



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 930 681 520  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MEL HEIA 13 AS  
Forretningsadresse: Trykkeriveien 8  
1900 FETSUND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hazir Gashi  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.05.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	267 789	248 832
<b>Sum inntekter</b>		<b>267 789</b>	<b>248 832</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		75 971	82 661
Annen driftskostnad	2	38 772	13 758
<b>Sum kostnader</b>		<b>114 744</b>	<b>96 419</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>153 045</b>	<b>152 413</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		828	531
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>828</b>	<b>531</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-828</b>	<b>-531</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>152 217</b>	<b>151 882</b>
Skattekostnad	3	33 660	33 414
<b>Årsresultat</b>		<b>118 557</b>	<b>118 468</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		118 557	118 468
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>118 557</b>	<b>118 468</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	1 062 013	1 137 984
Sum varige driftsmidler		1 062 013	1 137 984
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		1 062 013	1 137 984
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Sum fordringer		0	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		430 313	234 543
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		430 313	234 543
Sum omløpsmidler		430 313	234 543
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 492 326</b>	<b>1 372 527</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Aksjekapital	5, 6	649 951	649 951
Overkurs	6	6 769	6 769
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>656 720</b>	<b>656 720</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	237 025	118 468
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>237 025</b>	<b>118 468</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>893 745</b>	<b>775 188</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		996	0
Betalbar skatt	3	33 660	33 414
Kortsiktig konserngjeld	7	563 925	563 925
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>598 581</b>	<b>597 339</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>598 581</b>	<b>597 339</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 492 326</b>	<b>1 372 527</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 429605

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 930 681 520  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MEL HEIA 13 AS  
Forretningsadresse: Trykkeriveien 8  
1900 FETSUND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hazir Gashi  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.05.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.05.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 930 681 520  
MEL HEIA 13 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	267 789	248 832
<b>Sum inntekter</b>		<b>267 789</b>	<b>248 832</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler			
Annen driftskostnad	2	114 744	96 419
<b>Sum kostnader</b>		<b>114 744</b>	<b>96 419</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>153 045</b>	<b>152 413</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		828	531
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>828</b>	<b>531</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-828</b>	<b>-531</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>152 217</b>	<b>151 882</b>
Skattekostnad	3	33 660	33 414
<b>Årsresultat</b>		<b>118 557</b>	<b>118 468</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		118 557	118 468
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>118 557</b>	<b>118 468</b>



Organisasjonsnr: 930 681 520  
MEL HEIA 13 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	1 062 013	1 137 984
Sum varige driftsmidler		1 062 013	1 137 984
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		1 062 013	1 137 984
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Sum fordringer		0	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		430 313	234 543
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		430 313	234 543
Sum omløpsmidler		430 313	234 543
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 492 326</b>	<b>1 372 527</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	649 951	649 951
Overkurs	6	6 769	6 769
Sum innskutt egenkapital		656 720	656 720
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	237 025	118 468
Sum opptjent egenkapital		237 025	118 468



<b>Sum egenkapital</b>		<b>893 745</b>	<b>775 188</b>
<b>Gjeld</b>			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelse		0	0
Annen langsiktig gjeld		0	0
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		996	0
Betalbar skatt	3	33 660	33 414
Kortsiktig konserngjeld	7	563 925	563 925
Sum kortsiktig gjeld		<b>598 581</b>	<b>597 339</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>598 581</b>	<b>597 339</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 492 326</b>	<b>1 372 527</b>



Organisasjonsnr: 930 681 520  
MEL HEIA 13 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

## Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum Beløp

## Note

4

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

Anskaffelseskost 01.01.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.
	1220645.00	0.00
Anskaffelseskost 31.12.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.



1220645.00 0.00

Samlede av-/nedskrivn. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.  
158633.00 0.00

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.  
1062013.00 0.00

Årets av-/nedskrivn. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.  
75971.00 0.00

**Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler**

**Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp**

**Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse**

**Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler**

**Note**

7

**Konsern, tilknyttet selskap m.v.**

**Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden**

**Konsernregnskap**

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

**Morselskapet sitt navn**

**Forretningskontor for morselskapet**

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

**Kortsiktig gjeld**

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets  
563925.00 563925.00

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap for  
**MEL HEIA 13 AS**  
930681520  
Regnskapsår  
01.01.2024 - 31.12.2024



MEL HEIA 13 AS  
930 681 520

## Resultatregnskap

	Note	2024	23.09.2022 - 31.12.2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	267 789	248 832
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>267 789</b>	<b>248 832</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		-75 971	-82 661
Annen driftskostnad	2	-38 772	-13 758
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-114 744</b>	<b>-96 419</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>153 045</b>	<b>152 413</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-828	-531
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-828</b>	<b>-531</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-828</b>	<b>-531</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>152 217</b>	<b>151 882</b>
Skattekostnad	3	-33 660	-33 414
<b>Årsresultat</b>		<b>118 557</b>	<b>118 468</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		118 557	118 468
<b>Sum overføringer</b>		<b>118 557</b>	<b>118 468</b>



MEL HEIA 13 AS  
930 681 520

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	1 062 013	1 137 984
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 062 013</b>	<b>1 137 984</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 062 013</b>	<b>1 137 984</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		430 313	234 543
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>430 313</b>	<b>234 543</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>430 313</b>	<b>234 543</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 492 326</b>	<b>1 372 527</b>



MEL HEIA 13 AS  
930 681 520

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	649 951	649 951
Overkurs	6	6 769	6 769
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>656 720</b>	<b>656 720</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	237 025	118 468
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>237 025</b>	<b>118 468</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>893 745</b>	<b>775 188</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		996	0
Betalbar skatt	3	33 660	33 414
Kortsiktig konserngjeld	7	563 925	563 925
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>598 581</b>	<b>597 339</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>598 581</b>	<b>597 339</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 492 326</b>	<b>1 372 527</b>

FETSUND, 09.05.2025

Hazir Gashi  
styrets leder

Drilon Gashi  
styremedlem / daglig leder



MEL HEIA 13 AS  
930 681 520

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

### Note 1 - Transaksjoner med nærstående parter

Bygget er utleid til Artea Malermester AS. Årlig leie kr 257 789. Leien reguleres årlig i takt med konsumprisindeksen.

### Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



MEL HEIA 13 AS  
930 681 520

## Note 3 - Spesifisering av skatt

	2024	23.09.2022 - 31.12.2023
<b>Skattekostnad</b>		
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	33 660	33 414
<b>Skattekostnad</b>	<b>33 660</b>	<b>33 414</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	152 217	151 882
Permanente forskjeller	784	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>153 001</b>	<b>151 882</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	33 660	33 414
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>33 660</b>	<b>33 414</b>

## Note 4 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	1 220 645
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>1 220 645</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-158 633
<b>Balansført verdi per 31.12.</b>	<b>1 062 013</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	75 971

## Note 5 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100	649,506401	64 951
<b>Aksjonærer</b>	<b>Antall aksjer</b>	<b>Eierandel %</b>	<b>Aksjeklasse</b>
Gashi Invest AS	50	50,00	Ordinære
DG-Invest AS	50	50,00	Ordinære
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>100</b>	<b>100</b>	

## Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	649 951	6 769	118 468	775 188
Årsresultat	0	0	118 557	118 557
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>649 951</b>	<b>6 769</b>	<b>237 025</b>	<b>893 745</b>

## Note 7 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Kortsiktig gjeld

	2024	23.09.2022 - 31.12.2023
Samlet beløp som gjelder tilknyttet selskap	563 925	563 925