



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 954 276 023
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BÅRO BORETTSLAG
Forretningsadresse: v/Boligbyggelaget TOBB
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jannis Kjeldsberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	881 173	810 264
Sum inntekter		881 173	810 264
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	-20 538	-9 128
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8	-839 989	-2 352 417
Sum kostnader		-860 527	-2 361 547
Driftsresultat		20 646	-1 551 283
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		21 681	12 554
Sum finanskostnader		-281 257	-133 995
Netto finans		-259 576	-121 441
Ordinært resultat før skattekostnad		-238 930	-1 672 723
Ordinært resultat etter skattekostnad		-238 930	-1 672 723
Årsresultat	9,13	-238 930	-1 672 723
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-238 930	-1 672 723
Sum overføringer og disponeringer		-238 930	-1 672 723



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	10,14	9 507 614	9 507 614
Sum varige driftsmidler		9 507 614	9 507 614
Sum anleggsmidler		9 507 614	9 507 614
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	11	120 699	105 031
Andre fordringer	11	34 729	23 790
Sum fordringer		155 428	128 821
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	12	542 293	884 310
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		697 720	1 013 131
Sum omløpsmidler		697 721	1 013 131
SUM EIENDELER		10 205 334	10 520 745
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	13	3 293 993	3 532 924
Sum opptjent egenkapital		3 293 993	3 532 924



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum egenkapital		3 293 993	3 532 924
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	14,15	5 530 804	5 530 804
Øvrig langsiktig gjeld	14,16	1 198 800	1 198 800
Sum annen langsiktig gjeld		6 729 604	6 729 604
Sum langsiktig gjeld		6 729 604	6 729 604
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		151 544	243 343
Skyldige offentlige avgifter		-1	-1
Annen kortsiktig gjeld		30 194	14 875
Sum kortsiktig gjeld		181 737	258 217
Sum gjeld		6 911 341	6 987 821
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 205 334	10 520 745
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	14	6 729 604	6 729 604



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 501805

Enheten

Organisasjonsnummer: 954 276 023
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BÅRO BORETTSLAG
Forretningsadresse: v/Boligbyggelaget TOBB
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jannis Kjeldsberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2024



Organisasjonsnr: 954 276 023
BÅRO BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	881 173	810 264
Sum inntekter		881 173	810 264
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	-20 538	-9 128
Annen driftskostnad	4,5,6,7,8	-839 989	-2 352 417
Sum kostnader		-860 527	-2 361 547
Driftsresultat		20 646	-1 551 283
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		21 681	12 554
Sum finanskostnader		-281 257	-133 995
Netto finans		-259 576	-121 441
Ordinært resultat før skattekostnad		-238 930	-1 672 723
Ordinært resultat etter skattekostnad		-238 930	-1 672 723
Årsresultat	9,13	-238 930	-1 672 723
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-238 930	-1 672 723
Sum overføringer og disponeringer		-238 930	-1 672 723



Organisasjonsnr: 954 276 023
BÅRO BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	10,14	9 507 614	9 507 614
Sum varige driftsmidler		9 507 614	9 507 614

Sum anleggsmidler		9 507 614	9 507 614
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	11	120 699	105 031
Andre fordringer	11	34 729	23 790
Sum fordringer		155 428	128 821

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	12	542 293	884 310
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		697 720	1 013 131

Sum omløpsmidler		697 721	1 013 131
-------------------------	--	----------------	------------------

SUM EIENDELER		10 205 334	10 520 745
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	13	3 293 993	3 532 924
Sum opptjent egenkapital		3 293 993	3 532 924

Sum egenkapital		3 293 993	3 532 924
------------------------	--	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	14,15	5 530 804	5 530 804
Øvrig langsiktig gjeld	14,16	1 198 800	1 198 800



Sum annen langsiktig gjeld	6 729 604	6 729 604
Sum langsiktig gjeld	6 729 604	6 729 604
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	151 544	243 343
Skyldige offentlige avgifter	-1	-1
Annen kortsiktig gjeld	30 194	14 875
Sum kortsiktig gjeld	181 737	258 217
Sum gjeld	6 911 341	6 987 821
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	10 205 334	10 520 745
POSTER UTENOM BALANSEN		
Pantstillelser	14	6 729 604



Organisasjonsnr: 954 276 023
BÅRO BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



BDO AS
Kobbegate 2
Postboks 1786 Sentrum
7416 Trondheim

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Båro Borettslag

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Båro Borettslag.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil.



Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

John Christian Løvaas
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: F7XIC-S6SGO-HFEXV-S11LF-ZJ4UC-YZEJZ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Løvaas, John Christian

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1731660

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-04-16 10:15:18 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: F7XIC-SGSGO-HFEXV-S11LF-ZJLUC-YZEJZ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Båro Borettslag - Resultatregnskap 2023

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Driftsinntekter					
Felleskostnader driftsdel		757 776	728 616	757 770	491 610
Felleskostnader kapitaldel		0	0	0	341 937
Tillegg elektroniske fellesavtaler		88 272	81 648	88 200	93 024
Andre driftsinntekter	1	35 125	0	0	0
Sum driftsinntekter		881 173	810 264	845 970	926 571
Driftskostnader					
Personalkostnader	2	-2 538	-1 128	-1 128	-2 538
Styrehonorar	3	-18 000	-8 000	-8 000	-18 000
Forretningsførerhonorar		-47 052	-46 278	-47 950	-48 450
Honorar administrative tjenester		-43	0	-510	0
Eksterne honorar	4	-87 909	-177 511	-155 850	-42 100
Drifts- og serviceavtaler	5	0	-113 780	-16 500	0
Renholdstjenester		-14 040	0	-14 000	-14 800
Løpende vedlikehold	6	-33 200	-92 237	-60 000	-36 000
Periodisk vedlikehold	7	-209 618	-1 540 910	0	-25 000
Elektroniske fellesavtaler		-87 072	-84 816	-88 200	-93 024
Forsikring		-84 801	-74 712	-81 400	-93 078
Kommunale tjenester og renovasjon		-117 412	-106 548	-111 000	-122 000
Eiendomsavgifter		-102 111	-80 472	-83 700	-107 200
Energi, felles		-39 529	-19 493	-22 600	-33 400
Andre driftsutgifter	8	-17 202	-15 660	-5 500	-6 750
Sum driftskostnader		-860 527	-2 361 547	-696 338	-642 340
DRIFTSRESULTAT		20 646	-1 551 283	149 632	284 231
Finansinntekter og kostnader					
Finansinntekter		21 681	12 554	2 000	8 000
Finanskostnader		-281 257	-133 995	-231 290	-341 937
Netto finansposter		-259 576	-121 441	-229 290	-333 937
Resultat før skattekostnad		-238 930	-1 672 723	-79 658	-49 706
Ordinært resultat etter skatt		-238 930	-1 672 723	-79 658	-49 706
ÅRSRESULTAT	9, 13	-238 930	-1 672 723	-79 658	-49 706
Disponering av totalresultat:		-238 930	-1 672 723	-79 658	-49 706
Overført fra annen egenkapital		-238 930	-1 672 723	0	0

Org.nr: 954 276 023 - 226



Båro Borettslag - Balanse 2023

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Bygninger og tomter	10, 14	9 507 614	9 507 614
Sum anleggsmidler		9 507 614	9 507 614
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Periodiserte kostnader	11	120 699	105 031
Mellomregning Klare Finans	11	13 048	11 236
Opptjente renter	11	21 681	12 554
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd	12	542 293	884 310
Sum omløpsmidler		697 720	1 013 131
SUM EIENDELER		10 205 334	10 520 745

Org.nr: 954 276 023 - 226



Båro Borettslag - Balanse 2023

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	13	1 200	1 200
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	13	3 292 793	3 531 724
Sum egenkapital		3 293 993	3 532 924
GJELD			
Langsiktig gjeld			
Pantelån	14, 15	5 530 804	5 530 804
Borettsinnskudd	14, 16	1 198 800	1 198 800
Sum langsiktig gjeld		6 729 604	6 729 604
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		151 544	243 343
Skyldig off. myndigheter		-1	-1
Forskudd kunder		13 048	6 111
Påløpte renter		10 819	7 637
Påløpte kostnader		6 327	1 127
Sum kortsiktig gjeld		181 737	258 217
Sum gjeld		6 911 341	6 987 821
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 205 334	10 520 745
Pantstillelser	14	6 729 604	6 729 604

Sted: _____, dato: _____

Jannis Kjeldsberg
Leder

Thomas Utvær
Styremedlem

Olav Markussen
Styremedlem

Org.nr: 954 276 023 - 226



Båro Borettslag - Noter 2023

Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift av 30. juni 2005 om årsregnskap og årsberetning for borettslag samt god regnskapskikk for små foretak.

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra opptjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

Klare Finans forskutterer hver måned budsjetterte felleskostnader. Borettslaget har det formelle kravet mot andelseiere og har panterett for kravet i andelen iht Lov om Borettslag § 5-20 begrenset oppad til 2 ganger folketrygdens grunnbeløp. Med utgangspunkt i dette ansees det at det ikke foreligger risiko for vesentlig tap på utestående felleskostnader.

Borettslaget har sikringsordning gjennom Klare Finans. Faktura kommer direkte fra Klare Finans ved årsskifte. Sikringen kan sies opp innen 1. desember med virkning fra kommende årsskifte. Etter borettslagslovens bestemmelser skal vedtak om oppsigelse av forsikringen gjøres av borettslagets generalforsamling. Forsikringselskapet kan til enhver tid si opp en avtale med forsikringstaker dersom forsikrede ikke oppfyller de krav som er lagt til grunn ved første gangs forsikring. For øvrig gjelder forsikringsavtalelovens regler.

Note 1 - ANDRE DRIFTSINNTEKTER

	2023	2022
Kompensasjon/erstatning	35 125	0
Sum andre inntekter	35 125	0

Kompensasjon/erstatning gjelder dekning av sakskostnader fra Trondheim Kommune.



Båro Borettslag - Noter 2023

Note 2 - PERSONALKOSTNADER

	2023	2022
Arbeidsgiveravgift	2 538	1 128
Sum personalkostnader	2 538	1 128

Note 3 - STYREHONORAR

	2023	2022
Styrehonorar	18 000	8 000

Note 4 - EKSTERNE HONORARER

	2023	2022
Revisjonshonorar (inkl. mva)	6 022	6 250
Fakturerte tjenester	39 075	119 043
Juridisk rådgivning	42 813	52 219
Sum eksterne honorarer	87 909	177 511

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjonen.
Fakturerte tjenester gjelder byggteknisk bistand.

Note 5 - DRIFTS- OG SERVICEAVTALER

	2023	2022
Andre administrasjonsavtaler	0	497
Avtale om renholdstjenester	0	13 500
Avtale om kontroll og drift av branntekniske anlegg	0	99 783
Sum drifts- og serviceavtaler	0	113 780

Jfr ny kontoplan fra 01.01.23 er vaktmestertjenester (vinter- og sommervedlikehold), renhold og tilleggsavtaler med TOBB ført på egne kontoer.

Note 6 - LØPENDE VEDLIKEHOLD

	2023	2022
Reparasjon og vedlikehold bygningsmessig	27 707	0
Reparasjon og vedlikehold uteområde	4 838	0
Reparasjon og vedlikehold annet	655	0
Sum vedlikehold	33 200	92 237

På grunn av endring i underspesifikasjon i kontoplanen, vil ikke 2022-tall være spesifisert.

Note 7 - PERIODISK VEDLIKEHOLD

	2023	2022
Periodisk vedlikehold	209 618	1 540 910
Sum periodisk vedlikehold	209 618	1 540 910

Periodisk vedlikehold gjelder faktura fra Møllenberg Byggmesterforretning AS og Firesafe.

Org.nr: 954 276 023 - 226



Båro Borettslag - Noter 2023

Note 8 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

	2023	2022
Verktøy, driftsmateriell, inventar	8 176	3 218
Generalforsamling/årsmøte	4 000	0
Kurskostnader	0	1 200
Bankgebyrer	658	732
Andre gebyrer	3 535	10 478
Tilskudd bomiljø	833	0
Andre kostnader	0	32
Sum andre driftsutgifter	17 202	15 660

Note 9 - DISPONIBLE MIDLER

	2023	2022
Disponible midler 01.01	754 914	627 637
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	-238 930	-1 672 723
Opptak lån	0	5 530 804
Avdrag lån	0	-3 730 804
Årets endring i disponible midler	-238 930	127 277
Disponible midler i periodens slutt	515 983	754 914
Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger	515 983	754 914

Note 10 - ANLEGGSMIDLER

	Tomter	Bygning
Anskaffelseskost pr.01.01 :	2 591 000	6 916 614
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	2 591 000	6 916 614
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	2 591 000	6 916 614

Antatt levetid i år :

Borettslagets eiendommer avskrives ikke, da løpende vedlikehold antas å opprettholde den tekniske og økonomiske verdi på bygningsmassen.
Samtlige av boligselskapets anleggsmidler er oppført i anleggskartoteket.
Bygninger og tomt er anskaffet i 1984.

Org.nr: 954 276 023 - 226



Båro Borettslag - Noter 2023

Note 11 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.

Org.nr: 954 276 023 - 226



Båro Borettslag - Noter 2023

Note 12 - BANKINNSKudd OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

	2023	2022
Bundne midler og bankinnskudd		
Bankinnskudd	542 293	884 310
Sum bankinnskudd	542 293	884 310

Note 13 - EGENKAPITAL

	2023	2022
SUM EGENKAPITAL 01.01	3 532 924	5 205 647
Andelskapital 01.01	1 200	1 200
Andelskapital 31.12	1 200	1 200
Annen egenkapital 01.01	3 531 724	5 204 447
Årets resultat	-238 930	-1 672 723
Annen egenkapital 31.12	3 292 793	3 531 724
SUM EGENKAPITAL 31.12	3 293 993	3 532 924

Andelskapitalen er kr 1 200,- fordelt på 12 andeler à kr 100,-.
Hver andel har lik stemmerett på generalforsamlingen.

Note 14 - PANTSTILLELSER

	2023
Bokført verdi pantsatte eiendeler 31.12	9 507 614
Restgjeld 31.12	6 729 604

Pålydende pantstillelser var 11.200.000,- per 31.12.
Pantstillelser og restgjeld omfatter langsiktig gjeld og borettsinnskudd, jfr note om innskudd.



Båro Borettslag - Noter 2023

Note 15 - PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

Kreditor:	Handelsbanken
Formål:	Refinansiering av lån 30285 samt opplåning til diverse vedlikehold
Lånenummer:	90517323801
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2022
Rentesats:	5.95 %
Betingelser:	Flytende rente
Beregnet innfridd:	20.06.2052
Opprinnelig lånebeløp:	5 530 804
Lånesaldo 01.01:	5 530 804
Avdrag i perioden:	0
Lånesaldo 31.12:	5 530 804
Saldo 5 år frem i tid:	5 530 804

PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 90517323801	1	515 617	515 617
	1	501 322	501 322
	1	489 491	489 491
	1	481 604	481 604
	1	475 689	475 689
	1	459 914	459 914
	1	454 492	454 492
	1	452 027	452 027
	1	429 845	429 845
	1	428 859	428 859
	1	423 930	423 930
	1	418 014	418 014

Note 16 - INNSKUDD

	2023	2022
Borettsinnskudd	1 198 800	1 198 800
Sum innskudd	1 198 800	1 198 800



Resultat og balanse med noter for Båro Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Båro Borettslag

Styreleder	Jannis Kjeldsberg (sign.)	15.04.2024
Styremedlem	Olav Markussen (sign.)	15.04.2024
Styremedlem	Thomas Utvær (sign.)	15.04.2024