



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 883 525
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HORDALAND EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Storebotn 70
5309 KLEPPESTØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thor Arne Fagervold
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			543 833
Annen driftsinntekt			1 510 000
Sum inntekter			2 053 833
Kostnader			
Varekostnad		177 396	442 677
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			8 000
Annen driftskostnad		223 983	376 670
Sum kostnader		401 380	827 347
Driftsresultat		-401 380	1 226 486
Annen rentekostnad		90 020	179 645
Sum finanskostnader		90 020	179 645
Netto finans		-90 020	-179 645
Ordinært resultat før skattekostnad		-491 400	1 046 841
Skattekostnad på resultat	2		250 681
Ordinært resultat etter skattekostnad		-491 400	796 160
Årsresultat	3	-491 400	796 160
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-491 400	796 160
Totalresultat		-491 400	796 160
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			796 160
Overført fra annen egenkapital		-491 400	
Sum overføringer og disponeringer	3	-491 400	796 160



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		3 783 070	3 625 580
Fordringer			
Kundefordringer			5 995
Andre kortsiktige fordringer		7 833	14 965
Sum fordringer		7 833	20 959
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.			1 455 986
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			1 455 986
Sum omløpsmidler		3 790 903	5 102 525
SUM EIENDELER		3 790 903	5 102 525
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	900 000	900 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Sum innskutt egenkapital		900 000	900 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	1 451 881	1 943 281
Udekket tap	3		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum opptjent egenkapital		1 451 881	1 943 281
Sum egenkapital	3	2 351 881	2 843 281
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 000 000	2 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 000 000	2 000 000
Sum langsiktig gjeld		1 000 000	2 000 000
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		424 549	
Leverandørgjeld		7 791	4 556
Betalbar skatt	2		250 681
Skyldig offentlige avgifter			4 007
Annen kortsiktig gjeld		6 682	
Sum kortsiktig gjeld		439 021	259 244
Sum gjeld		1 439 021	2 259 244
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 790 903	5 102 525



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 657191

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 883 525
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HORDALAND EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Storbøtn 106
5106 ØVRE ERVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thor Arne Fagervold
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.07.2024



Organisasjonsnr: 918 883 525
HORDALAND EIENDOMSUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			543 833
Annen driftsinntekt			1 510 000
Sum inntekter			2 053 833
Kostnader			
Varekostnad		177 396	442 677
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			8 000
Annen driftskostnad		223 983	376 670
Sum kostnader		401 380	827 347
Driftsresultat		-401 380	1 226 486
Annen rentekostnad		90 020	179 645
Sum finanskostnader		90 020	179 645
Netto finans		-90 020	-179 645
Ordinært resultat før skattekostnad		-491 400	1 046 841
Skattekostnad på resultat	2		250 681
Ordinært resultat etter skattekostnad		-491 400	796 160
Årsresultat	3	-491 400	796 160
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-491 400	796 160
Totalresultat		-491 400	796 160
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			796 160
Overført fra annen egenkapital		-491 400	
Sum overføringer og disponeringer	3	-491 400	796 160



Organisasjonsnr: 918 883 525
HORDALAND EIENDOMSUTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		3 783 070	3 625 580
Fordringer			
Kundefordringer			5 995
Andre kortsiktige fordringer		7 833	14 965
Sum fordringer		7 833	20 959
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			1 455 986
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			1 455 986
Sum omløpsmidler		3 790 903	5 102 525
SUM EIENDELER		3 790 903	5 102 525
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	900 000	900 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Sum innskutt egenkapital		900 000	900 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	1 451 881	1 943 281
Udekket tap	3		
Sum opptjent egenkapital		1 451 881	1 943 281
Sum egenkapital	3	2 351 881	2 843 281
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			



Gjeld til		
kredittinstitusjoner	1 000 000	2 000 000
Sum annen langsiktig gjeld	1 000 000	2 000 000
Sum langsiktig gjeld	1 000 000	2 000 000
Kortsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	424 549	
Leverandørgjeld	7 791	4 556
Betalbar skatt		250 681
Skyldig offentlige avgifter		4 007
Annen kortsiktig gjeld	6 682	
Sum kortsiktig gjeld	439 021	259 244
Sum gjeld	1 439 021	2 259 244
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	3 790 903	5 102 525



Organisasjonsnr: 918 883 525
HORDALAND EIENDOMSUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Hordaland Eiendomsutvikling AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet
Revisjonsberetning

Org.nr.: 918 883 525



Resultatregnskap

Hordaland Eiendomsutvikling AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Salgsinntekt		0	543 833
Annen driftsinntekt		0	1 510 000
Sum driftsinntekter		0	2 053 833
Varekostnad		177 396	442 677
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		0	8 000
Annen driftskostnad		223 983	376 670
Sum driftskostnader		401 380	827 347
Driftsresultat		-401 380	1 226 486
Finansinntekter og finanskostnader			
Rentekostnad til tilknyttet selskap		0	179 645
Annen rentekostnad		90 020	0
Resultat av finansposter		-90 020	-179 645
Resultat før skattekostnad		-491 400	1 046 841
Skattekostnad på resultat	2	0	250 681
Årsresultat	3	-491 400	796 160
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		0	796 160
Overført fra annen egenkapital		491 400	0
Sum overføringer	3	-491 400	796 160



Balanse

Hordaland Eiendomsutvikling AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Omløpsmidler			
Lager av varer og annen beholdning		3 783 070	3 625 580
Fordringer			
Kundefordringer		0	5 995
Andre kortsiktige fordringer		7 833	14 965
Sum fordringer		7 833	20 959
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		0	1 455 986
Sum omløpsmidler		3 790 903	5 102 525
Sum eiendeler		3 790 903	5 102 525



Balanse

Hordaland Eiendomsutvikling AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	900 000	900 000
Sum innskutt egenkapital		900 000	900 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	1 451 881	1 943 281
Sum opptjent egenkapital		1 451 881	1 943 281
Sum egenkapital	3	2 351 881	2 843 281
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 000 000	2 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 000 000	2 000 000
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		424 549	0
Leverandørgjeld		7 791	4 556
Betalbar skatt	2	0	250 681
Skyldig offentlige avgifter		0	4 007
Annen kortsiktig gjeld		6 682	0
Sum kortsiktig gjeld		439 021	259 244
Sum gjeld		1 439 021	2 259 244
Sum egenkapital og gjeld		3 790 903	5 102 525



Balanse

Hordaland Eiendomsutvikling AS
Styret i Hordaland Eiendomsutvikling AS

Thor Arne Fagervold
styreleder

Idar Veka
styremedlem

Tord Anders Evensen Fleime
styremedlem

Kristian Øvsthus
styremedlem

Ottar Helge Sleire
styremedlem



Noter

Hordaland Eiendomsutvikling AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Noter

Hordaland Eiendomsutvikling AS

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

Lønnskostnader

	2023	2022
Sum	0	0

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	250 681
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	250 681

Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-491 400	1 046 843
Permanente forskjeller	12 786	372
Endring i midlertidige forskjeller	-18 449	92 244
Skattepliktig inntekt	-497 062	1 139 459

Betalbar skatt i balansen:

Betalbar skatt på årets resultat	0	250 681
Sum betalbar skatt i balansen	0	250 681

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Gevinst – og tapskonto	-73 795	-92 244	-18 449
Sum	-73 795	-92 244	-18 449

Akkumulert fremførbart underskudd	-497 062	0	497 062
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	570 858	92 244	-478 614

Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0
-----------------------------------	----------	----------	----------

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Noter

Hordaland Eiendomsutvikling AS

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	900 000	1 943 281	2 843 281
Årets resultat		-491 400	-491 400
Pr 31.12.2023	900 000	1 451 881	2 351 881

Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Hordaland Eiendomsutvikling AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	900	1 000,0	900 000
Sum	900		900 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
HIRTH HIMLE OG ØVSTHUS INVEST AS	300	33,3	33,3
KROHN PREMIUM GRUPPEN AS	300	33,3	33,3
TRICOD EIENDOM AS	300	33,3	33,3
Totalt antall aksjer	900	100,0	100,0