



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 506 699
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: EIERSEKSJONSSAMEIET VESTHALLET
Forretningsadresse: Malmbryggen
Vestre gate 5
4836 ARENDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Grethe Aanonsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.04.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		638 400	489 600
Sum inntekter		638 400	489 600
Kostnader			
Lønnskostnad	1	11 269	11 410
Annen driftskostnad	2,3,4	880 300	378 396
Sum kostnader		891 569	389 806
Driftsresultat		-253 169	99 794
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		407	1 187
Sum finansinntekter		407	1 187
Netto finans		-407	-1 187
Ordinært resultat før skattekostnad		-252 762	100 981
Ordinært resultat etter skattekostnad		-252 762	100 981
Årsresultat		-252 762	100 981
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-252 762	100 981
Sum overføringer og disponeringer		-252 762	100 981



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 927	2 533
Andre fordringer		90 367	127 515
Sum fordringer		92 294	130 048
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		125 042	429 131
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		125 042	429 131
Sum omløpsmidler		217 336	559 179
SUM EIENDELER		217 336	559 179
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	173 412	426 173
Sum opptjent egenkapital		173 412	426 173
Sum egenkapital		173 412	426 173
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		43 908	133 006
Annen kortsiktig gjeld		16	0
Sum kortsiktig gjeld		43 924	133 006
Sum gjeld		43 924	133 006
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		217 336	559 179



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 162961

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 506 699
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: EIERSEKSJONSSAMEIET VESTHALLET
Forretningsadresse: Malmbryggen
Vestre gate 5
4836 ARENDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Grethe Aanonsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.03.2022



Organisasjonsnr: 993 506 699
EIERSEKSJONSSAMEIET VESTHALLET

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		638 400	489 600
Sum inntekter		638 400	489 600
Kostnader			
Lønnskostnad	1	11 269	11 410
Annen driftskostnad	2, 3, 4	880 300	378 396
Sum kostnader		891 569	389 806
Driftsresultat		-253 169	99 794
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		407	1 187
Sum finansinntekter		407	1 187
Netto finans		-407	-1 187
Ordinært resultat før skattekostnad		-252 762	100 981
Ordinært resultat etter skattekostnad		-252 762	100 981
Årsresultat		-252 762	100 981
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-252 762	100 981
Sum overføringer og disponeringer		-252 762	100 981



Organisasjonsnr: 993 506 699
EIERSEKSJONSSAMEIET VESTHALLET

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 927	2 533
Andre fordringer		90 367	127 515
Sum fordringer		92 294	130 048
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		125 042	429 131
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		125 042	429 131
Sum omløpsmidler		217 336	559 179
SUM EIENDELER		217 336	559 179
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	173 412	426 173
Sum opptjent egenkapital		173 412	426 173
Sum egenkapital		173 412	426 173
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		43 908	133 006
Annen kortsiktig gjeld		16	0
Sum kortsiktig gjeld		43 924	133 006
Sum gjeld		43 924	133 006
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		217 336	559 179



Organisasjonsnr: 993 506 699
EIERSEKSJONSSAMEIET VESTHALLET

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap 2021

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021
Inntekter				
Inntekter fellesutgifter		518 400	489 600	489 600
Andre innbetalinger		120 000	0	0
Sum inntekter		638 400	489 600	489 600
Driftskostnader				
Lønnskostnader	1	11 269	11 410	11 410
Revisjonshonorar	2	7 300	7 800	7 500
Årskontigent boligbyggelag		7 200	7 200	7 200
Forretningsførerhonorar bbl		54 309	52 986	54 310
Kommunale avgifter		75 644	73 080	80 000
Tv og internett utgifter		171 014	162 853	170 000
Forsikring		40 173	36 990	41 000
Vedlikehold	3	462 424	10 484	30 000
Andre driftskostnader	4	62 236	27 003	59 680
Sum driftskostnader		891 569	389 806	461 100
Driftsresultat		-253 169	99 794	28 500
Finansinntekt- og kostnad				
Renteinntekter		407	1 187	1 500
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-407	-1 187	-1 500
Årsresultat		-252 762	100 981	30 000
Overført opptjent egenkapital		-252 762	100 981	0
Sum disponert		-252 762	100 981	0



Balanse

	Note	Balanse 31.12.21	Balanse 31.12.20
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		1 927	2 533
Andre fordringer		90 367	127 515
Innestående på driftskonto		125 042	429 131
Sum omløpsmidler		217 336	559 179
SUM EIENDELER		217 336	559 179

94 Eierseksjonssameiet Vesthallet



Balanse

	Note	Balanse 31.12.21	Balanse 31.12.20
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital	5	173 412	426 173
Sum egenkapital		173 412	426 173
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		16	0
Leverandørgjeld		43 908	133 006
Sum kortsiktig gjeld		43 924	133 006
Sum gjeld		43 924	133 006
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		217 336	559 179

Eierseksjonssameiet Vesthallet

Arendal, 6.2.22

Grethe Aanonsen
Styreleder

Maia Hågensen Jensen
Styremedlem

Eirik Tveitdal Paulsen
Styremedlem

Anne Tove Torgersen
Styremedlem

94 Eierseksjonssameiet Vesthallet



Noter Eierseksjonssameiet Vesthallet

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Sameiets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven, samt god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen for fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet dette året er satt opp under denne forutsetningen.

Det ligger ett vedlikeholdsbehov og dette bør sjekkes nærmere ved kjøp av leilighet

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter.

På denne siden presenteres sameiets tilhørende noter.

Note 1 - Lønnskostnader

	2021	2020
5210 Fri telefon	1 000	0
5300 Styrehonorar	9 000	10 000
5400 Arbeidsgiveravgift	1 269	1 410
Sum	11 269	11 410

Sameiet har ingen ansatte.

Sameiet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Revisjonshonorar

	2021	2020
6700 Revisjon	7 300	7 800
Sum	7 300	7 800

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 3 - Vedlikehold

	2021	2020
6601 Vedlikehold Bygg	458 482	10 484
6604 Vedlikehold Utvendig	3 942	0
Sum	462 424	10 484

Sameierne er forpliktet til dekke løpende vedlikehold ved ekstra innbetaling når vedlikeholds behovet er tilstede. Det er ikke foretatt noen avsetning i regnskapet for jevnlig maling eller for mindre forefallende arbeid.

Note 4 - Andre driftskostnader

	2021	2020
6620 Snørydding	58 000	24 000
7770 Bank- og kortgebyr, betalingsg	4 236	3 003
Sum	62 236	27 003



Noter Eierseksjonssameiet Vesthallet

Note 5 - Opptjent egenkapital

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
Annen egenkapital 01.01	426 173	325 192
Årets resultat	-252 762	100 981
Sum egenkapital 31.12	173 412	426 173



Resultat og balanse med noter for Eierseksjonssameiet Vesthallet.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Eierseksjonssameiet Vesthallet

Styreleder	Grethe Aanonsen (sign.)	03.02.2022
Styremedlem	Maia Hågensen Jensen (sign.)	31.01.2022
Styremedlem	Eirik Tveitdal Paulsen (sign.)	03.02.2022
Styremedlem	Anne Tove Torgersen (sign.)	03.02.2022



Til årsmøtet i Eierseksjonssameiet Vesthallet

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert sameiet Eierseksjonssameiet Vesthallets årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

PricewaterhouseCoopers AS, Kystveien 14, NO-4841 Arendal

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Eierseksjonssameiet Vesthallet

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Arendal, 6. februar 2022
PricewaterhouseCoopers AS

Lars Ole Lindal
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

(2)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Lindal, Lars Ole	BANKID_MOBILE	2022-02-08 13:28

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.