



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 004 040
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Skaarlia 179
4326 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Henning Lothe
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		390 000	360 000
Sum inntekter		390 000	360 000
Kostnader			
Ordinære avskrivninger	3		44 084
Annen driftskostnad	2	129 240	124 162
Sum kostnader		129 240	168 246
Driftsresultat		260 760	191 754
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4		
Annen renteinntekt			201
Annen finansinntekt		1 909	1 786
Sum finansinntekter		1 909	1 987
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4		
Annen finanskostnad		311	388
Sum finanskostnader		311	388
Netto finans		1 598	1 599
Ordinært resultat før skattekostnad		262 359	193 353
Skattekostnad på ordinært resultat	7	52 086	
Ordinært resultat etter skattekostnad		210 273	193 353
Årsresultat		210 273	193 353
Årsresultat etter minoritetsinteresser		210 273	193 353
Totalresultat		210 273	193 353
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	5	50 117	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
til annen egenkapital	5	160 156	193 353
Sum overføringer og disponeringer		210 273	193 353



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	3	5 399 308	5 399 308
Sum varige driftsmidler		5 399 308	5 399 308
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4		
Sum anleggsmidler		5 399 308	5 399 308
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		29 718	12 979
Sum fordringer		29 718	12 979
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd og kontanter		310 888	57 380
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		310 888	57 380
Sum omløpsmidler		340 606	70 359
SUM EIENDELER		5 739 913	5 469 667
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	90 000	90 000
Overkurs	5	4 140 000	4 140 000
Sum innskutt egenkapital		4 230 000	4 230 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	1 159 467	999 311
Sum opptjent egenkapital		1 159 467	999 311
Sum egenkapital		5 389 467	5 229 311
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	7	37 951	
Kortsiktig konserngjeld	4	64 252	
Annen kortsiktig gjeld	4	248 244	240 356
Sum kortsiktig gjeld		350 447	240 356
Sum gjeld		350 447	240 356
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 739 913	5 469 667



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 800844

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 004 040
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Skaarlia 179
4326 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Henning Lothe
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.07.2022



Organisasjonsnr: 999 004 040
KEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		390 000	360 000
Sum inntekter		390 000	360 000
Kostnader			
Ordinære avskrivninger	3		44 084
Annen driftskostnad	2	129 240	124 162
Sum kostnader		129 240	168 246
Driftsresultat		260 760	191 754
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4		
Annen renteinntekt			201
Annen finansinntekt		1 909	1 786
Sum finansinntekter		1 909	1 987
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4		
Annen finanskostnad		311	388
Sum finanskostnader		311	388
Netto finans		1 598	1 599
Ordinært resultat før skattekostnad		262 359	193 353
Skattekostnad på ordinært resultat	7	52 086	
Ordinært resultat etter skattekostnad		210 273	193 353
Årsresultat		210 273	193 353
Årsresultat etter minoritetsinteresser		210 273	193 353
Totalresultat		210 273	193 353
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	5	50 117	
til annen egenkapital	5	160 156	193 353
Sum overføringer og disponeringer		210 273	193 353



Organisasjonsnr: 999 004 040
KEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter og bygninger 3 5 399 308 5 399 308
Sum varige driftsmidler 5 399 308 5 399 308

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern 4
Sum anleggsmidler 5 399 308 5 399 308

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer 29 718 12 979
Sum fordringer 29 718 12 979

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd og kontanter 310 888 57 380
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 310 888 57 380

Sum omløpsmidler 340 606 70 359

SUM EIENDELER 5 739 913 5 469 667

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5, 6 90 000 90 000
Overkurs 5 4 140 000 4 140 000
Sum innskutt egenkapital 4 230 000 4 230 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 5 1 159 467 999 311
Sum opptjent egenkapital 1 159 467 999 311

Sum egenkapital 5 389 467 5 229 311

Sum langsiktig gjeld 0 0



Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	7	37 951	
Kortsiktig konserngjeld	4	64 252	
Annen kortsiktig gjeld	4	248 244	240 356
Sum kortsiktig gjeld		350 447	240 356
Sum gjeld		350 447	240 356
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 739 913	5 469 667



Organisasjonsnr: 999 004 040
KEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021

Ken Eiendom AS
(org. nr. 999 004 040)

Penneo Dokumentnøkkel: BXWHH-IUY25-065G2-TG6LZ-F5CT3-NSP8U



Ken Eiendom AS

Organisasjonsnr.: 999 004 040

RESULTATREGNSKAP	Note	2021	2020
Leieinntekter		390 000	360 000
SUM DRIFTSINNTEKTER		390 000	360 000
Ordinære avskrivninger	3	0	44 084
Annen driftskostnad	2	129 240	124 162
SUM DRIFTSKOSTNADER		129 240	168 246
DRIFTSRESULTAT		260 760	191 754
Renteinntekt		0	201
Annen finansinntekt		1 909	1 786
Annen finanskostnad		311	388
RESULTAT AV FINANSPOSTER		1 598	1 599
RESULTAT FØR SKATTEKOSTNADER		262 359	193 353
Skattekostnad på ordinært resultat	7	52 086	0
ORDINÆRT RESULTAT		210 273	193 353
ÅRSRESULTAT		210 273	193 353
Overføringer:			
til konsernbidrag	5	50 117	0
til annen egenkapital	5	160 156	193 353
SUM OVERFØRINGER		210 273	193 353

Penneo Dokumentnøkkel: BXW4HH-IUY25-065G2-TG6LZ-F5CT3-NSP8U



Ken Eiendom AS

Organisasjonsnr.: 999 004 040

BALANSE PR. 31.12	Note	2021	2020
EI ENDELER			
Tomter og bygninger	3	5 399 308	5 399 308
SUM VARI GE DRI FTSMI DLER		<u>5 399 308</u>	<u>5 399 308</u>
SUM ANLEGGSMI DLER		<u>5 399 308</u>	<u>5 399 308</u>
Andre kortsiktige fordringer		29 718	12 979
SUM FORDRI NGER		<u>29 718</u>	<u>12 979</u>
Bankinnskudd og kontanter		310 888	57 380
SUM BANKI NNSKUDD OG KONTANTER		<u>310 888</u>	<u>57 380</u>
SUM OMLØPSMI DLER		<u>340 606</u>	<u>70 359</u>
SUM EI ENDELER		<u>5 739 913</u>	<u>5 469 667</u>

Penneo Dokumentnøkkel: BXW44H-IUY25-065G2-TG6LZ-F5CT3-NSP8U



Ken Eiendom AS

Organisasjonsnr.: 999 004 040

BALANSE PR. 31.12	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Aksjekapital	5, 6	90 000	90 000
Overkurs	5	4 140 000	4 140 000
SUM INNSKUTT EGENKAPITAL		<u>4 230 000</u>	<u>4 230 000</u>
Annen egenkapital	5	1 159 467	999 311
SUM OPPTJENT EGENKAPITAL		<u>1 159 467</u>	<u>999 311</u>
SUM EGENKAPITAL		<u>5 389 467</u>	<u>5 229 311</u>
Betalbar skatt	7	37 951	0
Avsatt konsernbidrag	4	64 252	0
Annen kortsiktig gjeld	4	248 244	240 356
SUM KORTSIKTIG GJELD		<u>350 447</u>	<u>240 356</u>
SUM GJELD		<u>350 447</u>	<u>240 356</u>
SUM GJELD OG EGENKAPITAL		<u>5 739 913</u>	<u>5 469 667</u>

Sandnes, 23.06.2022
Styret i Ken Eiendom AS

Arne Henning Lothe
styreleder/daglig leder

Elisabeth Lothe
styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: BXW4HH-UUY25-065G2-TG6LZ-F5CT3-NSP8U



Ken Eiendom AS

Org. nr.: 999 004 040

Noter til regnskapet for 2021

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og norske regnskapsstandarder for små foretak.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Inntekts- og kostnadsføringstidspunkt (sammenstilling)

Inntekt resultatføres som hovedregel når den er opptjent. Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel. Utsatt skatt / skattefordel er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller, som reverseres eller kan reversere i samme periode, er utlignet og nettoført.

Penneo Dokumentnøkkel: BXWHH-IUY25-065G2-TG6LZ-F5CT3-NSP8U



Ken Eiendom AS

Org. nr.: 999 004 040

Noter til regnskapet for 2021

Note 2 Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m

Selskapet har ikke hatt ansatte og er således ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 Driftsmidler

	Boligeiendom	Inventar/ utstyr
Anskaffelseskost 01.01.	5 399 308	258 193
Tilgang	0	0
Avgang	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	5 399 308	258 193
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	0	258 193
Balanseført verdi pr 31.12.	5 399 308	0
Årets avskrivninger	0	0
Levetid		5 år
Avskrivningsplan	Ingen avskrivning	Lineær

Note 4 Mellomværende med morselskap og søsterselskap

	2021	2020
Annen kortsiktig gjeld til morselskap	0	-240 356
Lån til morselskap	-240 356	-58 522
Avsatt konsernbidrag	-64 252	0

Transaksjoner mellom selskaper i konsernet er gjennomført i henhold til forretningsmessige vilkår.

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	90 000	4 140 000	999 311	5 229 311
Årsresultat			210 273	210 273
Konsernbidrag			-50 117	-50 117
Egenkapital 31.12.	90 000	4 140 000	1 159 467	5 389 467

Penneo Dokumentnøkkel: BXWHH-UY25-065G2-TG6LZ-F5CT3-NSP8U

**Ken Eiendom AS**

Org. nr.: 999 004 040

Noter til regnskapet for 2021**Note 6 Aksjekapital og aksjonærinformasjon**

Aksjekapitalen i Ken Eiendom AS pr 31.12 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	150	600	90 000

Aksjene har lik stemmerett og lik rett til utbytte.

Eierstruktur:	Ordinære	Eierandel
Arctic Spas Norge AS v/daglig-/styrets leder	150	100 %

Note 7 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	52 086	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	52 086	0

Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	262 359	193 353
Permanente forskjeller	0	-182
Endring i midlertidige forskjeller	-17 046	22 777
Avgitt konsernbidrag	-64 252	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-8 559	-215 948
Skattepliktig inntekt	172 502	0

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	52 086	0
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-14 135	0
Sum betalbar skatt i balansen	37 951	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	-68 184	-85 230	-17 046
Sum	-68 184	-85 230	-17 046

Akkumulert fremførbart underskudd	0	-8 559	-8 559
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	68 184	93 788	25 605

Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0
-----------------------------------	----------	----------	----------

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Penneo Dokumentnøkkel: BXWFFH-IUY25-065G2-TG6LZ-F5CT3-NSP8U



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Arne Henning Lothe

Daglig leder

Serienummer: 9578-5998-4-972337

IP: 92.220.xxx.xxx

2022-06-24 13:31:23 UTC



Arne Henning Lothe

Styreleder

Serienummer: 9578-5998-4-972337

IP: 92.220.xxx.xxx

2022-06-24 13:31:23 UTC



Elisabeth Lothe

Styremedlem

Serienummer: 9578-5997-4-692856

IP: 109.247.xxx.xxx

2022-06-27 11:27:01 UTC



Penneo DokumentInokket: BXW4H4-LUY25-06SG2-TG6LZ-F5CT3-N5P8U

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>