



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 524 159
Organisasjonsform: Tingsrettslig sameie
Foretaksnavn: SAMEIE ILAHAGENE GARASJELAG
Forretningsadresse: Innspurten 11C
0663 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Viksløyken
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	332 748	84 480
Sum inntekter		332 748	84 480
Kostnader			
Annen driftskostnad	3,4,5,6	527 780	51 725
Sum kostnader		527 780	51 724
Driftsresultat		-195 032	32 756
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	7	4 793	2 479
Sum finansinntekter		4 793	2 479
Annen rentekostnad	8	40	0
Sum finanskostnader		4 753	2 479
Netto finans		4 753	2 479
Ordinært resultat før skattekostnad		-190 279	35 234
Ordinært resultat etter skattekostnad		-190 279	35 234
Årsresultat	9	-190 279	35 235



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		52 407	240 536
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		52 407	240 536
Sum omløpsmidler		52 407	240 536
SUM EIENDELER		52 407	240 536
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	50 257	240 536
Sum opptjent egenkapital		50 257	240 536
Sum egenkapital		50 257	240 536
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 150	0
Sum kortsiktig gjeld		2 150	0
Sum gjeld		2 150	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		52 407	240 536



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 641481

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 524 159
Organisasjonsform: Tingsrettslig sameie
Foretaksnavn: SAMEIE ILAHAGENE GARASJELAG
Forretningsadresse: c/o OBF AS
Sandakerveien 64
0484 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Viksløkken
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.08.2024



Organisasjonsnr: 912 524 159
SAMEIE ILAHAGENE GARASJELAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	332 748	84 480
Sum inntekter		332 748	84 480
Kostnader			
Annen driftskostnad	3,4,5,6	527 780	51 725
Sum kostnader		527 780	51 724
Driftsresultat		-195 032	32 756
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	7	4 793	2 479
Sum finansinntekter		4 793	2 479
Annen rentekostnad	8	40	0
Sum finanskostnader		4 753	2 479
Netto finans		4 753	2 479
Ordinært resultat før skattekostnad		-190 279	35 234
Ordinært resultat etter skattekostnad		-190 279	35 234
Årsresultat	9	-190 279	35 235



Organisasjonsnr: 912 524 159
SAMEIE ILAHAGENE GARASJELAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		52 407	240 536
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		52 407	240 536
Sum omløpsmidler		52 407	240 536
SUM EIENDELER		52 407	240 536
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	50 257	240 536
Sum opptjent egenkapital		50 257	240 536
Sum egenkapital		50 257	240 536
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 150	0
Sum kortsiktig gjeld		2 150	0
Sum gjeld		2 150	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		52 407	240 536



Organisasjonsnr: 912 524 159
SAMEIE ILAHAGENE GARASJELAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2023 - Resultat

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Inntekter					
Felleskostnader og inntekter	1	292 750	84 480	84 480	84 480
Sum		292 750	84 480	84 480	84 480
Ekstraordinære inntekter					
Ekstraordinære inntekter	2	39 998	0	0	0
Sum andre inntekter		39 998	0	0	0
Sum		332 748	84 480	84 480	84 480
Driftskostnader					
Forretningsførsel og revisjon	3	24 690	22 942	24 700	25 400
Vedlikehold	4	476 787	4 518	5 000	15 000
Eksterne tjenester	5	0	0	7 000	15 000
Kommunale avgifter		0	0	18 000	20 000
Andre driftsutgifter	6	26 303	24 265	0	7 000
Sum		527 780	51 724	54 700	82 400
Driftsresultat		-195 032	32 756	29 780	2 080
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter	7	4 793	2 479	0	0
Rentekostnad	8	40	0	0	0
Resultat av finansinntekt- og kostnad		4 753	2 479	0	0
Årsresultat	9	-190 279	35 235	29 780	2 080
Budsjettmessige poster					
Endring i disponible midler	9	-190 279	35 235	29 780	2 080



Årsregnskap 2023 - Balanse

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Bankinnskudd og kontanter			
Innstående på driftskonto		52 407	240 536
Sum omløpsmidler		52 407	240 536
SUM EIENDELER		52 407	240 536



Årsregnskap 2023 - Balanse

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
EGENKAPITAL			
Egenkapital			
Annen egenkapital 1.1		240 536	205 301
Årets resultat	9	-190 279	35 235
Sum egenkapital		50 257	240 536
GJELD			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 150	0
Sum kortsiktig gjeld		2 150	0
Sum gjeld		2 150	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		52 407	240 536

Oslo 31.12.23

Styret i Sameie Ilahagene Garasjelag

Sted: _____, dato: _____

Anders Viksløkken
Styreleder

Roger Albin Andersen
Styremedlem

Tord Overå
Styremedlem



Noter 662 Sameie Ilahagene Garasjelag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Regnskapet er ført etter regnskapslovens bestemmelser for små foretak og er basert på fortsatt drift. I de tilfeller det er egne regler i forskrift, som ikke er identisk med regnskapsloven, er forskriften fulgt.

Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer månedlig.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler er bestemt til varig eie eller bruk og er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld regnskapsføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Note 1 - Inntekter felleskostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
3600 Inntekter felleskostnader	84 480	84 480	84 480	84 480
3690 Andre inntekter	208 270	0	0	0
Sum	292 750	84 480	84 480	84 480

Note 2 - Ekstraordinære inntekter

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
8400 Ekstraordinære inntekter	39 998	0	0	0
Sum	39 998	0	0	0

Garasjesameiet har mottatt i 2023 fra Oslo kommune Klimaetaten kr 39.998,- i tilskudd for å implementere el-billadere. Beboerne har samtidig betalt inn kr 208.270 til dekning av sine ladere.

Note 3 - Forvaltning og revisjon

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Forretningsførerhonorar	23 292	23 292	23 300	24 000
Annen regnskapsførsel	1 398	-350	1 400	1 400
Sum	24 690	22 942	24 700	25 400

Laget er ikke pliktig til å ha revisjon.



Noter 662 Sameie Ilahagene Garasjelag

Note 4 - Vedlikehold

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	12 503	4 518	5 000	0
6610 Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	56 031	0	0	15 000
6650 Påkostning / Rehabilitering / Investering	408 253	0	0	0
Sum	476 787	4 518	5 000	15 000

Note 5 - Eksterne tjenester

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
6780 Løpende drifts- og serviceavtaler	0	0	7 000	15 000
Sum	0	0	7 000	15 000

Note 6 - Andre driftsutgifter

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
6820 Trykksak, aviser, tidsskrifter, bøker, scanning	392	96	0	0
6940 Porto og andre forsendelseskostnader	0	528	0	0
7720 Generalforsamling / årsmøte	3 439	3 783	0	0
7770 Bank og kortgebyrer	3 347	2 475	0	0
7790 Andre driftskostnader	19 125	17 383	0	0
7791 Annen kostnad, ikke fradragsberettiget	0	0	0	7 000
Sum	26 303	24 265	0	7 000

Note 7 - Renteinntekter

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
8050 Renteinntekt bank	4 793	2 479	0	0
Sum	4 793	2 479	0	0

Note 8 - Rentekostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
8190 Andre finanskostnader	40	0	0	0
Sum	40	0	0	0

Note 9 - Disponible midler

	2023	2022
A. Disponible midler pr 01.01	240 536	205 301
B. Endringer disponible midler		
Årets resultat	-190 279	35 235
B. Årets endring i disponible midler	-190 279	35 235
C. Disponible midler 31.12	50 257	240 536

Noter 662 Sameie Ilahagene Garasjelag Orgnr: 912524159



Noter 662 Sameie Ilahagene Garasjelag

Note 9 - Disponible midler

Noter 662 Sameie Ilahagene Garasjelag Orgnr: 912524159



Resultat og balanse med noter for Sameie Ilahagene Garasjelag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameie Ilahagene Garasjelag

Styreleder	Anders Viksløkken (sign.)	26.04.2024
Styremedlem	Roger Albin Andersen (sign.)	26.04.2024
Styremedlem	Tord Overå (sign.)	25.04.2024