



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 975 356 272  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KÅSMYRA EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Kåsmyra  
3750 DRANGEDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Ove Håstul Flom  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 31.07.2024



### Resultatregnskap

| Beløp i: NOK                                 | Note | 2022             | 2021             |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                      |      |                  |                  |
| <b>Inntekter</b>                             |      |                  |                  |
| Annen driftsinntekt                          |      | 2 912 319        | 2 579 400        |
| <b>Sum inntekter</b>                         |      | <b>2 912 319</b> | <b>2 579 400</b> |
| <b>Kostnader</b>                             |      |                  |                  |
| Lønnskostnad                                 | 2    | 853 097          | 822 244          |
| Avskrivning                                  | 3    | 946 418          | 1 077 716        |
| Annen driftskostnad                          | 2    | 344 189          | 283 676          |
| <b>Sum kostnader</b>                         |      | <b>2 143 704</b> | <b>2 183 636</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                        |      | <b>768 615</b>   | <b>395 764</b>   |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>    |      |                  |                  |
| Annen finansinntekt                          |      | 523              |                  |
| <b>Sum finansinntekter</b>                   |      | <b>523</b>       |                  |
| Annen finanskostnad                          | 4    | 299 024          | 254 171          |
| <b>Sum finanskostnader</b>                   |      | <b>299 024</b>   | <b>254 171</b>   |
| <b>Netto finans</b>                          |      | <b>-298 501</b>  | <b>-254 171</b>  |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>   | 5    | <b>470 114</b>   | <b>141 593</b>   |
| Skattekostnad på ordinært resultat           | 5    | 103 455          | 31 152           |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b> |      | <b>366 659</b>   | <b>110 441</b>   |
| <b>Årsresultat</b>                           |      | <b>366 659</b>   | <b>110 441</b>   |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>         |      |                  |                  |
| Overføringer annen egenkapital               | 6    | 366 659          | 110 441          |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>     |      | <b>366 659</b>   | <b>110 441</b>   |



## Balanse

| Beløp i: NOK                                       | Note | 2022              | 2021              |
|--|------|-------------------|-------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                         |      |                   |                   |
| <b>Anleggsmidler</b>                               |      |                   |                   |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                      |      |                   |                   |
| Utsatt skattefordel                                | 5    | 1 184 300         | 1 080 295         |
| <b>Sum immaterielle eiendeler</b>                  |      | <b>1 184 300</b>  | <b>1 080 295</b>  |
| <b>Varige driftsmidler</b>                         |      |                   |                   |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom            | 3, 4 | 6 960 660         | 7 839 134         |
| Maskiner og anlegg                                 | 3    | 348 089           | 373 880           |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol | 3    | 38 017            | 4 869             |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                     |      | <b>7 346 766</b>  | <b>8 217 883</b>  |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                           |      | <b>8 531 066</b>  | <b>9 298 178</b>  |
| <b>Omløpsmidler</b>                                |      |                   |                   |
| <b>Varer</b>                                       |      |                   |                   |
| <b>Fordringer</b>                                  |      |                   |                   |
| Kundefordringer                                    |      | 476 847           | 328 158           |
| <b>Sum fordringer</b>                              |      | <b>476 847</b>    | <b>328 158</b>    |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>         |      |                   |                   |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      | <b>1 807 133</b>  | <b>1 512 397</b>  |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                            |      | <b>2 283 980</b>  | <b>1 840 555</b>  |
| <b>SUM EIENDELER</b>                               |      | <b>10 815 046</b> | <b>11 138 733</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>              |      |                   |                   |
| <b>Egenkapital</b>                                 |      |                   |                   |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                        |      |                   |                   |
| Aksjekapital                                       | 6, 7 | 400 000           | 400 000           |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>                    |      | <b>400 000</b>    | <b>400 000</b>    |



## Balanse

| <b>Beløp i: NOK</b>               | <b>Note</b> | <b>2022</b>       | <b>2021</b>       |
|-----------------------------------|-------------|-------------------|-------------------|
| <b>Opptjent egenkapital</b>       |             |                   |                   |
| Annen egenkapital                 | 6           | 2 180 153         | 1 813 494         |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>   |             | <b>2 180 153</b>  | <b>1 813 494</b>  |
| <br>                              |             |                   |                   |
| <b>Sum egenkapital</b>            |             | <b>2 580 153</b>  | <b>2 213 494</b>  |
| <br>                              |             |                   |                   |
| <b>Gjeld</b>                      |             |                   |                   |
| <b>Langsiktig gjeld</b>           |             |                   |                   |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>     |             |                   |                   |
| Gjeld til kredittinstitusjoner    | 4           | 892 592           | 2 038 321         |
| Øvrig langsiktig gjeld            | 4           | 4 510 558         | 4 345 432         |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |             | <b>5 403 150</b>  | <b>6 383 753</b>  |
| <br>                              |             |                   |                   |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>       |             | <b>5 403 150</b>  | <b>6 383 753</b>  |
| <br>                              |             |                   |                   |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |             |                   |                   |
| Leverandørgjeld                   |             | 14 413            | 549               |
| Betalbar skatt                    | 5           | 207 460           | 157 388           |
| Skyldige offentlige avgifter      |             | 181 599           | 152 389           |
| Annen kortsiktig gjeld            | 8           | 2 428 271         | 2 231 160         |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |             | <b>2 831 743</b>  | <b>2 541 486</b>  |
| <br>                              |             |                   |                   |
| <b>Sum gjeld</b>                  |             | <b>8 234 893</b>  | <b>8 925 239</b>  |
| <br>                              |             |                   |                   |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |             | <b>10 815 046</b> | <b>11 138 733</b> |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 546252

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 975 356 272  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KÅSMYRA EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Kåsmyra  
3750 DRANGEDAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Ove Håstul Flom  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.06.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.07.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 975 356 272  
KÅSMYRA EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK                                 | Note | 2022             | 2021             |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                      |      |                  |                  |
| <b>Inntekter</b>                             |      |                  |                  |
| Annen driftsinntekt                          |      | 2 912 319        | 2 579 400        |
| <b>Sum inntekter</b>                         |      | <b>2 912 319</b> | <b>2 579 400</b> |
| <b>Kostnader</b>                             |      |                  |                  |
| Lønnskostnad                                 | 2    | 853 097          | 822 244          |
| Avskrivning                                  | 3    | 946 418          | 1 077 716        |
| Annen driftskostnad                          | 2    | 344 189          | 283 676          |
| <b>Sum kostnader</b>                         |      | <b>2 143 704</b> | <b>2 183 636</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                        |      | <b>768 615</b>   | <b>395 764</b>   |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>    |      |                  |                  |
| Annen finansinntekt                          |      | 523              |                  |
| <b>Sum finansinntekter</b>                   |      | <b>523</b>       |                  |
| Annen finanskostnad                          | 4    | 299 024          | 254 171          |
| <b>Sum finanskostnader</b>                   |      | <b>299 024</b>   | <b>254 171</b>   |
| <b>Netto finans</b>                          |      | <b>-298 501</b>  | <b>-254 171</b>  |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>   |      |                  |                  |
| Skattekostnad på ordinært resultat           | 5    | 470 114          | 141 593          |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b> |      | <b>103 455</b>   | <b>31 152</b>    |
| <b>Årsresultat</b>                           |      | <b>366 659</b>   | <b>110 441</b>   |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>         |      |                  |                  |
| Overføringer annen egenkapital               | 6    | 366 659          | 110 441          |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>     |      | <b>366 659</b>   | <b>110 441</b>   |





|                                   |   |                   |                   |
|-----------------------------------|---|-------------------|-------------------|
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>     |   |                   |                   |
| Gjeld til                         |   |                   |                   |
| kredittinstitusjoner              | 4 | 892 592           | 2 038 321         |
| Øvrig langsiktig gjeld            | 4 | 4 510 558         | 4 345 432         |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |   | <b>5 403 150</b>  | <b>6 383 753</b>  |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>       |   | <b>5 403 150</b>  | <b>6 383 753</b>  |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |   |                   |                   |
| Leverandørgjeld                   |   | 14 413            | 549               |
| Betalbar skatt                    | 5 | 207 460           | 157 388           |
| Skyldige offentlige avgifter      |   | 181 599           | 152 389           |
| Annen kortsiktig gjeld            | 8 | 2 428 271         | 2 231 160         |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |   | <b>2 831 743</b>  | <b>2 541 486</b>  |
| <b>Sum gjeld</b>                  |   | <b>8 234 893</b>  | <b>8 925 239</b>  |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |   | <b>10 815 046</b> | <b>11 138 733</b> |



Organisasjonsnr: 975 356 272  
KÅSMYRA EIENDOM AS

**NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP** - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**  
7

**Antall aksjer og aksjeeiere**

| <u>Aksjeklasse</u>           | <u>Ant. aksjer</u> | <u>Pålydende</u>     | <u>Bokført verdi</u> |
|------------------------------|--------------------|----------------------|----------------------|
| Ordinære aksjer              | 400.00             | 1000.00              | 400000.00            |
| <u>Aksjeeiere - fritekst</u> | <u>Antall</u>      | <u>Eierandel</u>     | <u>Aksjeklasse</u>   |
| K. Flom Holding AS           | 400.00             | 100.00%              | Ordinære aksjer      |
| <u>Sum</u>                   | <u>Sum antall</u>  | <u>Sum eierandel</u> |                      |
|                              | 400.00             | 100.00%              |                      |

**Note**  
2

**Lønn og ytelser**

| <u>Lønn</u>               | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---------------------------|--------------|------------------|
|                           | 726595.00    | 714645.00        |
| <u>Arbeidsgiveravgift</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|                           | 81203.00     | 78930.00         |
| <u>Pensjonskostnader</u>  | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|                           | 42260.00     | 28669.00         |
| <u>Andre ytelser</u>      | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|                           | 3039.00      |                  |
| <u>Sum lønnskostnader</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|                           | 853097.00    | 822244.00        |

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
1.00

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**





**Kåsmyra Eiendom AS**

---

## Årsrapport for 2022

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter



## Kåsmyra Eiendom AS

### Resultatregnskap

|   | Note | 2022             | 2021             |
|---|------|------------------|------------------|
| <b>Driftsinntekter</b>                    |      |                  |                  |
| Annen driftsinntekt                       |      | <u>2 912 319</u> | <u>2 579 400</u> |
| <b>Driftskostnader</b>                    |      |                  |                  |
| Lønnskostnad                              | 2    | 853 097          | 822 244          |
| Avskrivning                               | 3    | 946 418          | 1 077 716        |
| Annen driftskostnad                       | 2    | <u>344 189</u>   | <u>283 676</u>   |
| Sum driftskostnader                       |      | <u>2 143 704</u> | <u>2 183 636</u> |
| Driftsresultat                            |      | <u>768 615</u>   | <u>395 764</u>   |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b> |      |                  |                  |
| Annen finansinntekt                       |      | 523              | 0                |
| Annen finanskostnad                       | 4    | <u>299 024</u>   | <u>254 171</u>   |
| Netto finansposter                        |      | <u>-298 501</u>  | <u>-254 171</u>  |
| Ordinært resultat før skattekostnad       | 5    | <u>470 114</u>   | <u>141 593</u>   |
| Skattekostnad på ordinært resultat        | 5    | <u>103 455</u>   | <u>31 152</u>    |
| Årsresultat                               |      | <u>366 659</u>   | <u>110 441</u>   |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>      |      |                  |                  |
| Overføringer annen egenkapital            | 6    | <u>366 659</u>   | <u>110 441</u>   |



## Kåsmyra Eiendom AS

### Balanse pr. 31. desember

|  | Note | 2022              | 2021              |
|--|------|-------------------|-------------------|
| <b>Anleggsmidler</b>                               |      |                   |                   |
| <i>Immaterielle eiendeler</i>                      |      |                   |                   |
| Utsatt skattefordel                                | 5    | 1 184 300         | 1 080 295         |
| Sum immaterielle eiendeler                         |      | <u>1 184 300</u>  | <u>1 080 295</u>  |
| <i>Varige driftsmidler</i>                         |      |                   |                   |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom            | 3, 4 | 6 960 660         | 7 839 134         |
| Maskiner og anlegg                                 | 3    | 348 089           | 373 880           |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol | 3    | 38 017            | 4 869             |
| Sum varige driftsmidler                            |      | <u>7 346 766</u>  | <u>8 217 883</u>  |
| Sum anleggsmidler                                  |      | <u>8 531 066</u>  | <u>9 298 178</u>  |
| <b>Omløpsmidler</b>                                |      |                   |                   |
| <i>Fordringer</i>                                  |      |                   |                   |
| Kundefordringer                                    |      | 476 847           | 328 158           |
| Sum fordringer                                     |      | <u>476 847</u>    | <u>328 158</u>    |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende                |      | <u>1 807 133</u>  | <u>1 512 397</u>  |
| Sum omløpsmidler                                   |      | <u>2 283 980</u>  | <u>1 840 555</u>  |
| Sum eiendeler                                      |      | <u>10 815 046</u> | <u>11 138 733</u> |

**Kåsmyra Eiendom AS****Balanse pr. 31. desember**

|                                | Note | 2022       | 2021       |
|--------------------------------|------|------------|------------|
| <b>Egenkapital</b>             |      |            |            |
| <i>Innskutt egenkapital</i>    |      |            |            |
| Aksjekapital                   | 6, 7 | 400 000    | 400 000    |
| Sum innskutt egenkapital       |      | 400 000    | 400 000    |
| <i>Opptjent egenkapital</i>    |      |            |            |
| Annen egenkapital              | 6    | 2 180 153  | 1 813 494  |
| Sum opptjent egenkapital       |      | 2 180 153  | 1 813 494  |
| Sum egenkapital                |      | 2 580 153  | 2 213 494  |
| <b>Gjeld</b>                   |      |            |            |
| <i>Annen langsiktig gjeld</i>  |      |            |            |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 4    | 892 592    | 2 038 321  |
| Øvrig langsiktig gjeld         | 4    | 4 510 558  | 4 345 432  |
| Sum annen langsiktig gjeld     |      | 5 403 150  | 6 383 753  |
| <i>Kortsiktig gjeld</i>        |      |            |            |
| Leverandørgjeld                |      | 14 413     | 549        |
| Betalbar skatt                 | 5    | 207 460    | 157 388    |
| Skyldige offentlige avgifter   |      | 181 599    | 152 389    |
| Annen kortsiktig gjeld         | 8    | 2 428 271  | 2 231 160  |
| Sum kortsiktig gjeld           |      | 2 831 743  | 2 541 486  |
| Sum gjeld                      |      | 8 234 893  | 8 925 239  |
| Sum egenkapital og gjeld       |      | 10 815 046 | 11 138 733 |

31. desember 2022  
Drangedal, 6. juni 2023  
Kristin Leina Flom  
Styrets leder  
Andrine Håstul Flom  
Styremedlem  
Jan Ove Håstul Flom  
Daglig leder



## Kåsmyra Eiendom AS

---

### Noter til regnskapet for 2022

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

#### *Salgsinntekter*

Leieinntekter inntektsføres når leievederlaget anses opptjent.

#### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsværdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

#### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



## Kåsmyra Eiendom AS

### Noter til regnskapet for 2022

#### Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

| Lønnskostnader     | 2022           | 2021           |
|--------------------|----------------|----------------|
| Lønninger          | 726 595        | 714 645        |
| Arbeidsgiveravgift | 81 203         | 78 930         |
| Pensjonskostnader  | 42 260         | 28 669         |
| Andre ytelser      | 3 039          | 0              |
| Sum                | <u>853 097</u> | <u>822 244</u> |

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 1 årsverk.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

#### Note 3 - Driftsmidler og avskrivninger

|                                       | Tomter           | Bygninger<br>inkl. tekniske<br>installasjoner | Driftsløsøre     | Sum               |
|---------------------------------------|------------------|---|------------------|-------------------|
| Anskaffelseskost<br>01.01.22          | 1 927 587        | 17 562 580                                    | 1 026 652        | 20 516 819        |
| Tilgang i året                        | 0                | 0   | 75 300           | 75 300            |
| Anskaffelseskost<br>31.12.22          | <u>1 927 587</u> | <u>17 562 580</u>                             | <u>1 101 952</u> | <u>20 592 119</u> |
| Akk.avskrivning<br>31.12.22           | 0                | -12 529 510                                   | -715 846         | -13 245 356       |
| Balanseført pr.<br>31.12.22           | <u>1 927 587</u> | <u>5 033 070</u>                              | <u>386 106</u>   | <u>7 346 763</u>  |
| Årets avskrivninger                   | 0                | 878 475                                       | 67 943           | 946 418           |
| Økonomisk levetid<br>Avskrivningsplan | Ingen<br>Saldo   | 20 år<br>Lineær                               | 5 år<br>Lineær   |                   |

#### Note 4 - Langsiktig gjeld/pantstillelser og garantier

|  |             |             |
|--|-------------|-------------|
| Gjeld som er sikret ved pant                   | <b>2022</b> | <b>2021</b> |
| Gjeld til kredittinstitusjoner                 | 892 592     | 2 038 321   |
| Balanseført verdi av eiendeler som er pantsatt | <b>2022</b> | <b>2021</b> |
| Tomter, bygninger                              | 6 960 660   | 7 839 134   |

Annen langsiktig gjeld, kr 4.510.558 er i sin helhet gjeld til Flom AS (søsterselskap). Det er i 2022 beregnet kr 165 126 i rente på lånet.



## Kåsmyra Eiendom AS

### Noter til regnskapet for 2022

#### Note 5 - Skatt

|   |                   |                   |
|---|-------------------|-------------------|
| <i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>   | <b>2022</b>       | <b>2021</b>       |
| Betalbar skatt  | 207 460           | 157 389           |
| Endring utsatt skatt  | -104 005          | -126 237          |
| Årets totale skattekostnad  | <u>103 455</u>    | <u>31 152</u>     |
| <br><i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>   | <b>2022</b>       | <b>2021</b>       |
| Ordinært resultat før skattekostnad   | 470 114           | 141 593           |
| Permanente forskjeller  | 136               | 0                 |
| Endring i midlertidige forskjeller  | <u>472 752</u>    | <u>573 805</u>    |
| Årets skattegrunnlag  | <u>943 002</u>    | <u>715 398</u>    |
| Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag  | 207 460           | 157 388           |
| <br><i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>   | <b>2022</b>       | <b>2021</b>       |
| Driftsmidler inkl goodwill  | -5 383 185        | -4 910 433        |
| Netto midlertidige forskjeller pr 31.12   | <u>-5 383 185</u> | <u>-4 910 433</u> |
| <br>Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)  | -1 184 301        | -1 080 295        |
| <br><i>Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22% av resultat før skatt</i> | <b>2022</b>       |                   |
| 22% skatt av resultat før skatt   | 103 425           |                   |
| Permanente forskjeller (22%)  | 30                |                   |
| Beregnet skattekostnad  | <u>103 455</u>    |                   |

#### Note 6 - Egenkapital

|                      | Aksjekapital   | Annen egenkapital | Sum              |
|----------------------|----------------|-------------------|------------------|
| Egenkapital 01.01.22 | 400 000        | 1 813 494         | 2 213 494        |
| Årsresultat          | 0              | 366 659           | 366 659          |
| Egenkapital 31.12.22 | <u>400 000</u> | <u>2 180 153</u>  | <u>2 580 153</u> |



## Kåsmyra Eiendom AS

---

### Noter til regnskapet for 2022

#### Note 7 - Antall aksjer, aksjeeiere m.v

Aksjekapitalen består av:

|                 | Antall | Pålydende | Balansført |
|-----------------|--------|-----------|------------|
| Ordinære aksjer | 400    | 1 000     | 400 000    |

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

|                    | Ordinære aksjer | Eierandel | Stemmeandel |
|--------------------|-----------------|-----------|-------------|
| K. Flom Holding AS | 400             | 100 %     | 100 %       |

#### Note 8 - Annen kortsiktig gjeld

Annen kortsiktig gjeld består av:

|                             | 2022             | 2021             |
|-----------------------------|------------------|------------------|
| Lån fra aksjonær            | 7 908            | 7 908            |
| Forskudd husleie            | 309 212          | 234 440          |
| Gjeld til Teo Eiendom AS    | 992 255          | 959 254          |
| Påløpt rente                | 3 923            | 5 805            |
| Feriepenger                 | 94 390           | 77 400           |
| Gjeld til K Flom Holding AS | 950 240          | 916 351          |
| Skyldig lønn                | 0                | 30 000           |
| Annen påløpt kostnad        | 70 343           | 2                |
| Sum                         | <u>2 428 271</u> | <u>2 231 160</u> |