Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	918 808 337
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	ANDERSRUDVEIEN EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Landskaugveien 28 1914 YTRE ENEBAKK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Roger Enger
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	25.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert

År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.05.2025

Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 716 770	1 741 186
Sum inntekter		**1 716 770**	**1 741 186**
Kostnader			
Kostnader viderebelastet		301 354	328 912
Avskrivning på varige driftsmidler	2	407 249	382 001
Annen driftskostnad	1	537 137	801 741
Sum kostnader		**1 245 740**	**1 512 653**
Driftsresultat		**471 030**	**228 532**
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		229	161
Sum finansinntekter		**229**	**161**
Rentekostnad til foretak i samme konsern	1, 7	139 376	100 460
Annen rentekostnad		710 765	501 095
Sum finanskostnader		**850 141**	**601 555**
Netto finans		**-849 912**	**-601 394**
Resultat før skattekostnad		**-378 882**	**-372 862**
Skattekostnad	3	-149 652	-82 030
Årsresultat		**-229 229**	**-290 832**
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		0	127 950
Udekket tap	4	-229 229	-162 882
Sum overføringer og disponeringer		**-229 229**	**-290 832**

Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1, 3	650 685	501 033
Sum immaterielle eiendeler		**650 685**	**501 033**
Varige driftsmidler			
Bygning	2,5	9 385 379	9 722 304
Sum varige driftsmidler		**9 385 379**	**9 722 304**
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		**0**	**0**
Sum anleggsmidler		**10 036 064**	**10 223 337**
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6	97 882	175 443
Andre kortsiktige fordringer		52 154	73 119
Konsernfordringer		0	164 039
Sum fordringer		**150 036**	**412 601**
Investeringer			
Sum investeringer		**0**	**0**
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		45 025	20 842
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		**45 025**	**20 842**
Sum omløpsmidler		**195 061**	**433 443**
SUM EIENDELER		**10 231 125**	**10 656 780**

Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	300 000	300 000
Annen innskutt egenkapital	4	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		**294 430**	**294 430**
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	1, 4	1 998 739	1 769 509
Sum opptjent egenkapital		**-1 998 739**	**-1 769 509**
Sum egenkapital		**-1 704 309**	**-1 475 079**
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		**0**	**0**
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	9 703 266	10 009 084
Sum annen langsiktig gjeld		**9 703 266**	**10 009 084**
Sum langsiktig gjeld		**9 703 266**	**10 009 084**
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		78 812	150 934
Skyldige offentlige avgifter		17 769	0
Kortsiktig konserngjeld	7	2 133 461	1 958 124
Annen kortsiktig gjeld		2 125	13 718
Sum kortsiktig gjeld		**2 232 168**	**2 122 776**
Sum gjeld		**11 935 434**	**12 131 860**
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		**10 231 125**	**10 656 780**

Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer:	2024 599622

Enheten

Organisasjonsnummer:	918 808 337
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	ANDERSRUDVEIEN EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Landskaugveien 28 1914 YTRE ENEBAKK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Roger Enger
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	25.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres:	Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører:	Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet:	Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673

Organisasjonsnr: 918 808 337
ANDERSRUDVEIEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 716 770	1 741 186
Sum inntekter		**1 716 770**	**1 741 186**
Kostnader			
Kostnader viderebelastet		301 354	328 912
Avskrivning på varige driftsmidler	2	407 249	382 001
Annen driftskostnad	1	537 137	801 741
Sum kostnader		**1 245 740**	**1 512 653**
Driftsresultat		**471 030**	**228 532**
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		229	161
Sum finansinntekter		**229**	**161**
Rentekostnad til foretak i samme konsern	1, 7	139 376	100 460
Annen rentekostnad		710 765	501 095
Sum finanskostnader		**850 141**	**601 555**
Netto finans		**-849 912**	**-601 394**
Resultat før skattekostnad		**-378 882**	**-372 862**
Skattekostnad	3	-149 652	-82 030
Årsresultat		**-229 229**	**-290 832**
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		0	127 950
Udekket tap	4	-229 229	-162 882
Sum overføringer og disponeringer		**-229 229**	**-290 832**

Organisasjonsnr: 918 808 337
ANDERSRUDVEIEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1, 3	650 685	501 033
Sum immaterielle eiendeler		**650 685**	**501 033**
Varige driftsmidler			
Bygning	2,5	9 385 379	9 722 304
Sum varige driftsmidler		**9 385 379**	**9 722 304**
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		**0**	**0**
Sum anleggsmidler		**10 036 064**	**10 223 337**
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6	97 882	175 443
Andre kortsiktige fordringer		52 154	73 119
Konsernfordringer		0	164 039
Sum fordringer		**150 036**	**412 601**
Investeringer			
Sum investeringer		**0**	**0**
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		45 025	20 842
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		**45 025**	**20 842**
Sum omløpsmidler		**195 061**	**433 443**
SUM EIENDELER		**10 231 125**	**10 656 780**
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	300 000	300 000
Annen innskutt egenkapital	4	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		**294 430**	**294 430**

Opptjent egenkapital			
Udekket tap	1, 4	1 998 739	1 769 509
Sum opptjent egenkapital		**-1 998 739**	**-1 769 509**
Sum egenkapital		**-1 704 309**	**-1 475 079**
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		**0**	**0**
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	9 703 266	10 009 084
Sum annen langsiktig gjeld		**9 703 266**	**10 009 084**
Sum langsiktig gjeld		**9 703 266**	**10 009 084**
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		78 812	150 934
Skyldige offentlige avgifter		17 769	0
Kortsiktig konserngjeld	7	2 133 461	1 958 124
Annen kortsiktig gjeld		2 125	13 718
Sum kortsiktig gjeld		**2 232 168**	**2 122 776**
Sum gjeld		**11 935 434**	**12 131 860**
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		**10 231 125**	**10 656 780**

Organisasjonsnr: 918 808 337
ANDERSRUDVEIEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum	Beløp

Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap	Årets	Fjorårets
Samlet beløp - foretak i samme konsern	Årets	Fjorårets
Samlet beløp - foretak i samme konsern	Årets	Fjorårets
Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet	Årets	Fjorårets

Pantstillelse	Beløp

Beholdning av egne aksjer	Antall	Pålydende	Andel av aksjek.

Årsregnskap for

ANDERSRUDVEIEN EIENDOM AS

918808337

Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023

ANDERSRUDVEIEN EIENDOM AS
918 808 337

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 716 770	1 741 186
Sum driftsinntekter		**1 716 770**	**1 741 186**
Driftskostnader			
Kostnader viderebelastet		301 354	328 912
Avskrivning på varige driftsmidler	2	407 249	382 001
Annen driftskostnad	1	537 137	801 741
Sum driftskostnader		**1 245 740**	**1 512 653**
Driftsresultat		**471 030**	**228 532**
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		229	161
Sum finansinntekter		**229**	**161**
Finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern	1,7	139 376	100 460
Annen rentekostnad		710 765	501 095
Sum finanskostnader		**850 141**	**601 555**
Netto finans		**-849 912**	**-601 394**
Resultat før skattekostnad		**-378 882**	**-372 862**
Skattekostnad	3	-149 652	-82 030
Årsresultat		**-229 229**	**-290 832**
Overføringer			
Mottatt konsernbidrag		0	127 950
Udekket tap	4	-229 229	-162 882
Sum overføringer		**-229 229**	**-290 832**

ANDERSRUDVEIEN EIENDOM AS
918 808 337

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1,3	650 685	501 033
Sum immaterielle eiendeler		**650 685**	**501 033**
Varige driftsmidler			
Bygning	2,5	9 385 379	9 722 304
Sum varige driftsmidler		**9 385 379**	**9 722 304**
Sum anleggsmidler		**10 036 064**	**10 223 337**
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	6	97 882	175 443
Kortsiktige konsernfordringer		0	164 039
Andre kortsiktige fordringer		52 154	73 119
Sum fordringer		**150 036**	**412 601**
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		45 025	20 842
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		**45 025**	**20 842**
Sum omløpsmidler		**195 061**	**433 443**
SUM EIENDELER		**10 231 125**	**10 656 780**

ANDERSRUDVEIEN EIENDOM AS
918 808 337

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	300 000	300 000
Annen innskutt egenkapital	4	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		**294 430**	**294 430**
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	1,4	1 998 739	1 769 509
Sum opptjent egenkapital		**-1 998 739**	**-1 769 509**
Sum egenkapital		**-1 704 309**	**-1 475 079**
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	9 703 266	10 009 084
Sum annen langsiktig gjeld		**9 703 266**	**10 009 084**
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		78 812	150 934
Skyldige offentlige avgifter		17 769	0
Kortsiktig konserngjeld	7	2 133 461	1 958 124
Annen kortsiktig gjeld		2 125	13 718
Sum kortsiktig gjeld		**2 232 168**	**2 122 776**
Sum gjeld		**11 935 434**	**12 131 860**
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		**10 231 125**	**10 656 780**

Enebakk, 26.04.2024

Knut Enger
styrets leder

Tom André Enger
styremedlem

Roger Enger
styremedlem / daglig leder

Andersrudveien Eiendom AS

Org.nr: 918 808 337

Noter 2023

Note 1. Regnskapsprinsipper

Selskapet eier Andersrudveien 1 i Enebakk og leier ut denne i flere leieforhold.
Selskapets inntekter inntektsføres ettersom de opptjenes.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk. for små foretak

Fortsatt drift
Årsregnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift og styret mener at forutsetningene for fortsatt drift er tilstede.
Selskapets styre er klar over at selskapets egenkapital er tapt. Selskapets drift er sikret ved lån fra eierselskapet Enger Holding AS.

Dette lånet står tilbake for all annen gjeld.

Selskapets styre understreker og at en vesentlig del av underskuddet i 2023 og tidligere år er pga vedlikehold som var nødvendig for å opprettholde eksisterende utleiekonktrakter og for å kunne inngå nye utleiekontrakter. Det har derfor også i 2023 påløpt kostnader til oppgradering og vedlikehold, samt at det er foretatt noe oppgraderinger som er balanseført.
I tillegg har strømprisen i 2023 også i påført selskapet kostander det ikke har vært mulig å få dekke inn.
Styret mener og at eiendommens verdi har økt vesentlig etter at den ble kjøp da det er foretatt betydelig oppussing og oppgradering av eiendommen siden den ble kjøpt.
Det har ikke inntruffet forhold etter balansedagen som er av betydning for vurderingen av årsregnskapet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter
Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år.
Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres med nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler
Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt
Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessig og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode, er utlignet og nettoført.

Ansatte
Selskapet har i året ikke hatt noen ansatte og det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til styret eller andre.

Konsernregnskap
Selskapet er 100,00 prosent eid av Enger Holding AS, konsernet utgjør derved et skattemessig konsern, men da det ikke er driftsmessige transaksjoner mellom selskapene er det ikke utarbeidet konsernregnskap.

Note 2. Varige driftsmidler

	Bygning
Anskaffelseskost 01.01.	11 601 035
Kjøp	
Aktiverte oppgraderinger (J)	70 324
Avgang	
Anskaffelseskost 31.12.	11 671 359
Akk. avskrivninger 01.01.	1 878 731
Ordinære avskrivninger	407 249
Tilbakeførte avskrivninger	
Akkumulerte avskrivninger	2 285 980
Bokført verdi 31.12.	9 385 378

Avskrivningssats: 2 % - 10 %

Note 3. Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt	0	0
Endring utsatt skatt/skattefordel	149 652	-82 030
Årets skattekostnad	149 652	-82 030

Selskapets styre finner det forsvarlig å bokføre den utsatte skattefordelen da det forventes regnskapsmessig driftsoverskudd når bygger er ferdig oppgradert.

Note 4. Aksjekapital, egenkapital og aksjonærinformasjon

Aksjeeiere:	*Antall aksjer:*	*Pålydende:*	*Totalt:*
Enger Holding AS	300	1 000	300 000
	300		300 000

	Aksjekapital	Annen E.K.	Udekket underskudd	Sum
Egenkapital 01.01	300 000	-5 570	-1 769 509	-1 475 079
Årets resultat			-229 229	
Egenkapital 31.12	300 000	-5 570	-1 998 739	-1 704 309

Note 5. Langsiktig gjeld / Pantsettelser

Selskapets langsiktige gjeld på bygget er sikret ved pant i eiendommen.

Gjeld som er sikret ved pant:	9 703 266
Bokført verdi av pantsatt eiendom	9 385 379

Av den langsiktige gjelden forfaller ca. 8 000 000 mer enn 5 år frem i tid.

Note 6. Kundefordringer

Kundefordringer er bokført til det laveste av pålydende og virkelig verdi etter avsetning for mulige tap.
Pr. 31.12.2023 er det ikke avsatt for mulige tap.

Note 7. Nærstående

Følgende personer og foretak vil være å anse som nærstående:

Knut Enger, Elsa Enger Transport innehaver Knut Enger og Enger Holding AS
Enger Eiendomsinvest, Gaupeveien Eiendom AS og N6 Invest AS
Knut Enger eier 10 % av Enger Holding AS

Pr. 31.12.2023 har selskapet en gjeld til Enger Holding på kr. 2 133 461.
Lånet er rentebelastet til markedsrente.

Alle transaksjoner er basert på vanlige forretningsmessige vilkår og prinsipper og gjøres opp fortløpende til virkelig verdi.