



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 741 497
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GARVER HANSENS VEI 1 AS
Forretningsadresse: Garver Hansens vei 1
9144 SAMUELSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Paul Mo
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.05.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			68 000
Annen driftsinntekt		216 000	216 000
Sum inntekter		216 000	284 000
Kostnader			
Varekostnad			401
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	54 400	54 400
Annen driftskostnad		118 728	113 844
Sum kostnader		173 128	168 645
Driftsresultat		42 872	115 355
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			69
Annen finansinntekt			137
Sum finansinntekter			206
Annen rentekostnad		97 831	104 774
Sum finanskostnader		97 831	104 774
Netto finans		-97 831	-104 568
Resultat før skattekostnad		-54 959	10 787
Skattekostnad på resultat	4	-12 091	2 358
Årsresultat		-42 868	8 429
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-42 868	8 429
Totalresultat		-42 868	8 429
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-42 868	8 429



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Sum overføringer og disponeringer		-42 868	8 429



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	20 053	7 962
Sum immaterielle eiendeler		20 053	7 962
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	1 347 498	1 401 898
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3	1 347 498	1 401 898
Sum anleggsmidler		1 367 551	1 409 860
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			7 500
Sum fordringer			7 500
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		-87	3 589
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		-87	3 589
Sum omløpsmidler		-87	11 089
SUM EIENDELER		1 367 464	1 420 950
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		420 000	420 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Annen innskutt egenkapital		-10 000	-10 000
Sum innskutt egenkapital		410 000	410 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5		
Udekket tap		49 584	6 717
Sum opptjent egenkapital		-49 584	-6 717
Sum egenkapital		360 416	403 283
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	6		
Obligasjonslån	6		
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	899 444	998 484
Langsiktig konserngjeld	6		
Sum annen langsiktig gjeld	6	899 444	998 484
Sum langsiktig gjeld		899 444	998 484
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 888	4 355
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		5 716	7 827
Annen kortsiktig gjeld		89 000	7 000
Sum kortsiktig gjeld		107 604	19 182
Sum gjeld		1 007 048	1 017 666
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 367 464	1 420 950



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 482680

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 926 741 497
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GARVER HANSENS VEI 1 AS
Forretningsadresse: Garver Hansens vei 1
9144 SAMUELSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Paul Mo
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.05.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert.
Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett
rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending
i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent,
er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 28.05.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 926 741 497
GARVER HANSENS VEI 1 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			68 000
Annen driftsinntekt		216 000	216 000
Sum inntekter		216 000	284 000
Kostnader			
Varekostnad			401
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	54 400	54 400
Annen driftskostnad		118 728	113 844
Sum kostnader		173 128	168 645
Driftsresultat		42 872	115 355
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			69
Annen finansinntekt			137
Sum finansinntekter			206
Annen rentekostnad		97 831	104 774
Sum finanskostnader		97 831	104 774
Netto finans		-97 831	-104 568
Resultat før skattekostnad		-54 959	10 787
Skattekostnad på resultat	4	-12 091	2 358
Årsresultat		-42 868	8 429
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-42 868	8 429
Totalresultat		-42 868	8 429
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-42 868	8 429
Sum overføringer og disponeringer		-42 868	8 429



Organisasjonsnr: 926 741 497
GARVER HANSENS VEI 1 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4	20 053	7 962
Sum immaterielle eiendeler		20 053	7 962

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	1 347 498	1 401 898
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3	1 347 498	1 401 898

Sum anleggsmidler		1 367 551	1 409 860
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer			7 500
Sum fordringer			7 500

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		-87	3 589
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		-87	3 589
Sum omløpsmidler		-87	11 089

SUM EIENDELER		1 367 464	1 420 950
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital		420 000	420 000
Annen innskutt egenkapital		-10 000	-10 000
Sum innskutt egenkapital		410 000	410 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5		
Udekket tap		49 584	6 717



Sum opptjent egenkapital		-49 584	-6 717
Sum egenkapital		360 416	403 283
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	6		
Obligasjonslån	6		
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	899 444	998 484
Langsiktig konserngjeld	6		
Sum annen langsiktig gjeld	6	899 444	998 484
Sum langsiktig gjeld		899 444	998 484
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 888	4 355
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		5 716	7 827
Annen kortsiktig gjeld		89 000	7 000
Sum kortsiktig gjeld		107 604	19 182
Sum gjeld		1 007 048	1 017 666
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 367 464	1 420 950



Organisasjonsnr: 926 741 497
GARVER HANSENS VEI 1 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Årsregnskap 2025 for

Garver Hansens vei 1 AS

Org.nr. 926 741 497

UTARBEIDET AV:
DM Consult AS
Godkjent regnskapsselskap
Kåfjorddalsveien 10
9147 BIRTAVARRE
Org.nr. 981 110 943



RESULTATREGNSKAP

GARVER HANSENS VEI 1 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Salgsinntekt		0	68 000
Annen driftsinntekt		216 000	216 000
Sum driftsinntekter		216 000	284 000
Varekostnad		0	401
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	54 400	54 400
Annen driftskostnad		118 728	113 844
Sum driftskostnader		173 128	168 645
Driftsresultat		42 872	115 355
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		0	69
Annen finansinntekt		0	137
Annen rentekostnad		97 831	104 774
Resultat av finansposter		-97 831	-104 568
Resultat før skattekostnad		-54 959	10 787
Skattekostnad på resultat	4	-12 091	2 358
Årsresultat		-42 868	8 429
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		42 868	-8 429
Sum overføringer		-42 868	8 429



BALANSE

GARVER HANSENS VEI 1 AS

EIENDELER	Note	2025	2024
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	4	20 053	7 962
Sum immaterielle eiendeler		20 053	7 962
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	1 347 498	1 401 898
Sum varige driftsmidler	3	1 347 498	1 401 898
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		1 367 551	1 409 860
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		0	7 500
Sum fordringer		0	7 500
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		-87	3 589
Sum omløpsmidler		-87	11 089
Sum eiendeler		1 367 464	1 420 950



BALANSE

GARVER HANSENS VEI 1 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		420 000	420 000
Annen innskutt egenkapital		-10 000	-10 000
Sum innskutt egenkapital		410 000	410 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-49 584	-6 717
Sum opptjent egenkapital		-49 584	-6 717
Sum egenkapital		360 416	403 283
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	899 444	998 484
Sum annen langsiktig gjeld	6	899 444	998 484
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		12 888	4 355
Skyldig offentlige avgifter		5 716	7 827
Annen kortsiktig gjeld		89 000	7 000
Sum kortsiktig gjeld		107 604	19 182
Sum gjeld		1 007 048	1 017 666
Sum egenkapital og gjeld		1 367 464	1 420 950

Samuelsberg, 08.05.2026
Styret i Garver Hansens Vei 1 AS

Knut Idar Olsen
styreleder

Per Steinar Isaksen
styremedlem

Paul Mo
styremedlem/daglig leder



KONTANTSTRØMOPPSTILLING

GARVER HANSENS VEI 1 AS

	Note	2025	2024
KONTANTSTRØMMER FRA OPERASJONELLE AKTIVITETER			
Resultat før skattekostnad		-54 959	10 787
Ordinære avskrivninger		54 400	54 400
Endring i kundefordringer		7 500	8 750
Endring i leverandørgjeld		8 533	-12 968
Endring i andre tidsavgrensingsposter		79 889	13 147
Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter		95 364	74 116
KONTANTSTRØMMER FRA FINANSIERINGSAKTIVITETER			
Utbetalinger ved nedbetaling av langsiktig gjeld		99 040	76 839
Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter		-99 040	-76 839
Endring kontanstrøm		-3 676	-2 723
Saldo bank 01.01		3 589	6 313
Saldo bank 31.12		-87	3 589



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring av varesalg og tjenester skjer på leveringstidspunktet.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Virksomhetens art og lokalisering

Garver Hansens Vei 1 AS driver med Utleie av egen eller leid fast eiendom. Selskapet er lokalisert i Gáivuotna Kåfjord kommune.

Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNSKOSTNADER

	2025	2024
Sum	0	0

Selskapet har i 2025 sysselsatt 0 årsverk.



Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	1 572 955	1 572 955
= Anskaffelseskost 31.12.25	1 572 955	1 572 955
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25	225 457	225 457
= Bokført verdi 31.12.25	1 347 498	1 347 498
Årets ordinære avskrivninger	54 400	54 400
Økonomisk levetid	10-30 år	

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-12 091	2 358
Skattekostnad ordinært resultat	-12 091	2 358
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-54 959	10 787
Permanente forskjeller	0	-69
Endring i midlertidige forskjeller	25 959	431
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-11 149
Skattepliktig inntekt	-29 000	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Varige driftsmidler	-46 127	-20 168	25 959
Sum	-46 127	-20 168	25 959
Akkumulert fremførbart underskudd	-45 023	-16 023	29 000
Grunnlag for utsatt skattefordel	-91 150	-36 191	54 959
Utsatt skattefordel (22 %)	-20 053	-7 962	12 091



Note 5 Fortsatt drift

Resultatet for 2025 viser et underskudd på kr. 42 868 etter skatt, mot et overskudd på kr. 8 429 i 2024. Likviditeten er noe anstrengt, men all gjeld blir betalt fortløpende. Egenkapitalen er 360 416 kr dvs at 59 584 kr av aksjekapitalen på 420 000 kr er tapt, men det er likevel en brukbar egenkapital på 26 %. Dessuten kan gjeld aksjonær på 7 000 også vurderes som en del av selskapets egenkapitalbase.

Styret forventer et overskudd i 2026, og vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.

Note 6 Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

	2025	2024
Gjeld til kredittinstitusjoner	899 444	998 484
Sum	899 444	998 484
Pantsatte eiendeler: Bygg Garver Hansens vei 1 gnr.29 bnr. 85	1 347 498	1 401 898