



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 922 935 998  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STORBRÅTEN BOLIGBYGG AS  
Forretningsadresse: Øvre Prinsdals vei 39A  
1266 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: AT Regnskap & Økonomi  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.06.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		360 000	360 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>360 000</b>	<b>360 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	107 700	107 700
Annen driftskostnad		65 722	53 498
<b>Sum kostnader</b>		<b>173 422</b>	<b>161 198</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>186 578</b>	<b>198 803</b>
Annen rentekostnad		656	
Annen finanskostnad			1 653
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>656</b>	<b>1 653</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-656</b>	<b>-1 653</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>185 922</b>	<b>197 149</b>
Skattekostnad på resultat		40 957	43 373
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>144 965</b>	<b>153 776</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>144 965</b>	<b>153 776</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>144 965</b>	<b>153 776</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>144 965</b>	<b>153 776</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		144 965	153 776
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>144 965</b>	<b>153 776</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	619 200	726 900
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>619 200</b>	<b>726 900</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>619 200</b>	<b>726 900</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	4	<b>13 412 721</b>	<b>2 427 035</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			67 155
Andre kortsiktige fordringer	5	343 222	218 702
<b>Sum fordringer</b>		<b>343 222</b>	<b>285 857</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		33 373	252 368
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>33 373</b>	<b>252 368</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>13 789 317</b>	<b>2 965 260</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>14 408 517</b>	<b>3 692 160</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		110 000	110 000
Overkurs		407 485	407 485
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>517 485</b>	<b>517 485</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		667 544	522 578
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>667 544</b>	<b>522 578</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 185 029</b>	<b>1 040 064</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		76 145	80 866
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>76 145</b>	<b>80 866</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>76 145</b>	<b>80 866</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		31 043	58 198
Betalbar skatt		45 678	19 824
Skyldig offentlige avgifter		4 525	11 029
Kortsiktig konserngjeld	6	5 090 719	1 267 380
Annen kortsiktig gjeld		7 975 379	1 214 800
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>13 147 343</b>	<b>2 571 230</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>13 223 488</b>	<b>2 652 096</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>14 408 517</b>	<b>3 692 160</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 602364

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 922 935 998  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STORBRÅTEN BOLIGBYGG AS  
Forretningsadresse: Øvre Prinsdals vei 39A  
1266 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: AT Regnskap & Økonomi  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.07.2024



Organisasjonsnr: 922 935 998  
STORBRÅTEN BOLIGBYGG AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		360 000	360 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>360 000</b>	<b>360 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	107 700	107 700
Annen driftskostnad		65 722	53 498
<b>Sum kostnader</b>		<b>173 422</b>	<b>161 198</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>186 578</b>	<b>198 803</b>
Annen rentekostnad		656	
Annen finanskostnad			1 653
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>656</b>	<b>1 653</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-656</b>	<b>-1 653</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>185 922</b>	<b>197 149</b>
Skattekostnad på resultat		40 957	43 373
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>144 965</b>	<b>153 776</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>144 965</b>	<b>153 776</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>144 965</b>	<b>153 776</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>144 965</b>	<b>153 776</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		144 965	153 776
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>144 965</b>	<b>153 776</b>



Organisasjonsnr: 922 935 998  
STORBRÅTEN BOLIGBYGG AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2023** **2022**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3	619 200	726 900
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>619 200</b>	<b>726 900</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>619 200</b>	<b>726 900</b>

#### Omløpsmidler

#### Varer

<b>Sum varer</b>	4	<b>13 412 721</b>	<b>2 427 035</b>
------------------	---	-------------------	------------------

#### Fordringer

Kundefordringer			67 155
Andre kortsiktige fordringer	5	343 222	218 702
<b>Sum fordringer</b>		<b>343 222</b>	<b>285 857</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		33 373	252 368
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>33 373</b>	<b>252 368</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>13 789 317</b>	<b>2 965 260</b>
-------------------------	--	-------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>14 408 517</b>	<b>3 692 160</b>
----------------------	--	-------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital		110 000	110 000
Overkurs		407 485	407 485
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>517 485</b>	<b>517 485</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		667 544	522 578
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>667 544</b>	<b>522 578</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 185 029</b>	<b>1 040 064</b>
------------------------	--	------------------	------------------

#### Gjeld



<b>Langsiktig gjeld</b>		
Utsatt skatt	76 145	80 866
<b>Sum avsetninger for forpliktelse</b>	<b>76 145</b>	<b>80 866</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>76 145</b>	<b>80 866</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	31 043	58 198
Betalbar skatt	45 678	19 824
Skyldig offentlige avgifter	4 525	11 029
Kortsiktig konserngjeld 6	5 090 719	1 267 380
Annen kortsiktig gjeld	7 975 379	1 214 800
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>13 147 343</b>	<b>2 571 230</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>13 223 488</b>	<b>2 652 096</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>14 408 517</b>	<b>3 692 160</b>



Organisasjonsnr: 922 935 998  
STORBRÅTEN BOLIGBYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
1.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



# Årsregnskap 2023 Storbråten Boligbygg AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 922 935 998



## RESULTATREGNSKAP

### STORBRÅTEN BOLIGBYGG AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		360 000	360 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>360 000</b>	<b>360 000</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	107 700	107 700
Annen driftskostnad		65 722	53 498
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>173 422</b>	<b>161 198</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>186 578</b>	<b>198 803</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen rentekostnad		656	0
Annen finanskostnad		0	1 653
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-656</b>	<b>-1 653</b>
Resultat før skattekostnad		185 922	197 149
Skattekostnad på resultat		40 957	43 373
<b>Resultat</b>		<b>144 965</b>	<b>153 776</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>144 965</b>	<b>153 776</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		144 965	153 776
<b>Sum overføringer</b>		<b>144 965</b>	<b>153 776</b>



## BALANSE

### STORBRÅTEN BOLIGBYGG AS

EIENDELER	Note	2023	2022
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	619 200	726 900
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>619 200</b>	<b>726 900</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>619 200</b>	<b>726 900</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Lager av varer og annen beholdning	4	13 385 281	2 427 035
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		0	67 155
Andre kortsiktige fordringer	5	343 222	218 702
<b>Sum fordringer</b>		<b>343 222</b>	<b>285 857</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		33 373	252 368
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>13 761 876</b>	<b>2 965 260</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>14 381 076</b>	<b>3 692 160</b>



## BALANSE

### STORBRÅTEN BOLIGBYGG AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital		110 000	110 000
Overkurs		407 485	407 485
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>517 485</b>	<b>517 485</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		667 544	522 578
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>667 544</b>	<b>522 578</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 185 029</b>	<b>1 040 064</b>
Gjeld			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
Utsatt skatt		76 144	80 866
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>76 144</b>	<b>80 866</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		31 043	58 198
Betalbar skatt		45 679	19 824
Skyldig offentlige avgifter		4 525	11 029
Konserngjeld	6	5 090 719	1 267 380
Annen kortsiktig gjeld		7 947 938	1 214 800
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>13 119 903</b>	<b>2 571 230</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>13 196 047</b>	<b>2 652 096</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>14 381 076</b>	<b>3 692 160</b>

Sofiemyr, 24.06.2024  
Styret i Storbråten Boligbygg AS

Kjell Terje Storbråten  
styreleder



## STORBRÅTEN BOLIGBYGG AS

### Noter til årsregnskapet pr. 31. desember 2023

#### Regnskapsprinsipper

##### Generelt

Årsregnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med Regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Registreringen og dokumentasjon av regnskapsopplysninger er foretatt i samsvar med god bokføringskikk. Regnskapet bygger på historisk kost prinsippet. Kostnader sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter kostnadene kan sammenstilles med. Alle inntekter og kostnader resultatføres og som lite selskap iht Regnskapslovens definisjon er eventuelle endringer i regnskapsprinsipp og korrigering av feil i tidligere årsregnskap, resultatført. Regnskapet er satt opp basert på fortsatt drift og prinsippet om ensartethet, anvendt konsistent over tid. Hendelser som har sammenheng med forhold etter balansedagen vedrører en senere periode og skal derfor periodiseres i fremtidige regnskap.

##### Klassifisering

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Andre eiendeler er omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år, kan ikke klassifiseres som anleggsmidler. Dersom hensikten med en eiendel endres, skal den omklassifiseres. Gjeld som forfaller innen ett år klassifiseres som kortsiktig. Neste års avdrag på langsiktig gjeld er klassifisert som langsiktig. Øvrig gjeld klassifiseres som langsiktig.

##### Vurderingsregler

**Omløpsmidler** er vurdert til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Anskaffelseskost er definert som kjøpspris med tillegg av kjøpsutgifter. Eiendeler er tilordnet anskaffelseskost spesifikt etter FIFO metoden eller gjennomsnittlig avhengig av hva som er praktisk eller hensiktsmessig.

**Anleggsmidler** er vurdert til anskaffelseskost. Anleggsmidler er nedskrevet til virkelig verdi hvis de har hatt et verdifall som ikke forventes å være av forbigående art. Hvis denne forutsetning endres er anleggsmidlets nedskrivning reversert. Boliger under oppføring avskrives ikke.

**Utsatt skatt** i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Ved beregning av utsatt skatt gjøres det fradrag for eventuelle fremførbare underskudd. Utsatt skattefordel er ikke balanseført iht unntaksreglene for små foretak. **Betalbar skatt** beregnes på grunnlag av årets skattemessige resultat.

##### Inntektsføring

Salg av boliger og utleie av driftsmidler blir fullstendig og nøyaktig registrert på det tidspunkt de blir levert.

##### Byggeprosjekter

Pågående prosjekter er bokført til kostpris og klassifisert som varelager, da de skal selges på et tidspunkt.

##### Note nr. 1 Aksjeeiere:

Storbråten Holding AS	1000 aksjer pålydende kr. 110,-
-----------------------	---------------------------------

Etter vedtektene har alle aksjene lik stemmerett og det er ingen opsjonsavtaler eller spesielle rettigheter tilknyttet aksjene.

##### Note nr. 2 antall ansatte, lønn etc.

Selskapet har ingen ansatte, men leier inn etter behov.

Selskapet har ingen pensjonsforpliktelse eller annen godtgjørelse eller avtaler om særskilte vederlag ved opphør eller endring i ansettelsesforhold eller verv for daglig leder eller styret. Det er ingen avtaler om bonus, overskuddsfordeling, opsjoner o.l. Det er ingen lån eller sikkerhetsstillelse for lån til selskapets ledelse, tillitsmenn eller aksjeeiere.



## Storbråten Boligbygg AS

Noter til årsregnskapet pr 31. desember 2023

Side 2

### Note nr. 3 Anleggsmidler

	Driftsløstøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	1 077 049	1 077 049
= <b>Anskaffelseskost 31.12.23</b>	<b>1 077 049</b>	<b>1 077 049</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	457 849	457 849
= <b>Bokført verdi 31.12.23</b>	<b>619 200</b>	<b>619 200</b>
Årets ordinære avskrivninger	107 700	107 700
Økonomisk levetid	10 år	

### Note nr. 4 Varelager

Selskapets varelager består av boliger under oppføring. Byggingen er i stor grad utført av Storbråten AS, et konsernselskap.

Det er knyttet usikkerhet til om markedsprisen i området vil dekke kostnadene til oppføringen av de to husene. Husene er lagt ut for fremleie i 2024.

### Note nr. 5 Fordringer, gjeld, garantiforpliktelser, panteheftelser

Samtlige av selskapets omløpsmidler forfaller innen ett år etter regnskapsårets slutt.

Selskapet har en fordring på kr. 125.000,- som Eiendomsmegler tilbakeholder fra et boligsalg.

### Note nr. 6 Konserngjeld

Gjeld til Storbråten AS kr. 5 090 719,-



BankID Signing  
Kjell Terje Storbråten  
2024-06-25

# Årsregnskap 2023 Storbråten Boligbygg AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 922 935 998



## RESULTATREGNSKAP

### STORBRÅTEN BOLIGBYGG AS

DRIFTSINNETEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		360 000	360 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>360 000</b>	<b>360 000</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	107 700	107 700
Annen driftskostnad		65 722	53 498
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>173 422</b>	<b>161 198</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>186 578</b>	<b>198 803</b>
<b>FINANSINNETEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen rentekostnad		656	0
Annen finanskostnad		0	1 653
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-656</b>	<b>-1 653</b>
Resultat før skattekostnad		185 922	197 149
Skattekostnad på resultat		40 957	43 373
<b>Resultat</b>		<b>144 965</b>	<b>153 776</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>144 965</b>	<b>153 776</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		144 965	153 776
<b>Sum overføringer</b>		<b>144 965</b>	<b>153 776</b>



**BALANSE**

**STORBRÅTEN BOLIGBYGG AS**

<b>EIENDELER</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	619 200	726 900
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>619 200</b>	<b>726 900</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>619 200</b>	<b>726 900</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Lager av varer og annen beholdning	4	13 412 721	2 427 035
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		0	67 155
Andre kortsiktige fordringer	5	343 222	218 702
<b>Sum fordringer</b>		<b>343 222</b>	<b>285 857</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		33 373	252 368
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>13 789 317</b>	<b>2 965 260</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>14 408 517</b>	<b>3 692 160</b>

STORBRÅTEN BOLIGBYGG AS

SIDE 2



**BALANSE**

**STORBRÅTEN BOLIGBYGG AS**

<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital		110 000	110 000
Overkurs		407 485	407 485
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>517 485</b>	<b>517 485</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		667 544	522 578
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>667 544</b>	<b>522 578</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 185 029</b>	<b>1 040 064</b>
Gjeld			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSE</b>			
Utsatt skatt		76 145	80 866
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>76 145</b>	<b>80 866</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		31 043	58 198
Betalbar skatt		45 678	19 824
Skyldig offentlige avgifter		4 525	11 029
Konserngjeld	6	5 090 719	1 267 380
Annen kortsiktig gjeld		7 975 379	1 214 800
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>13 147 343</b>	<b>2 571 230</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>13 223 488</b>	<b>2 652 096</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>14 408 517</b>	<b>3 692 160</b>

Sofiemyr, 24.06.2024  
Styret i Storbråten Boligbygg AS

Kjell Terje Storbråten  
styreleder



# Årsregnskap 2023

## Tertia AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 912 018 571



## STORBRÅTEN BOLIGBYGG AS

### Noter til årsregnskapet pr. 31. desember 2023

#### Regnskapsprinsipper

##### Generelt

Årsregnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med Regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Registreringen og dokumentasjon av regnskapsopplysninger er foretatt i samsvar med god bokføringskikk. Regnskapet bygger på historisk kost prinsippet. Kostnader sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter kostnadene kan sammenstilles med. Alle inntekter og kostnader resultatføres og som lite selskap iht Regnskapslovens definisjon er eventuelle endringer i regnskapsprinsipp og korrigering av feil i tidligere årsregnskap, resultatført. Regnskapet er satt opp basert på fortsatt drift og prinsippet om ensartethet, anvendt konsistent over tid. Hendelser som har sammenheng med forhold etter balansedagen vedrører en senere periode og skal derfor periodiseres i fremtidige regnskap.

##### Klassifisering

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Andre eiendeler er omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år, kan ikke klassifiseres som anleggsmidler. Dersom hensikten med en eiendel endres, skal den omklassifiseres. Gjeld som forfaller innen ett år klassifiseres som kortsiktig. Neste års avdrag på langsiktig gjeld er klassifisert som langsiktig. Øvrig gjeld klassifiseres som langsiktig.

##### Vurderingsregler

**Omløpsmidler** er vurdert til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Anskaffelseskost er definert som kjøpspris med tillegg av kjøpsutgifter. Eiendeler er tilordnet anskaffelseskost spesifikt etter FIFO metoden eller gjennomsnittlig avhengig av hva som er praktisk eller hensiktsmessig.

**Anleggsmidler** er vurdert til anskaffelseskost. Anleggsmidler er nedskrevet til virkelig verdi hvis de har hatt et verdifall som ikke forventes å være av forbigående art. Hvis denne forutsetning endres er anleggsmidlets nedskrivning reversert. Boliger under oppføring avskrives ikke.

**Utsatt skatt** i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Ved beregning av utsatt skatt gjøres det fradrag for eventuelle fremførbare underskudd. Utsatt skattefordel er ikke balanseført iht unntaksreglene for små foretak. **Betalbar skatt** beregnes på grunnlag av årets skattemessige resultat.

##### Inntektsføring

Salg av boliger og utleie av driftsmidler blir fullstendig og nøyaktig registrert på det tidspunkt de blir levert.

##### Byggeprosjekter

Pågående prosjekter er bokført til kostpris og klassifisert som varelager, da de skal selges på et tidspunkt.

##### Note nr. 1 Aksjeeiere:

Storbråten Holding AS 1000 aksjer pålydende kr. 110,-

Etter vedtektene har alle aksjene lik stemmerett og det er ingen opsjonsavtaler eller spesielle rettigheter tilknyttet aksjene.

##### Note nr. 2 antall ansatte, lønn etc.

Selskapet har ingen ansatte, men leier inn etter behov.

Selskapet har ingen pensjonsforpliktelse eller annen godtgjørelse eller avtaler om særskilte vederlag ved opphør eller endring i ansettelsesforhold eller verv for daglig leder eller styret. Det er ingen avtaler om bonus, overskuddsfordeling, opsjoner o.l. Det er ingen lån eller sikkerhetsstillelse for lån til selskapets ledelse, tillitsmenn eller aksjeeiere.



**Storbråten Boligbygg AS**  
**Noter til årsregnskapet pr 31. desember 2023**  
**Side 2**

**Note nr. 3 Anleggsmidler**

	<b>Driftsløsøre, inventar ol.</b>	<b>Sum</b>
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	1 077 049	1 077 049
= <b>Anskaffelseskost 31.12.23</b>	<b>1 077 049</b>	<b>1 077 049</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	457 849	457 849
= <b>Bokført verdi 31.12.23</b>	<b>619 200</b>	<b>619 200</b>
Årets ordinære avskrivninger	107 700	107 700
Økonomisk levetid	10 år	

**Note nr. 4 Varelager**

Selskapets varelager består av boliger under oppføring.

**Note nr. 5 Fordringer, gjeld, garantiforpliktelser, pantheftelser**

Samtlige av selskapets omløpsmidler forfaller innen ett år etter regnskapsårets slutt.

Selskapet har en fordring på kr. 125.000,- som Eiendomsmegler tilbakeholder fra et boligsalg.

**Note nr. 6 Konserngjeld**

Gjeld til Storbråten AS kr. 5 090 719,-



BILLINGSTADSLETTA 23  
1396 BILLINGSTAD  
FAX 66 84 81 86  
TLF 66 84 75 65  
E post firmapost@lamp.no

ARNE LAMP AS  
STATSAUTORISERT  
REVISOR

R

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

*Til generalforsamlingen i Storbråten Boligbygg AS*

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Storbråten Boligbygg AS som viser et overskudd på kr. 144 965,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne dato og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Billingstad, 25. juni 2024

**Arne Lamp AS**

Arne Lamp

Statsautorisert revisor

Revisor nr. 979495579

