



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 933 793 877  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: ULVEVEGEN 15 BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Vektargata 3A  
7650 VERDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frode Kippe  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.07.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		91 528	0
Annen driftsinntekt		126 900	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>218 428</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1,2,3,4	38 844	0
<b>Sum kostnader</b>		<b>38 844</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>179 585</b>	<b>0</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		19	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>19</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		56 778	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-56 759</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-56 759</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>122 825</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>122 825</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>122 826</b>	<b>0</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføring til/fra fond	8	-5 000	0
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-5 000</b>	<b>0</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5,11	13 212 500	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>13 212 500</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>13 212 500</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	6	59 872	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>59 872</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		55 596	0
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>55 596</b>	<b>0</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>115 468</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>13 327 968</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Sum innskutt egenkapital	7	20 000	0
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Sum opptjent egenkapital		117 826	0
<b>Sum egenkapital</b>		<b>142 826</b>	<b>0</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9,10	13 150 000	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>13 150 000</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	11	<b>13 150 000</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		35 142	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>35 142</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>13 185 142</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>13 327 968</b>	<b>0</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 638535

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 933 793 877  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: ULVEVEGEN 15 BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Vektargata 3A  
7650 VERDAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frode Kippe  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.07.2025



Organisasjonsnr: 933 793 877  
ULVEVEGEN 15 BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		91 528	0
Annen driftsinntekt		126 900	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>218 428</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1, 2, 3, 4	38 844	0
<b>Sum kostnader</b>		<b>38 844</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>179 585</b>	<b>0</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		19	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>19</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		56 778	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-56 759</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-56 759</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>122 825</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>122 826</b>	<b>0</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføring til/fra fond	8	-5 000	0
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-5 000</b>	<b>0</b>



Organisasjonsnr: 933 793 877  
ULVEVEGEN 15 BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5,11	13 212 500	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>13 212 500</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>13 212 500</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	6	59 872	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>59 872</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		55 596	0
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>55 596</b>	<b>0</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>115 468</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>13 327 968</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital			
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	7	<b>20 000</b>	<b>0</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>117 826</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>142 826</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9,10	13 150 000	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>13 150 000</b>	<b>0</b>



Sum langsiktig gjeld	11	13 150 000	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		35 142	0
Sum kortsiktig gjeld		35 142	0
Sum gjeld		13 185 142	0
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>13 327 968</b>	<b>0</b>



Organisasjonsnr: 933 793 877  
ULVEVEGEN 15 BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	
----------------------	--------------	--

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



## Disponible midler 2024 Ulvevegen 15 Borettslag 933793877

### Disponible midler

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
<b>B. Endringer disponible midler</b>		
Årets resultat	122 826	0
Kjøp / salg anleggsmidler	-13 212 500	0
Opptak langsiktig gjeld	5 260 000	0
Inn/ utbetaling borettsinnskudd	7 890 000	0
Inn/utbetaling innskudd	20 000	0
<b>B. Årets endring disponible midler</b>	<b>80 326</b>	<b>0</b>
<b>C. Disponible midler UB</b>	<b>80 326</b>	<b>0</b>
Omløpsmidler	115 468	0
- Kortsiktig gjeld	35 142	0
<b>C. Disponible midler</b>	<b>80 326</b>	<b>0</b>

Ulvevegen 15 Borettslag



## Resultat 2024 Ulvevegen 15 Borettslag 933793877

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
<b>Inntekter</b>					
Innkrevde felleskostnader		30 504	0	30 509	206 000
Renter		54 792	0	54 792	328 750
TV/Internett		6 232	0	6 232	37 392
Andre driftsinntekter		126 900	0	0	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>218 428</b>	<b>0</b>	<b>91 533</b>	<b>572 142</b>
<b>Driftskostnader</b>					
Revisjonshonorar		1 250	0	1 250	7 500
Forretningsførerhonorar		5 000	0	5 000	30 900
Andre forvaltningstjenester		0	0	833	5 000
Andre fremmede tjenester		0	0	1 333	8 000
Vedlikehold	1	0	0	3 333	20 000
Verktøy, driftsmatriell, inventar		0	0	250	1 500
TV/Internett		2 596	0	6 232	37 392
Forsikring	2	6 568	0	4 584	27 500
Kontingenter		0	0	260	1 560
Kommunale avgifter	3	7 583	0	8 083	70 500
Andre driftsutgifter	4	15 847	0	583	3 500
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>38 844</b>	<b>0</b>	<b>31 741</b>	<b>213 352</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>179 585</b>	<b>0</b>	<b>59 792</b>	<b>358 790</b>
<b>Finansinntekt og -kostnad</b>					
Renteinntekter		19	0	0	0
Rentekostnad		56 778	0	54 792	328 750
<b>Resultat av finansinntekt og -kostnad</b>		<b>-56 759</b>	<b>0</b>	<b>-54 792</b>	<b>-328 750</b>
<b>Resultat som overføres fri egenkapital</b>		<b>122 826</b>	<b>0</b>	<b>5 000</b>	<b>30 040</b>
Av dette overføres til fond	8	-5 000	0	0	0

Ulvevegen 15 Borettslag



## Balanse 2024 Ulvevegen 15 Borettslag 933793877

	Note	2024	2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter	5, 11	2 562 500	0
Bygninger	5, 11	10 650 000	0
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>13 212 500</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Aksjer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	6	59 872	0
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innstående på bankkonti		55 596	0
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>115 468</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>13 327 968</b>	<b>0</b>

Ulvevegen 15 Borettslag



## Balanse 2024 Ulvevegen 15 Borettslag 933793877

	Note	2024	2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital	7	20 000	0
Fond/ avsetninger	8	5 000	0
Årets resultat		117 826	0
<b>Sum egenkapital</b>		<b>142 826</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetninger og forpliktelser</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Annen langsiktig pantegjeld	9	5 260 000	0
Borettsinnskudd	10	7 890 000	0
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>11</b>	<b>13 150 000</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		35 142	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>35 142</b>	<b>0</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>13 185 142</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>13 327 968</b>	<b>0</b>

31.12.2024

Boligbyggelaget Midt

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Frode Kippe  
Leder

\_\_\_\_\_  
Robin Austad Smulan  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Kristoffer Størholmen  
Styremedlem

**Ulvevegen 15 Borettslag**



## Noter 2024 Ulvevegen 15 Borettslag 933793877

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Regnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk for små foretak.

I den inngående balansen oppføres samtlige eiendeler og gjeld fra oversikt over eiendeler og gjeld fra foregående regnskapsår. Forskjell mellom eiendeler og gjeld føres opp som egenkapital, hvor andelskapital føres opp som innskutt egenkapital. Resterende del av egenkapitalen føres opp som opptjent egenkapital. Egenkapital spesifiseres på innskutt og opptjent egenkapital, uavhengig av om egenkapitalen er positiv eller negativ.

Disponible midler er de økonomiske midlene som man har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan bl.a benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

Borettslag med vedtak om ulike fondsavsetninger i budsjett, vil så lenge resultatet gir muligheter til avsetning, ha vedtatt avsetning klassifisert som fond under egenkapital og midlene er inkludert i disponible midler.

Borettslag som har individuell nedbetaling på lån (IN) benytter gjeldsmetoden.

Borettslagets årsregnskap er avlagt under forutsetning av fortsatt drift.

### Note 1 - Vedlikehold

	2024	2023
Styret mener det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.		

### Note 2 - Forsikring

	2024	2023
Forsikringspremie	6 568	0
<b>Sum</b>	<b>6 568</b>	<b>0</b>

### Note 3 - Kommunale avgifter

	2024	2023
Renovasjon, vann, avløp o.l.	7 583	0
<b>Sum</b>	<b>7 583</b>	<b>0</b>

### Note 4 - Andre driftsutgifter

	2024	2023
Bank og kortgebyrer	1 235	0
Andre kostnader	14 612	0
<b>Sum</b>	<b>15 847</b>	<b>0</b>

## Noter



## Noter 2024 Ulvevegen 15 Borettslag 933793877

### Note 5 - Bygninger

Ikke avskrivbare.

	Bygning	Tomt
Anskaffelseskost pr.01.01 :	0	0
Årets tilgang :	10 650 000	2 562 500
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	10 650 000	2 562 500
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	10 650 000	2 562 500
Anskaffelsesår :	2024	2024
Antatt levetid i år :		

Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for evt. påkostninger. Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr. note om vedlikehold/vedlikeholdsavsetning.

Tomten er kjøpt i 2024 til kr 2 562 500,-. Tomten er bokført med kjøpesum inkl omkostninger

### Note 6 - Andre fordringer

	2024	2023
Andre kortsiktige fordringer	59 872	0
<b>Sum</b>	<b>59 872</b>	<b>0</b>

### Note 7 - Andelskapital

Andelsskapital er kr. 5 000,- pr enhet, innbetalt av utbygger ved stifting. Sum kr. 20 000,-.

### Note 8 - Avsetning til forpliktelser/ vedlikeholdsfond

Av dette er kr 5 000,- avsatt i 2024.



Noter 2024 Ulvevegen 15 Borettslag 933793877

**Note 9 - Pantegjeld**

<b>Kreditor:</b>	<b>Aasen Sparebank</b>
<b>Lånenummer:</b>	<b>44841746462</b>
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2024
Rentesats:	5.90 %
Betingelser:	Pt.
Beregnet innfridd:	01.10.2064
<b>Opprinnelig lånebeløp:</b>	<b>5 260 000</b>
Lånesaldo 01.01:	0
Avdrag i perioden:	0
Opptak i perioden:	5 260 000
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>5 260 000</b>
Saldo 5 år frem i tid:	5 259 018

**Pantegjeld**

	<b>Ant. andeler</b>	<b>Andel gjeld 31.12</b>	<b>Sum fellesgjeld</b>
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	2	1 360 000	2 720 000
	1	1 280 000	1 280 000
	1	1 260 000	1 260 000

**Forventet månedlig økning av fellesutgifter ved første avdrag**

	<b>Ant. andeler</b>	<b>Andel gjeld 31.12</b>	<b>Forv. økning</b>
Lån 44841746462 har første avdrag 01.10.2034 med kr 5 305	2	1 360 000	1 372
	1	1 280 000	1 291
	1	1 260 000	1 271

Borettslaget har ikke inngått avtaler for individuell nedbetaling av fellesgjeld.

**Noter**



Noter 2024 Ulvevegen 15 Borettslag 933793877

**Note 10 - Borettsinnskudd**

	2024	2023
Borettsinnskudd	7 890 000	0
<b>Sum</b>	<b>7 890 000</b>	<b>0</b>

Borettsinnskuddet er sikret med pant i eiendommen.

**Note 11 - Pantstillelser**

Av lagets bokførte gjeld er kr. 13 150 000,- sikret ved pant. Eiendommen som er stilt som sikkerhet hadde pr. 31.12 en bokført verdi på kr. 13 212 500,-

Noter



Resultat og balanse med noter for Ulvevegen 15 Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Ulvevegen 15 Borettslag**

Styreleder	Frode Kippe (sign.)	16.06.2025
Styremedlem	Robin Austad Smulan (sign.)	16.06.2025
Styremedlem	Kristoffer Storholmen (sign.)	16.06.2025



Shape the future  
with confidence

Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Hamnegata 20  
7714 Steinkjer

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Ulvevegen 15 Borettslag

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Ulvevegen 15 Borettslag som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



Shape the future  
with confidence

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Steinkjer, 18. juni 2025  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Tore Eggen  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnr: 9FV0L-E31L3-8OQEZ-NFLC3-0UX6J-20V0Z



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Eggen, Tore

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1237630

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-06-18 07:15:59 UTC



Penneo Dokumentnr: 9FV0L-E3-TL3-80QE2-MFLC3-0UX6J-20VOZ

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.