regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter

Leieinntekter består i hovedsak av utleie av fast eiendom til kontor og annen virksomhet. Leieinntekter innteksføres lineært over leieperioden og inngår i andre driftsinntekter i resultatregnskapet.

### Hovedregler for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

#### Varige driftsmidler

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk i virksomheten er klassifisert som anleggsmidler. Driftsmidler er aktivert til anskaffelseskost. Tomter og boligeiendommer avskrives ikke. Driftsmidler med begrenset levetid avskrives planmessig over antatt levetid. Driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ventes å ikke være forbigående.

#### Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommens kvalitetsnivå, kostnadsføres når det påløper.

Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til idag) kostnadsføres direkte.

Utgifter som representerer standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

#### Fordringer

Langsiktige fordringer vurderes til anskaffelseskostnad med mindre virkelig verdi er lavere, og forventet tap ikke ansees å være av forbigående art.

Kundefordringer og andre kortsiktige fordringer vurderes til pålydende etter fradrag for forventet tap.

Avsetning for tap gjøres basert på individuell vurdering av vesentlige kundefordringer. For øvrige kundefordringer gjøres det en uspesifisert avsetning for forventet tap. Andre kortsiktige fordringer vurderes individuelt.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet består av betalbar skatt som forfaller i neste regnskapsår samt eventuell endring i utsatt skatt, med mindre annet er opplyst i egen note. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller og eventuelt framført ligningsmessig underskudd ved slutten av regnskapsåret. Skatteøkende (positive) og skattereduserende (negative) midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



## Note 1 - Lønnskostnader mv.

	2022	2021
Lønnskostnader	-16 960	176 960
Arbeidsgiveravgift	16 960	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre ytelser	0	0
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>176 960</b>

Selskapet har sysselsatt 0 årsverk i regnskapsåret.

## Note 2 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy mv.	Sum
Anskaffelseskostnad 01.01.22	31 066 773	0	31 066 773
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0	0
Tilgang egentilvirkede driftsmidler	0	0	0
Avgang realiserte driftsmidler	0	0	0
Investeringsstilskudd, nedskrevet	0	0	0
Anskaffelseskostnad 31.12.22	31 066 773	0	31 066 773
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	-13 108 301	0	-13 108 301
Akkumulerte nedskr. 31.12.22	0	0	0
Akk. reverserte nedskr. 31.12.22	0	0	0
Balanseført verdi 31.12.22	17 958 472	0	17 958 472
Årets avskrivninger	1 211 183	0	1 211 183
Årets nedskrivninger	0	0	0
Årets reverserte nedskrivninger	0	0	0
Økonomisk levetid	25 år		
Avskrivningssats	0-4%	0%	
Avskrivningsplan	lineær		
Balansef. lånekostnad egentilv. dr.m.	0	0	0
Balanseførte leieavtaler	0	0	0



## Note 3 - Gjeld og garantiforpliktelser

<b>Gjeld med forfall senere enn fem år</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	327 440	2 342 910
<b>Pantsatte eiendeler</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Ferdigstilt næringsbygg inkl. tomt	17 958 472	19 169 655
<b>Pantsikret gjeld</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	10 734 504	12 815 916
<b>Det er tinglyst pant i kundefordringer</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Bokført verdi kundefordringer	278 918	1 138 143

## Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Opptjent egenkapital	Sum egenkapital
<b>Egenkapital 31.12.2021</b>	5 480 000			3 034 573	8 514 573
<b>Prinsippendringer og korrigeringer</b>					
<b>Egenkapital 01.01.2022</b>	5 480 000			3 034 573	8 514 573
<b>Årsresultat</b>				274 636	274 636
<b>Ordinært utbytte</b>					
<b>Nedsettelse aksjekap. og overkurs</b>	-2 301 600				-2 301 600
<b>Andre endringer</b>					
<b>Egenkapital 31.12.2022</b>	3 178 400			3 309 209	6 487 609





For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Stig Forr  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Permeo Dokumentnøkkel: 48117NT-5LJIN-V46RT-JC0TH: 75164 KT:NL



# PENNEO

Signaturerne i dette dokumentet er uanskyldende. Dokument signert med Penneo – sikker digital signatur  
De signerende parter sin identitet er registrert og er listet nedentil.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Stig Forr

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5997-4-33001

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-05-16 12:05:20 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: MU11NT-5LJIN-W46BT-UC0TH-7S164-K11NL

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>