



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 036 277
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TUNEVEIEN 8 AS
Forretningsadresse: Tuneveien 8
1710 SARPSBORG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Benjamin Nordling
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		683 796	683 796
Sum inntekter		683 796	683 796
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		230 005	230 005
Annen driftskostnad		131 263	179 781
Sum kostnader		361 267	409 786
Driftsresultat		322 529	274 010
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		3 033	2 745
Sum finansinntekter		3 033	2 745
Annen rentekostnad		216 024	232 760
Sum finanskostnader		216 024	232 760
Netto finans		-212 991	-230 015
Resultat før skattekostnad		109 538	43 995
Skattekostnad		55 868	31 477
Årsresultat		53 670	12 518
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		28 821	0
Udekket tap		24 849	12 518



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	5 410 078	5 640 083
Sum varige driftsmidler		5 410 078	5 640 083
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler	2	5 410 078	5 640 083
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		36 622	169 271
Konsernfordringer	3	71 848	58 742
Sum fordringer		108 470	228 012
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		547 041	253 195
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		547 041	253 195
Sum omløpsmidler		655 510	481 208
SUM EIENDELER		6 065 588	6 121 290

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		1 630 000	1 630 000
Sum innskutt egenkapital		1 630 000	1 630 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		36 965	61 813
Sum opptjent egenkapital		-36 965	-61 813
Sum egenkapital		1 593 035	1 568 187
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	2 772 428	2 933 924
Langsiktig konserngjeld		1 162 911	0
Øvrig langsiktig gjeld	2	0	1 300 092
Sum annen langsiktig gjeld		3 935 339	4 234 016
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		35 101	-1 922
Betalbar skatt		47 739	31 477
Skyldige offentlige avgifter		0	40 163
Kortsiktig konserngjeld		267 060	230 110
Annen kortsiktig gjeld		187 314	19 259
Sum kortsiktig gjeld		537 214	319 088
Sum gjeld		4 472 553	4 553 104
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 065 588	6 121 290



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 378993

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 930 036 277
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TUNEVEIEN 8 AS
Forretningsadresse: Tuneveien 8
1710 SARPSBORG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Benjamin Nordling
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.03.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 15.04.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 930 036 277
TUNEVEIEN 8 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		683 796	683 796
Sum inntekter		683 796	683 796
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		230 005	230 005
Annen driftskostnad		131 263	179 781
Sum kostnader		361 267	409 786
Driftsresultat		322 529	274 010
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		3 033	2 745
Sum finansinntekter		3 033	2 745
Annen rentekostnad		216 024	232 760
Sum finanskostnader		216 024	232 760
Netto finans		-212 991	-230 015
Resultat før skattekostnad		109 538	43 995
Skattekostnad		55 868	31 477
Årsresultat		53 670	12 518
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		28 821	0
Udekket tap		24 849	12 518



Organisasjonsnr: 930 036 277
TUNEVEIEN 8 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	1	5 410 078	5 640 083
Sum varige driftsmidler		5 410 078	5 640 083
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler	2	5 410 078	5 640 083
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			
		36 622	169 271
Konsernfordringer	3	71 848	58 742
Sum fordringer		108 470	228 012
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
		547 041	253 195
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		547 041	253 195
Sum omløpsmidler		655 510	481 208
SUM EIENDELER		6 065 588	6 121 290
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		1 630 000	1 630 000
Sum innskutt egenkapital		1 630 000	1 630 000
Opptjent egenkapital			



Udekket tap	36 965	61 813
Sum opptjent egenkapital	-36 965	-61 813
Sum egenkapital	1 593 035	1 568 187
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	2 772 428	2 933 924
Langsiktig konserngjeld	1 162 911	0
Øvrig langsiktig gjeld	0	1 300 092
Sum annen langsiktig gjeld	3 935 339	4 234 016
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	35 101	-1 922
Betalbar skatt	47 739	31 477
Skyldige offentlige avgifter	0	40 163
Kortsiktig konserngjeld	267 060	230 110
Annen kortsiktig gjeld	187 314	19 259
Sum kortsiktig gjeld	537 214	319 088
Sum gjeld	4 472 553	4 553 104
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	6 065 588	6 121 290



Organisasjonsnr: 930 036 277
TUNEVEIEN 8 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av

varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler

er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av

anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er

oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres

og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper

anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i

resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke

endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Note



Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note
1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	6100092.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	6100092.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	690014.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	5410078.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	230005.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note
3

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	71848.00	58742.00

Note



2

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
1964948.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
2772428.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
5410078.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Selskapet har for øvrig gjeld til eiere (1.1MNOK). Det er ikke avtalt nedbetalingstid.



Årsregnskap for
TUNEVEIEN 8 AS
930036277
Regnskapsår
01.01.2025 - 31.12.2025



TUNEVEIEN 8 AS
930 036 277

Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		683 796	683 796
Sum driftsinntekter		683 796	683 796
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		-230 005	-230 005
Annen driftskostnad		-131 263	-179 781
Sum driftskostnader		-361 267	-409 786
Driftsresultat		322 529	274 010
Finansinntekter			
Annen finansinntekt		3 033	2 745
Sum finansinntekter		3 033	2 745
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-216 024	-232 760
Sum finanskostnader		-216 024	-232 760
Netto finans		-212 991	-230 015
Resultat før skattekostnad		109 538	43 995
Skattekostnad		-55 868	-31 477
Årsresultat		53 670	12 518
Overføringer			
Avgitt konsernbidrag		28 821	0
Udekket tap		24 849	12 518
Sum overføringer		53 670	12 518



TUNEVEIEN 8 AS
930 036 277

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	5 410 078	5 640 083
Sum varige driftsmidler		5 410 078	5 640 083
Sum anleggsmidler	2	5 410 078	5 640 083
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kortsiktige konsernfordringer	3	71 848	58 742
Andre kortsiktige fordringer		36 622	169 271
Sum fordringer		108 470	228 012
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		547 041	253 195
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		547 041	253 195
Sum omløpsmidler		655 510	481 208
SUM EIENDELER		6 065 588	6 121 290



TUNEVEIEN 8 AS
930 036 277

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		1 630 000	1 630 000
Sum innskutt egenkapital		1 630 000	1 630 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-36 965	-61 813
Sum opptjent egenkapital		-36 965	-61 813
Sum egenkapital		1 593 035	1 568 187
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	2 772 428	2 933 924
Langsiktig konserngjeld		1 162 911	0
Øvrig langsiktig gjeld	2	0	1 300 092
Sum annen langsiktig gjeld		3 935 339	4 234 016
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		35 101	-1 922
Betalbar skatt		47 739	31 477
Skyldige offentlige avgifter		0	40 163
Kortsiktig konserngjeld		267 060	230 110
Annen kortsiktig gjeld		187 314	19 259
Sum kortsiktig gjeld		537 214	319 088
Sum gjeld		4 472 553	4 553 104
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 065 588	6 121 290

SARPSBORG, 16.03.2026

Runar Nordhelle
styrets leder

Morten Stenbock Pedersen
styremedlem

Benjamin Sabah Nordling
styremedlem / daglig leder



TUNEVEIEN 8 AS
930 036 277

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	6 100 092
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	6 100 092
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-690 014
Balanseført verdi per 31.12.	5 410 078
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	230 005



TUNEVEIEN 8 AS
930 036 277

Note 2 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	1 964 948
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	2 772 428
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	5 410 078
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Mer om gjeld

Selskapet har for øvrig gjeld til eiere (1.1MNOK). Det er ikke avtalt nedbetalingstid.

Note 3 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Kortsiktig gjeld

	2025	2024
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	71 848	58 742

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.