



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 998 784 468  
Organisasjonsform: Tingsrettslig sameie  
Foretaksnavn: FETSUND BRYGGE FELLESORGAN  
Forretningsadresse: c/o Bori BBL  
Bjørnsons gate 35  
2003 LILLESTRØM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tonje Molteberg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.04.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.07.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	1 224 161	987 703
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 224 161</b>	<b>987 703</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2,3	45 640	45 640
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7	1 178 579	944 027
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 224 220</b>	<b>989 666</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-58</b>	<b>-1 963</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		58	1 963
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>58</b>	<b>1 963</b>
<b>Netto finans</b>		<b>58</b>	<b>1 963</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>-1</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>-1</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>0</b>	<b>0</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		9 776	9 611
Sum fordringer		9 776	9 611
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		397 973	435 718
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		397 973	435 718
Sum omløpsmidler		407 749	445 329
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>407 749</b>	<b>445 329</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Sum egenkapital		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		26 514	148 439
Annen kortsiktig gjeld		381 235	296 890
Sum kortsiktig gjeld		407 749	445 329



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Sum gjeld		407 749	445 329
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>407 749</b>	<b>445 329</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 440526

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 998 784 468  
Organisasjonsform: Tingsrettslig sameie  
Foretaksnavn: FETSUND BRYGGE FELLESORGAN  
Forretningsadresse: co/Bori BBL  
Bjørnsons gate 35  
2003 LILLESTRØM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tonje Molteberg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.04.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.06.2022



Organisasjonsnr: 998 784 468  
FETSUND BRYGGE FELLEORGAN

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	1 224 161	987 703
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 224 161</b>	<b>987 703</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2,3	45 640	45 640
Annen driftskostnad	3,4,5,6,7	1 178 579	944 027
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 224 220</b>	<b>989 666</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-58</b>	<b>-1 963</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		58	1 963
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>58</b>	<b>1 963</b>
<b>Netto finans</b>		<b>58</b>	<b>1 963</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>-1</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>-1</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>0</b>	<b>0</b>



Organisasjonsnr: 998 784 468  
FETSUND BRYGGE FELLEORGAN

## BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		9 776	9 611
Sum fordringer		9 776	9 611
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		397 973	435 718
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		397 973	435 718
Sum omløpsmidler		407 749	445 329
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>407 749</b>	<b>445 329</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Sum egenkapital		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		26 514	148 439
Annen kortsiktig gjeld		381 235	296 890
Sum kortsiktig gjeld		407 749	445 329
Sum gjeld		407 749	445 329
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>407 749</b>	<b>445 329</b>



Organisasjonsnr: 998 784 468  
FETSUND BRYGGE FELLESGAN

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2,3

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## RESULTAT

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
<b>Inntekter</b>					
Andre inntekter	1	1 224 161	987 703	1 255 114	1 350 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 224 161</b>	<b>987 703</b>	<b>1 255 114</b>	<b>1 350 000</b>
<b>Kostnader</b>					
Lønns- og personalkostnader	2	5 640	5 640	5 640	6 000
Styrehonorar	3	40 000	40 000	40 000	40 000
Revisjonshonorar	3	4 063	4 000	6 300	7 000
Forretningsførerhonorar		21 988	21 472	22 000	23 000
Konsulenttenester	4	4 032	16 273	5 250	16 000
Drift og vedlikehold	5	461 634	566 808	528 000	701 000
Energi/fyring	6	684 429	329 451	400 000	550 000
Andre driftskostnader	7	2 433	6 023	6 000	7 000
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 224 220</b>	<b>989 666</b>	<b>1 013 190</b>	<b>1 350 000</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-58</b>	<b>-1 963</b>	<b>241 924</b>	<b>0</b>
<b>Finansinntekter/-kostnader</b>					
Renteinntekter		58	1 963	0	0
<b>Sum finansposter</b>		<b>58</b>	<b>1 963</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>0</b>	<b>0</b>	<b>241 924</b>	<b>0</b>



## BALANSE

	Balanse 31.12.21	Balanse 31.12.20
<b>EIENDELER</b>		
<b>Anleggsmidler</b>		
<b>Omløpsmidler</b>		
Fordringer		
Forskuddsbetalte kostnader	9 776	9 611
Bank	397 973	435 718
<b>Sum omløpsmidler</b>	<b>407 749</b>	<b>445 329</b>
<b>SUM EIENDELER</b>	<b>407 749</b>	<b>445 329</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>		
<b>Egenkapital</b>		
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	26 514	148 439
Annen kortsiktig gjeld	381 235	296 890
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>407 749</b>	<b>445 329</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>407 749</b>	<b>445 329</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>407 749</b>	<b>445 329</b>

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Mai-Liss Jorunn Elvethun  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Ole-Kristian Frantzen  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Marianne Holmen  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Eilif Gert Graneng  
Styremedlem

**516 Fetsund Brygge Fellesorgan**



## NOTER

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringsstidspunktet.

Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 15 000,- og avskrives over driftsmidlets levetid. Øvrige driftsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Andre eiendeler og fordringer som forfaller til betaling innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Inntektsføring er foretatt ut i fra oppjeningsprinsippet, inntekt resultatføres når tjenesten eller varen er levert, det vil si når inntekten er opptjent.

### Note 1 - Andre inntekter

	2021	2020
Innbetalt fra sameierne	1 224 161	987 703
<b>Sum</b>	<b>1 224 161</b>	<b>987 703</b>

### Note 2 - Lønns- og personalkostnader

	2021	2020
Arbeidsgiveravgift	5 640	5 640
<b>Sum</b>	<b>5 640</b>	<b>5 640</b>



## NOTER

### Note 3 - Godtgjørelse til styre og revisor

	2021	2020
Utbetalt styrehonorar	40 000	40 000
Godtgjørelse revisor er i sin helhet knyttet til revisjon	4 063	4 000
<b>Sum</b>	<b>44 063</b>	<b>44 000</b>

Utbetalt styrehonorar gjelder for perioden 2020/2021.

Fellesorganet har ingen ansatte.

Fellesorganet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

### Note 4 - Konsulenttjenester

	2021	2020
Teknisk bistand	4 032	16 273
<b>Sum</b>	<b>4 032</b>	<b>16 273</b>

### Note 5 - Drift og vedlikehold

	2021	2020
Vedlikehold eiendom	0	113 246
Vedlikehold VVS	0	14 037
Vedlikehold elektro	13 936	4 500
Vedlikehold utvendige anlegg	660	2 895
Vedlikehold garasjer	2 244	29 392
Vedlikehold ventilasjon	104 203	0
Brannsikring	41 777	110 928
Vaktmestertjenester	161 894	158 102
Renholdstjenester	136 920	133 708
<b>Sum</b>	<b>461 634</b>	<b>566 808</b>

### Note 6 - Energi/fyring

	2021	2020
Strøm	684 429	329 451
<b>Sum</b>	<b>684 429</b>	<b>329 451</b>

516 Fetsund Brygge Fellesorgan



**NOTER**

**Note 7 - Andre driftskostnader**

	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Lyspærer, sikringer m.m.	0	4 140
Gaver	513	0
Bank- og kortgebyr, betalingsgebyr, tinglysningsge	1 920	1 883
<b>Sum</b>	<b>2 433</b>	<b>6 023</b>

**Note 8 - Arbeidskapital**

	<b>2021</b>	<b>2020</b>
B. Endring arbeidskapital		
Omløpsmidler	407 749	445 329
- Kortsiktig gjeld	407 749	445 329



Resultat og balanse med noter for Fetsund Brygge Fellesorgan.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Fetsund Brygge Fellesorgan**

Styreleder	Mai-Liss Jorunn Elvethun (sign.)	14.03.2022
Styremedlem	Eilif Gert Graneng (sign.)	14.03.2022
Styremedlem	Ole-Kristian Frantzen (sign.)	14.03.2022
Styremedlem	Marianne Holmen (sign.)	14.03.2022



## Fetsund Brygge Fellesorgan - Styrets årsberetning 2021

### Tillitsvalgte

Styret har i perioden bestått av:

Styreleder, Mai-Liss Jorunn Elvethun, Fetsund Brygge 3  
Styremedlem, Eilif Gert Graneng, Fetsund Brygge 3  
Styremedlem, Ole-Kristian Frantzen, Fetsund Brygge 1  
Styremedlem, Marianne Holmen, Fetsund Brygge 1

### Selskapsinformasjon

Fetsund Brygge Fellesorgan har organisasjonsnummer 998784468

Fellesorganet er organisert etter de bestemmelser som følger av Eierseksjonsloven og har til formål å drive eiendommen i samråd med og til beste for seksjonseierne.

Forretningsfører er BORI BBL.  
Revisor er statsautorisert revisor SLM Revisjon AS, Lillestrøm.

#### **Postadresse**

Postboks 323, 2001 Lillestrøm

#### **Fakturaadresse**

Sameiet ønsker å motta EHF. EHF-adressen er sameiets organisasjonsnummer: 998784468.  
Ved eventuell faktura i pdf-format sendes dette på e-post til [faktura@bori.no](mailto:faktura@bori.no)

Eventuell papirfakturaer stiles slik:  
Fetsund Brygge Fellesorgan , 998784468.  
Postboks 2719  
7439 Trondheim

### Fellesorganet drifter felles uteområde og felles kjeller/garasje

Fetsund Brygge Fellesorgan ble stiftet 29.08.2012 og har org.nr. 998 784 468.  
Fellesorganet representerer 117 leiligheter fordelt på 3 bygninger med adresse Fetsund Brygge 1, 2 og 3.  
Fellesorganet eies av Fetsund Brygge Borettslag og Fetsund Brygge Boligsameie og ivaretar drift og vedlikehold av fellesområder og andre felles anliggende forhold. (Jfr. tinglyst erklæring, datert 21.08.09.)

Det er utarbeidet egne vedtekter for Fellesorganet.

### Helse, miljø og sikkerhet (HMS)

Fellesorganet er underlagt internkontrollforskriften av 6.12.96. Forskriften pålegger fellesorganet å planlegge, gjennomføre og dokumentere alle nødvendige tiltak i forbindelse med helse, miljø og sikkerhet å gjøre i sameiet.

Styret ivaretar den øvrige internkontrollen, herunder brannvern, elektrisk fellesanlegg, lekeplasser og tekniske anlegg. Dokumentasjonen er arkivert i Portalen.

Det gjennomføres jevnlig inspeksjon og vernerunder i Kjeller/garasje og på eiendommen. Fellesorganene har utnevnt Tor D. Johansen i Fetsund Brygge 2 som HMS/brannansvarlig.

Vi legger inn planlagt vedlikehold i årshjul i portalen.



## Styrets arbeid

Styret har avholdt fem styremøter i 2021.

**Ladeklar** avsluttet sitt arbeid med å installere infrastrukturen til EL-ladere i garasjen siste uken i februar. Informasjon om dette ble lagt i alles postkasser.

Det er behandlet årsregnskap, årsberetning samt andre saker av felles interesse til årsmøtet for 2020.

**PowerClean** ble engasjert til å vedlikeholde ventilasjonssystemet i juni 2021. De foretok også vedlikehold av alle ventilasjonsrør ut til hovedrør fra alle leiligheter.

Styret har innhentet tilbud for vedlikehold av garasjekjeller. Første tilbud inkluderte alt som bør gjøres og hadde en kostnad på kr. 520 906. Dette ble for stor kostnad på ett år. Vi engasjerte BORI utbyggingskonsulent **Stian Radford**, for å bistå i dialogen med tilbyder **NOR Entreprenør**, herunder prioritering av hva som må utbedres omgående. Siste tilbud, mottatt i desember 2021, lyder på kr. 212 993. Vi vil gå videre med dialog om tilbudet, herunder eventuelt ytterligere befaringer sammen med tilbyder og konsulent. Fellesorganet arbeider videre med saken i 2022.

Det ble utført vår- og høst **dugnad** på uteområdene.

**Strømutgiftene** i 2021 ble betydelig høyere enn forventet, og det forventes ytterligere økning i 2022.

Tor D. Johansen har tatt på seg ansvaret med å skifte ut lypærer og batterier til nødlys ved behov. Han følger også opp **branntilsyn og HMS-saker**.

## Regnskapet for 2021

Regnskapet for 2021 viser et driftsresultat på kr -58 og et årsresultat på kr 0.

Kommentarer til større avvik mellom regnskap og budsjett:

- Energikostnader økt mer enn forutsatt

Disponible midler, d.v.s. likviditet til disposisjon etter avdrag/låneopptak, utgjorde pr 31.12.2021 kr 0.

Det er gjennomført vedlikehold som, etter styrets oppfatning, er tilstrekkelig til å ivareta bygningenes tilstand og verdi.

Det har ikke inntrådt vesentlige forhold av økonomiske eller av annen karakter fra 31.12.2021 og frem til styret årsberetning er avgitt.

For øvrig vises til de enkelte tallene i resultatet og balansen og de regnskapsoversikter som fremkommer under noter til regnskapet.



Årsregnskapet gir en rettviseende oversikt over lagets økonomiske stilling pr 31.12.2021 og for resultatet og kontantstrømmene i regnskapsåret som er i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

## Kostnadsutvikling / budsjett for 2022

### **Felleskostnader**

Oversikten er basert på nåværende innbetaling av felleskostnader.

### **Øvrig**

Det vises til de enkelte tallene i oversikten som er utarbeidet på bakgrunn av de planer som foreligger for 2022 og de endringer som ellers er omtalt i årsberetningen.

## Planlagt vedlikehold

Fellesorganet har følgende planer for vedlikehold i 2022:

Det er stort vedlikeholdsbehov i kjelleren. Det er innhentet et anbud på prioritert behov, med kostnad på ca. kr. 213 000. Dette vil styret iverksette til vår/sommer. Det er avsatt midler i budsjett til vedlikehold.

## Parkering og lading av bil

Firmaet Ladeklar har installert infrastruktur til EL-ladepunkter etter bestilling i 2021.

Alle som ønsker EI-lader fra 2021, skal kun bruke Ladeklar sitt system. Hver enkelt tar selv kontakt med firmaet Ladeklar etter ønske. Kostnader tilkommer hver enkelt.

## Driften av Fellesorganet

Fellesorganet har avtale med Vaktmesterdrift AS om vaktmestertjeneste og renhold.

Vi har faste avtaler om kontroll av brannalarm i kjeller, - kontroll av brannslanger og service av garasjeport.

Årsmeldingen er godkjent av styret 14.03.2022



## RESULTAT

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
<b>Inntekter</b>					
Andre inntekter	1	1 224 161	987 703	1 255 114	1 350 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 224 161</b>	<b>987 703</b>	<b>1 255 114</b>	<b>1 350 000</b>
<b>Kostnader</b>					
Lønns- og personalkostnader	2	5 640	5 640	5 640	6 000
Styrehonorar	3	40 000	40 000	40 000	40 000
Revisjonshonorar	3	4 063	4 000	6 300	7 000
Forretningsførerhonorar		21 988	21 472	22 000	23 000
Konsulenttjenester	4	4 032	16 273	5 250	16 000
Drift og vedlikehold	5	461 634	566 808	528 000	701 000
Energi/fyring	6	684 429	329 451	400 000	550 000
Andre driftskostnader	7	2 433	6 023	6 000	7 000
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 224 220</b>	<b>989 666</b>	<b>1 013 190</b>	<b>1 350 000</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-58</b>	<b>-1 963</b>	<b>241 924</b>	<b>0</b>
<b>Finansinntekter/-kostnader</b>					
Renteinntekter		58	1 963	0	0
<b>Sum finansposter</b>		<b>58</b>	<b>1 963</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>0</b>	<b>0</b>	<b>241 924</b>	<b>0</b>



## BALANSE

	Balanse 31.12.21	Balanse 31.12.20
<b>EIENDELER</b>		
<b>Anleggsmidler</b>		
<b>Omløpsmidler</b>		
Fordringer		
Forskuddsbetalte kostnader	9 776	9 611
Bank	397 973	435 718
<b>Sum omløpsmidler</b>	<b>407 749</b>	<b>445 329</b>
<b>SUM EIENDELER</b>	<b>407 749</b>	<b>445 329</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>		
<b>Egenkapital</b>		
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	26 514	148 439
Annen kortsiktig gjeld	381 235	296 890
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>407 749</b>	<b>445 329</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>407 749</b>	<b>445 329</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>407 749</b>	<b>445 329</b>

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Mai-Liss Jorunn Elvethun  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Ole-Kristian Frantzen  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Marianne Holmen  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Eilif Gert Graneng  
Styremedlem

**516 Fetsund Brygge Fellesorgan**



## NOTER

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringsstidspunktet.

Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 15 000,- og avskrives over driftsmidlets levetid. Øvrige driftsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Andre eiendeler og fordringer som forfaller til betaling innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Inntektsføring er foretatt ut i fra oppjeningsprinsippet, inntekt resultatføres når tjenesten eller varen er levert, det vil si når inntekten er opptjent.

### Note 1 - Andre inntekter

	2021	2020
Innbetalt fra sameierne	1 224 161	987 703
<b>Sum</b>	<b>1 224 161</b>	<b>987 703</b>

### Note 2 - Lønns- og personalkostnader

	2021	2020
Arbeidsgiveravgift	5 640	5 640
<b>Sum</b>	<b>5 640</b>	<b>5 640</b>



## NOTER

### Note 3 - Godtgjørelse til styre og revisor

	2021	2020
Utbetalt styrehonorar	40 000	40 000
Godtgjørelse revisor er i sin helhet knyttet til revisjon	4 063	4 000
<b>Sum</b>	<b>44 063</b>	<b>44 000</b>

Utbetalt styrehonorar gjelder for perioden 2020/2021.

Fellesorganet har ingen ansatte.

Fellesorganet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

### Note 4 - Konsulenttjenester

	2021	2020
Teknisk bistand	4 032	16 273
<b>Sum</b>	<b>4 032</b>	<b>16 273</b>

### Note 5 - Drift og vedlikehold

	2021	2020
Vedlikehold eiendom	0	113 246
Vedlikehold VVS	0	14 037
Vedlikehold elektro	13 936	4 500
Vedlikehold utvendige anlegg	660	2 895
Vedlikehold garasjer	2 244	29 392
Vedlikehold ventilasjon	104 203	0
Brannsikring	41 777	110 928
Vaktmestertjenester	161 894	158 102
Renholdstjenester	136 920	133 708
<b>Sum</b>	<b>461 634</b>	<b>566 808</b>

### Note 6 - Energi/fyring

	2021	2020
Strøm	684 429	329 451
<b>Sum</b>	<b>684 429</b>	<b>329 451</b>

516 Fetsund Brygge Fellesorgan



**NOTER**

**Note 7 - Andre driftskostnader**

	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Lyspærer, sikringer m.m.	0	4 140
Gaver	513	0
Bank- og kortgebyr, betalingsgebyr, tinglysningsge	1 920	1 883
<b>Sum</b>	<b>2 433</b>	<b>6 023</b>

**Note 8 - Arbeidskapital**

	<b>2021</b>	<b>2020</b>
B. Endring arbeidskapital		
Omløpsmidler	407 749	445 329
- Kortsiktig gjeld	407 749	445 329



Resultat og balanse med noter for Fetsund Brygge Fellesorgan.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Fetsund Brygge Fellesorgan**

Styreleder	Mai-Liss Jorunn Elvethun (sign.)	14.03.2022
Styremedlem	Eilif Gert Graneng (sign.)	14.03.2022
Styremedlem	Ole-Kristian Frantzen (sign.)	14.03.2022
Styremedlem	Marianne Holmen (sign.)	14.03.2022



Til årsmøtet i Fetsund Brygge Fellesorgan

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Fetsund Brygge Fellesorgans årsregnskap som viser et årsresultat på kr 0. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsberetningen bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

---

**SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112**

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm  
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: [firmapost@slm-revisjon.no](mailto:firmapost@slm-revisjon.no)  
Nettside: [www.slm-revisjon.no](http://www.slm-revisjon.no)





## *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Lillestrøm, 21. mars 2022  
SLM Revisjon AS

Anne Grethe Ruud Wirum  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

---

**SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112**

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm  
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: [firmapost@slm-revisjon.no](mailto:firmapost@slm-revisjon.no)  
Nettside: [www.slm-revisjon.no](http://www.slm-revisjon.no)

