



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 986 484 361  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: GJERTRUDVEGEN SAMEIGE  
Forretningsadresse: c/o Azets Insight AS  
Avdeling Sotra  
Gjertrudvegen 9  
5353 STRAUME

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Grete Landro  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.03.2019

### Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.09.2020



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		390 960	385 776
<b>Sum inntekter</b>		<b>390 960</b>	<b>385 776</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 2	15 974	15 974
Annen driftskostnad	3, 6	349 038	336 767
<b>Sum kostnader</b>	4	<b>365 012</b>	<b>352 741</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>25 948</b>	<b>33 036</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		239	225
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>239</b>	<b>225</b>
<b>Netto finans</b>		<b>239</b>	<b>225</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>26 187</b>	<b>33 261</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>26 187</b>	<b>33 261</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>26 187</b>	<b>33 261</b>
Overføringer til/fra fond			
Annen egenkapital			



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		13 104	1 287
Andre fordringer		22 536	22 321
Sum fordringer		35 640	23 608
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		511 756	511 772
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		511 756	511 772
Sum omløpsmidler		547 396	535 380
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>547 396</b>	<b>535 380</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	534 690	508 503
Sum opptjent egenkapital		534 690	508 503
Sum egenkapital	7, 8	534 690	508 503
Sum langsiktig gjeld		0	0



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2018</b>	<b>2017</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		12 707	26 877
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>12 707</b>	<b>26 877</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>12 707</b>	<b>26 877</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>547 396</b>	<b>535 380</b>



## Noter 2018

### GJERTRUDVEGEN SAMEIGE

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipper fra 2017 til 2018.

#### Note 1 - Honorar til tillitsvalgte

Spesifikasjon av lønnskostnader	2018	2017
Arbeidsgiveravgift	1 974	1 974
Styrehonorar	14 000	14 000
<b>Sum</b>	<b>15 974</b>	<b>15 974</b>

Foretaket har ikke ansatte.

Honorar til styret vedtas av årsmøtet.

#### Note 2 - Obligatorisk tjenstepensjon

##### Obligatorisk tjenstepensjon

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

#### Note 3 - Revisjonshonorar

##### Revisjon og andre tjenester

Kostnadsført revisjonshonorar for 2018 utgjør kr 6 250. Honorar for annen bistand utgjør kr 0 .



## Note 4 - Vedlikehold bygg og eiendom

	2018	2017
<b>Vedlikeholdskostnader består av:</b>		
Vedlikehold bygg	0	1 875
Vedlikehold utvendige anlegg	9 669	9 428
<b>Sum</b>	<b>9 669</b>	<b>11 303</b>

## Note 5 - Vedlikeholdsavsetning

	2018	2017
Vedlikeholdsavsetning 01.01.	236 775	207 847
Årets vedlikeholdsavsetning	28 943	28 928
Bruk av vedlikeholdsavsetning	0	0
<b>Vedlikeholdsavsetning 31.12.</b>	<b>265 718</b>	<b>236 775</b>

## Note 6 - Driftskostnader

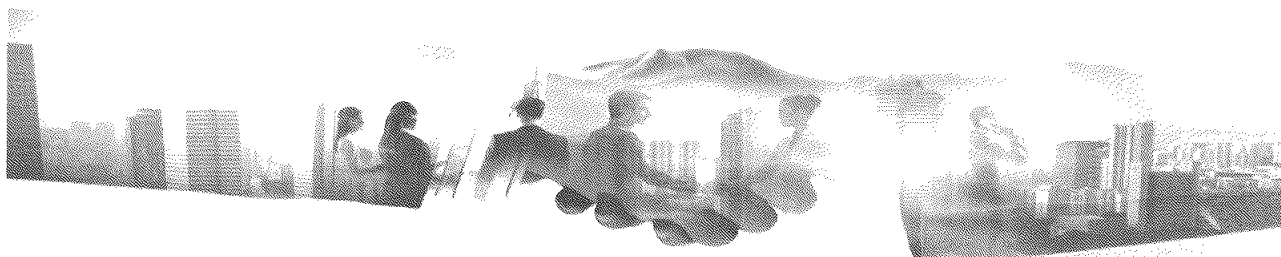
	2018	2017
Festeavgift/tomteleie	66 457	65 492
Snømaking, strøing	9 688	3 813
Altiboks	112 032	112 032
Kontorrekvisita, porto	452	0
Småanskaffelser	0	3 479
Betalingsgebyr	5 332	4 718
<b>Sum</b>	<b>193 961</b>	<b>189 534</b>

## Note 7 - Oversikt over disponible midler

	2018	2017
<b>Disponible midler 01.01.</b>	<b>508 503</b>	<b>475 242</b>
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	26 187	33 261
<b>Disponible midler 31.12.</b>	<b>534 690</b>	<b>508 503</b>
Omløpsmidler	547 396	535 380
Kortsiktig gjeld	(12 707)	(26 877)
<b>Disponible midler 31.12.</b>	<b>534 689</b>	<b>508 503</b>

## Note 8 - Egenkapital

	Vedlikeholds- fond	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	236 775	271 728	508 503
Endringer i løpet av året:			
Årets resultat til annen egenkapital		(2 756)	(2 756)
Avsatt til vedlikeholdsfond	28 943		28 943
Bruk av vedlikeholdsfond	0		0
<b>Sum</b>	<b>265 718</b>	<b>268 972</b>	<b>534 690</b>



## Årsregnskap for 2018

GJERTRUDVEGEN SAMEIGE

5342 STRAUME

**Innhold:**

Resultatregnskap  
Balanse

Noter

Revisjonsberetning

Utarbeidet av Azets Insight AS





## Resultatregnskap for 2018 GJERTRUDVEGEN SAMEIGE

	Note	2018	2017
Salgsinntekt		390 960	385 776
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>390 960</b>	<b>385 776</b>
Lønnskostnad	1, 2	(15 974)	(15 974)
Annen driftskostnad	3, 6	(349 038)	(336 767)
<b>Sum driftskostnader</b>	4	<b>(365 012)</b>	<b>(352 741)</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>25 948</b>	<b>33 036</b>
Annen renteinntekt		239	225
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>239</b>	<b>225</b>
<b>Netto finans</b>		<b>239</b>	<b>225</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>26 187</b>	<b>33 261</b>
<b>Ordinært resultat</b>		<b>26 187</b>	<b>33 261</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>26 187</b>	<b>33 261</b>
<b>Overføringer</b>			
Overføringer til/fra fond		28 943	28 928
Annen egenkapital		(2 756)	4 333
<b>Sum</b>		<b>26 187</b>	<b>33 261</b>



Balanse pr. 31. desember 2018  
GJERTRUDVEGEN SAMEIGE


	Note	2018	2017
<b>EIENDELER</b>			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		13 104	1 287
Andre fordringer		22 536	22 321
<b>Sum fordringer</b>		<b>35 640</b>	<b>23 608</b>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		511 756	511 772
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>511 756</b>	<b>511 772</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>547 396</b>	<b>535 380</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>547 396</b>	<b>535 380</b>




Balanse pr. 31. desember 2018  
GJERTRUDVEGEN SAMEIGE

	Note	2018	2017
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	534 690	508 503
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>534 690</b>	<b>508 503</b>
<b>Sum egenkapital</b>	7, 8	<b>534 690</b>	<b>508 503</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		12 707	26 877
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>12 707</b>	<b>26 877</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>12 707</b>	<b>26 877</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>547 396</b>	<b>535 380</b>

Straume, 29.02.19

  
Greta Marie Landro  
Styrets leder

  
Geir Inge Kversøy  
Styremedlem

  
Kjell Lyder Hol Larsen  
Styremedlem



## Noter 2018

### GJERTRUDVEGEN SAMEIGE

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipper fra 2017 til 2018.

#### Note 1 - Honorar til tillitsvalgte

Spesifikasjon av lønnskostnader	2018	2017
Arbeidsgiveravgift	1 974	1 974
Styrehonorar	14 000	14 000
<b>Sum</b>	<b>15 974</b>	<b>15 974</b>

Foretaket har ikke ansatte.

Honorar til styret vedtas av årsmøtet.

#### Note 2 - Obligatorisk tjenstepensjon

##### Obligatorisk tjenstepensjon

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

#### Note 3 - Revisjonshonorar

##### Revisjon og andre tjenester

Kostnadsført revisjonshonorar for 2018 utgjør kr 6 250. Honorar for annen bistand utgjør kr 0.



## Note 4 - Vedlikehold bygg og eiendom

	2018	2017
Vedlikeholdskostnader består av:		
Vedlikehold bygg	0	1 875
Vedlikehold utvendige anlegg	9 669	9 428
<b>Sum</b>	<b>9 669</b>	<b>11 303</b>

## Note 5 - Vedlikeholdsavsetning

	2018	2017
Vedlikeholdsavsetning 01.01.	236 775	207 847
Årets vedlikeholdsavsetning	28 943	28 928
Bruk av vedlikeholdsavsetning	0	0
<b>Vedlikeholdsavsetning 31.12.</b>	<b>265 718</b>	<b>236 775</b>

## Note 6 - Driftskostnader

	2018	2017
Festeavgift/tomteleie	66 457	65 492
Snømaking, strøing	9 688	3 813
Altiboks	112 032	112 032
Kontorrekvisita, porto	452	0
Småanskaffelser	0	3 479
Betalingsgebyr	5 332	4 718
<b>Sum</b>	<b>193 961</b>	<b>189 534</b>

## Note 7 - Oversikt over disponible midler

	2018	2017
Disponible midler 01.01.	508 503	475 242
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	26 187	33 261
<b>Disponible midler 31.12.</b>	<b>534 690</b>	<b>508 503</b>
Omløpsmidler	547 396	535 380
Kortsiktig gjeld	(12 707)	(26 877)
<b>Disponible midler 31.12.</b>	<b>534 689</b>	<b>508 503</b>

## Note 8 - Egenkapital

	Vedlikeholds- fond	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	236 775	271 728	508 503
Endringer i løpet av året:			
Årets resultat til annen egenkapital		(2 756)	(2 756)
Avsatt til vedlikeholdsfond	28 943		28 943
Bruk av vedlikeholdsfond	0		0
<b>Sum</b>	<b>265 718</b>	<b>268 972</b>	<b>534 690</b>



KPMG AS  
Grønmyrvegen 4  
5353 Straume

Telephone +47 04063  
Fax +47 56 31 67 01  
Internet [www.kpmg.no](http://www.kpmg.no)  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Gjertrudvegen Sameige

## Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

Vi har revidert sameiet Gjertrudvegen Sameiges årsregnskap som viser et overskudd på kr 26 187. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2018, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2018, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.

#### Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Stattdisautoriserede revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslø	Elverum	Mo i Rana	Stord
Ållø	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergan	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodø	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund



Revisors beretning - 2018  
Gjertrudvegen Sameige

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

#### Uttalelse om andre lovmessige krav

##### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av sameiets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokførings praksis i Norge.

Straume, 7. mars 2019  
KPMG AS

  
Magnar Ekerhøvd  
Statsautorisert revisor