



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2016 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 820 174
Organisasjonsform: Tingsrettslig sameie
Foretaksnavn: BATTERIPARKEN PARKERINGSSAMEIE
Forretningsadresse: Batteriet 2
9600 HAMMERFEST

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2016 - 31.12.2016

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Valved Per
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2017

Grunnlag for avgivelse

År 2016: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2015: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2016

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.07.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	114 963	49 920
Sum inntekter		114 963	49 920
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	21 224	0
Annen driftskostnad	2,5,6	91 685	20 809
Sum kostnader		112 909	20 809
Driftsresultat		2 054	29 111
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter	7	89	13
Sum finanskostnader	8	84	0
Netto finans		5	13
Ordinært resultat før skattekostnad		2 054	29 111
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 054	29 111
Årsresultat		2 060	29 124
Totalresultat		2 054	29 111
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		2 060	29 124
Sum overføringer og disponeringer		2 060	29 124



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		363	0
Andre fordringer		750	0
Sum fordringer		1 113	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		31 029	29 968
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		31 029	29 968
Sum omløpsmidler		32 142	29 968
SUM EIENDELER		32 142	29 968
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		29 124	0
Sum egenkapital		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
Leverandørgjeld		-750	844
Skyldige offentlige avgifter		1 402	0
Annen kortsiktig gjeld		306	0
Sum kortsiktig gjeld		958	844
Sum gjeld		958	844
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		32 142	29 968



Arsregnskap 2016 Batteriparken Parkeringssemeie

	Note	Regnskap 2016	Budsjett 2016	Regnskap 2015	Budsjett 2017
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader	1	114 963	115 200	49 920	119 808
Sum inntekter		114 963	115 200	49 920	119 808
Driftskostnader					
Revisjonshonorar	2	4 375	4 000	0	0
Styreonorar	3	11 000	11 000	0	11 000
Forretningsførerhonorar		18 750	18 750	9 375	19 350
Lønn og andre personalkostnader	4	10 224	0	0	0
Drift og vedlikehold	5	38 899	21 450	844	12 000
Energi, strøm		0	15 000	0	0
Renhold		0	20 000	0	0
Utgifter fra sameiet		21 120	25 000	10 560	0
Andre driftskostnader	6	8 541	0	30	31 400
Sum driftskostnader		112 909	115 200	20 809	73 750
Driftsresultat		2 054	0	29 111	46 058
Finansinntekter / finanskostnader					
Finansinntekter	7	89	0	13	80
Finanskostnader	8	84	0	0	0
Resultat finansposter		5	0	13	80
Årets resultat		2 060	0	29 124	46 138
Disponering:					
Overført til egenkapital		2 060	0	29 124	0
Sum disponering		2 060	0	29 124	0



Balanse desember 2016 Batteriparken Parkeringsseie

	2016	2015
EIENDELER		
Anleggsmidler		
Omløpsmidler		
Fordringer		
Utestående felleskostnader	363	0
Fordring finansieringsforetak	750	0
Sum fordringer	1 113	0
Bankinnskudd og kontanter		
Innestående på driftskonto	29 625	29 968
Innskudd skattetrekkkonto	1 404	0
Sum bankinnskudd og kontanter	31 029	29 968
Sum omløpsmidler	32 142	29 968
SUM EIENDELER	32 142	29 968

Batteriparken Parkeringsseie



Balanse desember 2016 Batteriparken Parkeringssemeie

	2016	2015
EGENKAPITAL OG GJELD		
Egenkapital		
Opptjent egenkapital pr. 01.01	29 124	0
Årets endringer egenkapital	2 060	29 124
Sum egenkapital 31.12	31 184	29 124
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Kortsiktig gjeld		
Forskuddsbetaalte felleskostnader	306	0
Leverandørgjeld	-750	844
Skyldig trekk og avgifter	1 402	0
Sum kortsiktig gjeld	958	844
Sum gjeld	958	844
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	32 142	29 968

31.12.16

Batteriparken Parkeringssemeie

Sted: _____, dato: _____

Per Valved
Styreleder

Toril Gabrielsen
Styremedlem

Terje Mauseth
Styremedlem

Batteriparken Parkeringssemeie



Batteriparken Parkeringssameie - noter

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Årsregnskapet baserer seg på regnskapslovens regler om oppsett av årsregnskap.

Inntekter:

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.

Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld og omløpsmidler omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som langsiktig gjeld/anleggsmiddel.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Omløpsmidler vurderes til lavest verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres med nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler er vurdert til opprinnelig kostpris med mindre varig verdinedgang er konstatert.

Varige driftsmidler:

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmiddelet.

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen etter fradrag til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer/restanser.



Batteriparken Parkeringssameie - noter

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	Regnskap 2016	Budsjett 2016	Regnskap 2015	Budsjett 2017
Fellesutgifter	114 923	0	0	119 808
Garasjeleie	40	115 200	49 920	0
Sum	114 963	115 200	49 920	119 808

Note 2 - Revisjonshonorar

	Regnskap 2016	Budsjett 2016	Regnskap 2015	Budsjett 2017
Revisjon	4 375	4 000	0	0
Sum	4 375	4 000	0	0

Revisjonshonorar er i sin helhet ordinær revisjon uten konsulenttjenester inkl. mva.

Note 3 - Styrehonorar

	Regnskap 2016	Budsjett 2016	Regnskap 2015	Budsjett 2017
Styrehonorar	11 000	11 000	0	11 000
Sum	11 000	11 000	0	11 000

Beløpet er i sin helhet styrehonorar utbetalt til styret.

Note 4 - Lønn og andre personalkostnader

	Regnskap 2016	Budsjett 2016	Regnskap 2015	Budsjett 2017
Timelønn	9 000	0	0	0
Påløpte feriepenger	1 224	0	0	0
Sum	10 224	0	0	0

Boligselskapet har ingen ansatte.

Boligselskapet er ikke forpliktet til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 5 - Drift og vedlikehold

	Regnskap 2016	Budsjett 2016	Regnskap 2015	Budsjett 2017
Vedlikehold bygg	0	0	844	0
Parkering/garasjeanlegg	36 495	21 450	0	12 000
Malingsarbeid	2 404	0	0	0
Sum	38 899	21 450	844	12 000

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 6 - Andre driftskostnader

	Regnskap 2016	Budsjett 2016	Regnskap 2015	Budsjett 2017
Lokalleie	0	0	0	22 000
Verktøy, redskaper og maskinkostnader	6 422	0	0	3 600

Batteriparken Parkeringssameie - noter



Batteriparken Parkeringssemeie - noter

	Regnskap 2016	Budsjett 2016	Regnskap 2015	Budsjett 2017
Note 6 - Andre driftskostnader				
Kontorrekvisita/kopiering	1 159	0	0	500
Kurs, reiser, møter	0	0	0	4 400
Porto	181	0	0	100
Bank og kortgebyr	779	0	30	800
Sum	8 541	0	30	31 400



Batteriparken Parkeringssameie - noter

Note 7 - Finansinntekter

	Regnskap 2016	Budsjett 2016	Regnskap 2015	Budsjett 2017
Renteinntekter bank	89	0	13	80
Sum	89	0	13	80

Note 8 - Finanskostnader

	Regnskap 2016	Budsjett 2016	Regnskap 2015	Budsjett 2017
Renter leverandørgjeld	84	0	0	0
Sum	84	0	0	0



Batteriparken Parkeringsseier

ÅRSMELDING 2016

Trygt å bo. Godt å leve





1. GENERELLE OPPLYSNINGER

Batteriparken parkeringssameie (heretter sameiet) er lokalisert i Hammerfest og har som formål å forvalte parkeringssameiet, samt ivareta sameiernes interesser ihht. lover og vedtekter.

Sameiet har ingen ansatte, og har av den grunn heller ikke noe arbeidsmiljø.

Sameiet forårsaker ingen ytre forurensninger av betydning.

Sameiet har fokus på miljø mht. sortering av søppel og den videre avfallshåndteringen.

Sameiets styre består av en kvinne og to menn, samt varamedlem som er kvinne. Styrets leder er mann. Sameiet følger likestillingslovens bestemmelser og tilstreber likestilling ved valg av tillitsvalgte. Det er ikke iverksatt likestillingsfremmede tiltak i sameiet.

Styret kjenner ikke at det etter regnskapsårets slutt har inntruffet forhold av vesentlig betydning for å bedømme foretakets stilling og resultat.

Styret mener at årsregnskapet gir fullstendig informasjon om årets virksomhet og lagets stilling ved årsskiftet.

2. TILLITSVALGTE

Siden ordinær sameiermøte den 14.04.2016 har sameiets tillitsvalgte bestått av:

Styret

Verv:	Navn:	Valgt:
Styreleder	Per Valved	2016 for 1 år
Styremedlem	Toril Gabrielsen	2016 for 1 år
Styremedlem	Terje Mauseth	2016 for 2 år
Varamedlem	Solfrid Mortensen	2015 for 1 år

Flere av styrets medlemmer har deltatt på boligbyggelagets kurs og styreseminar i perioden siden siste ordinære sameiermøte.

3. STYRETS ARBEID

3.1. *Møtevirksomhet*

Siden forrige ordinære sameiermøte har styret avholdt 6 møter hvor 14 protokollerte saker har vært behandlet.

Styrets leder har hatt god kontakt med forretningsføreren om den daglige drift av sameiet.

Trygt å bo. Godt å leve





Det er avholdt en ekstraordinær generalforsamling hvor sak var fravelgelse av revisor og på ny valg av en seksjonseier i sameie som revisor.

3.2. Saker under arbeid og planlegging

1. Parkeringsarealet ble overtatt den 25.06.2015. Det mangler fortsatt tilfredstillende FDV. Det er nå lovet fra utbygger at det jobbes med ny FDV.
2. Et utvalg i styret har jobbet med utkast til ordensregler for garasjeanlegget. Egen behandling på sameiemøtet.
3. Et utvalg av styret har jobbet med utkast til retningslinjer for tildeling av handikapp-plasser. Egen behandling på sameiemøtet.
4. Kvalitetsikring av strømanlegg. Kontroll viste at strøm er betalt av Hammerfest kommune, og at aktuell strømmåler for anlegget også dekker strøm som ikke skal belastes sameiet.
5. Infotavle oppsatt i garasje. Oversiktskart med liste over sameiere oppslått.

4. SAMEIETS DRIFT

4.1. Forretningsførsel og revisjon

Sameiets forretningsfører har vært Boligbyggelaget Nord (BoNord). Styret mener at forretningsfører har utført tjenestene tilfredsstillende. Sameiets revisor har vært seksjonseier Olav W. Svanholm.

4.2. Sameiets bygningsmasse og forsikring

Sameiet består av 64 andeler i et parkeringsareal med gnr 26 bnr 161 snr 2 i Hammerfest kommune. Seksjonen er en del av bygningsmassen i Eierseksjonsameiet Batteriparken.

Sameiet har ikke egen forsikringsavtale, men er bygningsmessig forsikret gjennom Eierseksjonssameiet Batteriparken / Hammerfest kommune.

5. ØKONOMI

5.1. Forslag til anvendelse av overskudd for 2016

Sameiet har et overskudd på kr. 2.060,- som overføres til egenkapital og neste års drift.

Forøvrig vises til de enkelte tallene i resultat og balanse, samt tilhørende noter.

Forutsetning om fortsatt drift er derfor lagt til grunn for årsregnskapet.

Trygt å bo. Godt å leve





5.2. Budsjett for 2017

Styret har satt opp en oversikt over forventede inntekter og utgifter i 2017. Tallene er vist som egen kolonne i resultatregnskapet og i tilhørende noter.

Oversikten gir et forventet årsresultat på kr. 44.138,-.

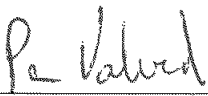

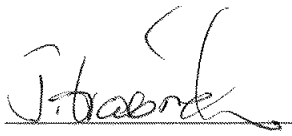
Øvrige kommentarer til inntekts- og utgiftssiden:

- Styret har vurdert behovet for å opparbeide et vedlikeholdsfond for framtidig nødvendig vedlikehold. Dette har styret valgt å avvente forslag om inntil videre.

Forøvrig vises til de enkelte tallene i oversikten.

Hammerfest den 04.04.2017

I styret for Sameiet Batteriparken Parkeringssameie

		
Per Valved Styreleder	Terje Mauseth Styremedlem	Toril Gabrielsen Styremedlem

Trygt å bo. Godt å leve





Til årsmøtet i
Batteriparken Parkeringssameie

REVISORS BERETNING

Uttalelse om årsregnskapet

Jeg har revidert årsregnskapet for Batteriparken Parkeringssameie, som består av balanse per 31. desember 2016, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Styret ansvar for årsregnskapet

Styret er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og for slik intern kontroll som styret finner nødvendig for å muliggjøre utarbeidelsen av et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Revisors oppgaver og plikter

Min oppgave er å gi uttrykk for en mening om dette årsregnskapet på bakgrunn av min revisjon. Jeg har gjennomført min revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge. Revisjonsstandardene krever at jeg etterlever etiske krav og planlegger og gjennomfører revisjonen for å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon.

En revisjon innebærer utførelse av handlinger for å innhente revisjonsbevis for beløpene i årsregnskapet. De Valgte handlinger avhenger av revisors skjønn, herunder vurderingen av risikoene for at årsregnskapet inneholder vesentlig feilinformasjon, enten det skyldes misligheter eller feil. Ved en slik risikovurdering tar revisor hensyn til den interne kontrollen som er relevant for sameiets utarbeidelse av et årsregnskap som gir et rettviseende bilde. Formålet er å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten i sameiets interne kontroll. En revisjon omfatter også en vurdering av om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne utarbeidet av ledelsen er rimelige, samt en vurdering av den samlede presentasjonen av årsregnskapet.

Etter min oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for min konklusjon.



Konklusjon

Etter vår mening er årsregnskapet for Batteriparken avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2015 og av dets resultater for regnskapsåret som ble avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

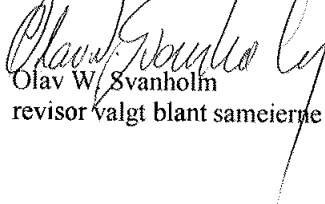
Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Uttalelse om øvrige forhold

Konklusjon om årsberetningen

Basert på min revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener jeg at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet og forutsetningen om fortsatt drift er konsistente med årsregnskapet og i samsvar med lov og forskrifter.

Hammerfest 30. mars 2017


Olav W. Svanholm
revisor valgt blant sameierne