



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 981 956 257  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BYGGMESTER UNNEBERG AS  
Forretningsadresse: Mortens vei 6B  
3114 TØNSBERG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Unneberg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.06.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	2	10 263 777	8 918 452
Annen driftsinntekt		52 000	60 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>10 315 777</b>	<b>8 978 452</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		3 066 014	3 588 993
Lønnskostnad	7	4 202 263	3 793 457
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	200 485	98 483
Annen driftskostnad	7	748 702	627 479
<b>Sum kostnader</b>		<b>8 217 464</b>	<b>8 108 411</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 098 313</b>	<b>870 041</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		1 909	3 227
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 909</b>	<b>3 227</b>
Annen finanskostnad		25 409	9 863
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>25 409</b>	<b>9 863</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-23 500</b>	<b>-6 636</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 074 813</b>	<b>863 405</b>
Skattekostnad	6	464 257	191 238
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 610 556</b>	<b>672 167</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>1 610 556</b>	<b>672 167</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 610 556</b>	<b>672 167</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 610 556</b>	<b>672 167</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	3		1 000 000



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Udekket tap	3		
Avsatt til annen egenkapital	3	1 610 556	
Overført fra annen egenkapital	3		-327 833
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 610 556</b>	<b>672 167</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6		8 211
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>			<b>8 211</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Maskiner og anlegg		117 224	
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1, 4	400 864	572 039
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>518 088</b>	<b>572 039</b>
Andre langsiktige fordringer	4		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>518 088</b>	<b>580 250</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	2	1 470 150	593 718
Andre kortsiktige fordringer	2, 4	83 304	151 976
<b>Sum fordringer</b>	4	<b>1 553 454</b>	<b>745 694</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 118 144	2 756 221
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 118 144</b>	<b>2 756 221</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 671 598</b>	<b>3 501 915</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 189 686</b>	<b>4 082 165</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 5	100 000	100 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3, 8	2 442 837	832 281
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 442 837</b>	<b>832 281</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>2 542 837</b>	<b>932 281</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6	228 250	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>228 250</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	257 857	314 901
Øvrig langsiktig gjeld	4		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>257 857</b>	<b>314 901</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>486 107</b>	<b>314 901</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		361 452	388 428
Betalbar skatt	6	227 796	163 903
Skyldig offentlige avgifter		952 130	728 963
Utbytte	3		1 000 000
Annen kortsiktig gjeld		619 364	553 690
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 160 742</b>	<b>2 834 984</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 646 849</b>	<b>3 149 885</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 189 686</b>	<b>4 082 165</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 903112

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 981 956 257  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BYGMESTER UNNEBERG AS  
Forretningsadresse: Mortens vei 6B  
3114 TØNSBERG

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Unneberg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.08.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 981 956 257  
BYGGMESTER UNNEBERG AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	2	10 263 777	8 918 452
Annen driftsinntekt		52 000	60 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>10 315 777</b>	<b>8 978 452</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		3 066 014	3 588 993
Lønnskostnad	7	4 202 263	3 793 457
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	200 485	98 483
Annen driftskostnad	7	748 702	627 479
<b>Sum kostnader</b>		<b>8 217 464</b>	<b>8 108 411</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 098 313</b>	<b>870 041</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		1 909	3 227
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 909</b>	<b>3 227</b>
Annen finanskostnad		25 409	9 863
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>25 409</b>	<b>9 863</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-23 500</b>	<b>-6 636</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad	6	464 257	191 238
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 610 556</b>	<b>672 167</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>1 610 556</b>	<b>672 167</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 610 556</b>	<b>672 167</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 610 556</b>	<b>672 167</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	3		1 000 000
Udekket tap	3		
Avsatt til annen egenkapital	3	1 610 556	
Overført fra annen egenkapital	3		-327 833
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 610 556</b>	<b>672 167</b>





Organisasjonsnr: 981 956 257  
BYGGMESTER UNNEBERG AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	6		8 211
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>			<b>8 211</b>

##### Varige driftsmidler

Maskiner og anlegg		117 224	
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1, 4	400 864	572 039
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>518 088</b>	<b>572 039</b>

Andre langsiktige fordringer	4		
---------------------------------	---	--	--

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>518 088</b>	<b>580 250</b>
--------------------------	--	----------------	----------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer	2	1 470 150	593 718
Andre kortsiktige fordringer	2, 4	83 304	151 976
<b>Sum fordringer</b>	<b>4</b>	<b>1 553 454</b>	<b>745 694</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		3 118 144	2 756 221
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 118 144</b>	<b>2 756 221</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 671 598</b>	<b>3 501 915</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 189 686</b>	<b>4 082 165</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3, 5	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	3, 8	2 442 837	832 281
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 442 837</b>	<b>832 281</b>



<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>2 542 837</b>	<b>932 281</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		228 250	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>	<b>6</b>	<b>228 250</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	257 857	314 901
Øvrig langsiktig gjeld	4		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>257 857</b>	<b>314 901</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>486 107</b>	<b>314 901</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		361 452	388 428
Betalbar skatt	6	227 796	163 903
Skyldig offentlige avgifter		952 130	728 963
Utbytte	3		1 000 000
Annen kortsiktig gjeld		619 364	553 690
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 160 742</b>	<b>2 834 984</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 646 849</b>	<b>3 149 885</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 189 686</b>	<b>4 082 165</b>



Organisasjonsnr: 981 956 257  
BYGGMESTER UNNEBERG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

6

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
8.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



**ÅSVANG & CO**  
STATSAUTORISERTE  
REVISORER

Til generalforsamlingen i Byggmester Unneberg AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Byggmester Unneberg AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 1 610 556. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

**Adresse**  
Revisjonsfirmaet Åsvang & Co AS  
Munkegaten 3  
Postboks 334  
3101 Tønsberg

**Telefon**  
33 30 00 80  
**E-post**  
revisjonsfirmaet@aaasvanj.no

**Foretaksnummer**  
987 679 026 MVA  
**Hjemmeside**  
www.aaasvanj.no

**Medlemmer av**  
Den norske Revisorforening



BankID Signing  
Hans Petter Johannessen  
2022-08-17



**ÅSVANG & CO**  
STATSAUTORISERTE  
REVISØREK

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

## Andre forhold

Selskapets årsregnskap er avlagt etter utløpet av lovens frist for avleggelse av årsregnskap.

Revisjonsfirmaet Åsvang & Co AS

Hans Petter Johannessen  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



<b>Filnavn</b>	<b>Signatar</b>	<b>Fdato</b>	<b>Signeringstid</b>
Byggmester Unneberg AS 15.08.22 Årsregnskap.pdf	Unneberg, Svein	18.08.1967	16.08.2022 15:12

**This document package contains:**

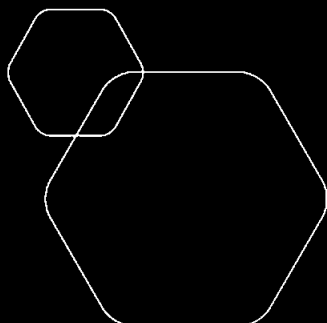
- Front page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

THE SIGNED DOCUMENT FOLLOWS ON THE NEXT PAGE >

Document Checksum: 3zCUZWHuculNROal7RJ/qbKmP8g+7CWOODIELBB8E=



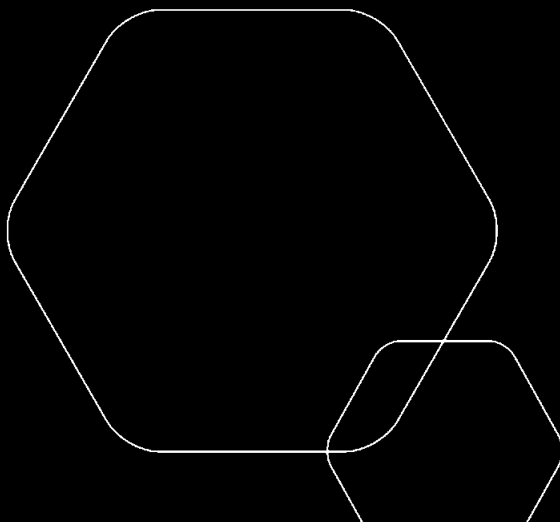
# Årsregnskap 2021 Byggmester Unneberg AS

RESULTATREGNSKAP

BALANSE

NOTER TIL ÅRSREGNSKAP

REVISJONSBERETNING



Org.nr.: 981 956 257



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: 3zCUZWHucULNROal7RJ/qbKmP8g+7CWIOODIELBB9E=



## RESULTATREGNSKAP

### BYGGMESTER UNNEBERG AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Salgsinntekt	2	10 263 777	8 918 452
Annen driftsinntekt		52 000	60 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>10 315 777</b>	<b>8 978 452</b>
Varekostnad		3 066 014	3 588 993
Lønnskostnad	7	4 202 263	3 793 457
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	200 485	98 483
Annen driftskostnad	7	748 702	627 479
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>8 217 464</b>	<b>8 108 411</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 098 313</b>	<b>870 041</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen finansinntekt		1 909	3 227
Annen finanskostnad		25 409	9 863
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-23 500</b>	<b>-6 636</b>
<b>Resultat før skatt</b>		<b>2 074 813</b>	<b>863 405</b>
Skattekostnad	6	464 257	191 238
Ordinært resultat		1 610 556	672 167
<b>Årsresultat</b>	<b>3</b>	<b>1 610 556</b>	<b>672 167</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til utbytte	3	0	1 000 000
Avsatt til annen egenkapital	3	1 610 556	0
Overført fra annen egenkapital	3	0	327 833
<b>Sum overføringer</b>		<b>1 610 556</b>	<b>672 167</b>

BYGGMESTER UNNEBERG AS

SIDE 2



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: 3zCUZWHucLNR0aI7RJ/qbKmP8g+7CWIOODIELBB9E=



## BALANSE

### BYGGMESTER UNNEBERG AS

EIENDELER	Note	2021	2020
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
Utsatt skattefordel	6	0	8 211
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>8 211</b>
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Maskiner og anlegg		117 224	0
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1, 4	400 864	572 039
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>518 088</b>	<b>572 039</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>518 088</b>	<b>580 250</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer	2	1 470 150	593 718
Andre kortsiktige fordringer	2, 4	83 304	151 976
<b>Sum fordringer</b>	<b>4</b>	<b>1 553 454</b>	<b>745 694</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 118 144	2 756 221
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 671 598</b>	<b>3 501 915</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>5 189 686</b>	<b>4 082 165</b>

BYGGMESTER UNNEBERG AS

SIDE 3



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: 3zCUZWHucLNR0aI7RJ/qbKmP8g+7CWIOODIELBB9E=



## BALANSE

### BYGGMESTER UNNEBERG AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	3, 5	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital	3, 8	2 442 837	832 281
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 442 837</b>	<b>832 281</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>2 542 837</b>	<b>932 281</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
Utsatt skatt	6	228 250	0
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	257 857	314 901
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>257 857</b>	<b>314 901</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		361 452	388 428
Betalbar skatt	6	227 796	163 903
Skyldig offentlige avgifter		952 130	728 963
Utbytte	3	0	1 000 000
Annen kortsiktig gjeld		619 364	553 690
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 160 742</b>	<b>2 834 984</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 646 849</b>	<b>3 149 885</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>5 189 686</b>	<b>4 082 165</b>

Tønsberg, 30.06.2022  
Styret i Byggmester Unneberg AS

Svein Unneberg  
styreleder/daglig leder

BYGGMESTER UNNEBERG AS

SIDE 4



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: 3zCUZWHucLNR0aI7RJ/qbKmP8g+7CWIOODIELBB9E=



BYGGMESTER UNNEBERG AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAP 2021

## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Inntekter fra salg av langsiktige tilvirkingsprosjekter (anleggskontrakter) resultatføres i takt med prosjektets fullføringsgrad, når utfallet av transaksjonen kan estimeres på en pålitelig måte. Når transaksjonens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjektkostnader inntektsføres. I den perioden det blir identifisert at et prosjekt vil gi et negativt resultat, vil det estimerte tapet på kontrakten bli resultatført i sin helhet

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### Note 1 Varige driftsmidler

	Maskiner og Transport- inventar	Transport- midler	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2021	64 000	938 409	1 002 409
<b>Anskaffelseskost 31.12.2021</b>	<b>64 000</b>	<b>938 409</b>	<b>1 002 409</b>
Akkumulerte avskrivinger	23 466	460 855	484 321
<b>Bokført verdi pr. 31.12.2021</b>	<b>40 534</b>	<b>477 554</b>	<b>518 088</b>



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: 3zCUZWHuculNROal7RJ/qbKmP8g+7CWlOODIELBB9E=



## BYGGMESTER UNNEBERG AS

## NOTER TIL ÅRSREGNSKAP 2021

### Årets avskrivning

### Årets nedskrivninger

Økonomisk levetid

5 år 5 år

Avskrivningsplan

Lineær Lineær

### Note 2 Langsiktige tilvirkningskontrakter(anleggskontrakter)

Selskapet bruker løpende kontrakt metode for tilvirkningskontrakter. Pr 31.12.21 er to prosjekter som ikke er avsluttet. Det er inntektsført og kostnadsført en andel i henhold til fremdriften i prosjektet pr. 31.12.21.

### Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 01.01.2021	100 000	832 281	932 281
Årets resultat		1 610 556	1 610 556
Pr 31.12.2021	100 000	2 442 837	2 542 837



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: 3zCUZWHucLNR0aI7Rj/qbKmP8g+7CWIOODIELBB9E=



BYGGMESTER UNNEBERG AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAP 2021

Note 4 Fordringer og gjeld

	2021
<b>Fordringer med forfall senere enn ett år</b>	
Andre langsiktige fordringer	0
<b>Sum</b>	<b>0</b>
<b>Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år</b>	
Gjeld til kredittinstitusjoner	0
<b>Sum</b>	<b>0</b>
Gjeld sikret ved pant	257 857
<b>Pantsatte eiendeler:</b>	
Biler	324 568
<b>Sum</b>	<b>324 568</b>



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: 3zCUZWHucULNROal7Rj/qbKmP8g+7CWIOODIELBB9E=



## BYGGMESTER UNNEBERG AS

## NOTER TIL ÅRSREGNSKAP 2021

### Note 5 Aksjonærer

#### AKSJEKAPITALEN I BYGGMESTER UNNEBERG AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>100 000</b>

#### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Svein Unneberg	100	100,0	100,0

#### AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Svein Unneberg	styreleder/daglig leder	100
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>100</b>

Svein Unneberg, daglig leder og styrets leder

### Note 6 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	227 796	163 903
Endring i utsatt skatt	236 461	27 335
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>464 257</b>	<b>191 238</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	2 074 813	863 405
Permanente forskjeller	35 442	5 857
Endring i midlertidige forskjeller	-1 074 820	-124 250
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>1 035 436</b>	<b>745 012</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	227 796	163 903
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>227 796</b>	<b>163 903</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	-37 771	-37 321	449
Tilvirkningskontrakter	1 075 269	0	-1 075 269
<b>Sum</b>	<b>1 037 498</b>	<b>-37 321</b>	<b>-1 074 820</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt / skattefordel</b>	<b>1 037 498</b>	<b>-37 321</b>	<b>-1 074 820</b>



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: 3zCUZwHucLNR0aI7RJ/qbKmP8g+7CWlOODIELBB9E=



## BYGGMESTER UNNEBERG AS

## NOTER TIL ÅRSREGNSKAP 2021

Utsatt skatt / skattefordel (22 %)	228 250	-8 211	-236 460
------------------------------------	---------	--------	----------

### Note 7 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader	2021	2020
Lønninger	3 485 074	3 194 532
Arbeidsgiveravgift	508 162	443 942
Pensjonskostnader	61 668	57 675
Andre ytelser	147 359	97 309
<b>Sum</b>	<b>4 202 263</b>	<b>3 793 457</b>

Selskapet har i 2021 sysselsatt 8 årsverk.

### PENSJONSFORPLIKTELSER

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: 3zCUZWHucLNR0al7Rj/qbKmP8g+7CWlOODIELBB9E=



## BYGGMESTER UNNEBERG AS

## NOTER TIL ÅRSREGNSKAP 2021

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styret
Lønn	775 784	0
Pensjonskostnader	15 515	0
Annen godtgjørelse	13 107	0
<b>Sum</b>	<b>804 406</b>	<b>0</b>

### LÅN OG SIKKERHETSSTILLELSE TIL LEDENDE ANSATTE, TILLITSVALGTE OG AKSJEEIERE MV.

Det er ikke gitt lån eller stilt sikkerhet til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

### REVISOR

Kostnadsført revisjonshonorar for 2021 utgjør kr 34 353. Av dette utgjorde annen bistand kr 0,-.

### Note 8 Hendelser etter balansedagen og driften i 2021

Resultatet for 2021 viser et overskudd på kr.1 610 556 etter skatt, mot overskudd kr. 672 167 i 2020.

Selskapet har hatt et godt aktivitetsnivå i 2021 og kan ikke sies å ha vært nevneverdig negativt påvirket av den pågående koronasituasjonen. Det er foretatt de nødvendige tiltak i 2021 for å opprettholde aktiviteten i selskapet, iforhold til Covid-19 situasjonen.

Egenkapitalandelen pr. 31.12.2021 er på 48,9%, sammenlignet med 22,8 % pr. 31.12.2020. Arbeidskapitalen er positiv, og selskapet har ingen utfordringer til å betjene sin gjeld.

Selskapet har god aktivitet inn i 2022.

Styret mener det ingen usikkerhet knyttet til vurderinger av fortsatt drift.



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: 3zCUZWHuculNROal7RJ/qbKmP8g+7CWlOODIELBB9E=