



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 312 755
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LIGO TOLFSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Torridalsveien 50
4630 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Aleksander Tolfsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		359 826	343 446
Sum inntekter		359 826	343 446
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	40 402	40 402
Annen driftskostnad	2	54 127	96 012
Sum kostnader		94 529	136 414
Driftsresultat		265 297	207 032
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		41 555	61 592
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		125 000	150 000
Annen finansinntekt		12 504	3 008
Sum finansinntekter		179 059	214 600
Annen rentekostnad		200	61
Annen finanskostnad		227 160	197 588
Sum finanskostnader		227 360	197 649
Netto finans		-48 301	16 951
Resultat før skattekostnad		216 996	223 983
Skattekostnad på resultat		21 108	17 277
Årsresultat		195 888	206 706
Årsresultat etter minoritetsinteresser		195 888	206 706
Totalresultat		195 888	206 706
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		195 888	206 706
Sum overføringer og disponeringer		195 888	206 706



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 3	2 061 449	2 101 851
Sum varige driftsmidler		2 061 449	2 101 851
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		2 733 907	2 733 907
Investeringer i tilknyttet selskap	3	3 474 829	3 474 829
Sum finansielle anleggsmidler		6 208 736	6 208 736
Sum anleggsmidler		8 270 185	8 310 587
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		169 184	26 996
Konsernfordringer	4	41 555	228 780
Sum fordringer		210 739	255 776
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		22 324	143 679
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		22 324	143 679
Sum omløpsmidler		233 063	399 455
SUM EIENDELER		8 503 248	8 710 042

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Aksjekapital		75 000	75 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		69 430	69 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 883 963	3 688 075
Sum opptjent egenkapital		3 883 963	3 688 075
Sum egenkapital		3 953 393	3 757 505
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		63 290	60 450
Sum avsetninger for forpliktelser		63 290	60 450
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	2 806 302	3 039 190
Sum annen langsiktig gjeld		2 806 302	3 039 190
Sum langsiktig gjeld		2 869 592	3 099 640
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			3 750
Betalbar skatt		18 268	12 786
Skyldig offentlige avgifter		14 220	11 994
Kortsiktig konserngjeld	4	1 347 775	1 524 367
Annen kortsiktig gjeld		300 000	300 000
Sum kortsiktig gjeld		1 680 263	1 852 897
Sum gjeld		4 549 855	4 952 537
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 503 248	8 710 042



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 599482

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 312 755
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LIGO TOLFSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Torridalsveien 50
4630 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Aleksander Tolfsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2025



Organisasjonsnr: 928 312 755
LIGO TOLFSEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		359 826	343 446
Sum inntekter		359 826	343 446
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	1	40 402	40 402
Annen driftskostnad			
	2	54 127	96 012
Sum kostnader		94 529	136 414
Driftsresultat		265 297	207 032
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap			
		41 555	61 592
Inntekt på investering i tilknyttet selskap			
		125 000	150 000
Annen finansinntekt			
		12 504	3 008
Sum finansinntekter		179 059	214 600
Annen rentekostnad			
		200	61
Annen finanskostnad			
		227 160	197 588
Sum finanskostnader		227 360	197 649
Netto finans		-48 301	16 951
Resultat før skattekostnad			
		216 996	223 983
Skattekostnad på resultat			
		21 108	17 277
Årsresultat		195 888	206 706
Årsresultat etter minoritetsinteresser			
		195 888	206 706
Totalresultat		195 888	206 706
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			
		195 888	206 706
Sum overføringer og disponeringer		195 888	206 706



Organisasjonsnr: 928 312 755
LIGO TOLFSEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

1, 3

2 061 449

2 101 851

Sum varige driftsmidler

2 061 449

2 101 851

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap

2 733 907

2 733 907

Investeringer i

tilknyttet selskap

3

3 474 829

3 474 829

Sum finansielle

anleggsmidler

6 208 736

6 208 736

Sum anleggsmidler

8 270 185

8 310 587

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer

169 184

26 996

Konsernfordringer

4

41 555

228 780

Sum fordringer

210 739

255 776

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

22 324

143 679

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

22 324

143 679

Sum omløpsmidler

233 063

399 455

SUM EIENDELER

8 503 248

8 710 042

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

75 000

75 000

Annen innskutt egenkapital

-5 570

-5 570

Sum innskutt egenkapital

69 430

69 430

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	3 883 963	3 688 075
Sum opptjent egenkapital	3 883 963	3 688 075
Sum egenkapital	3 953 393	3 757 505
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	63 290	60 450
Sum avsetninger for forpliktelser	63 290	60 450
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 806 302	3 039 190
Sum annen langsiktig gjeld	2 806 302	3 039 190
Sum langsiktig gjeld	2 869 592	3 099 640
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		3 750
Betalbar skatt	18 268	12 786
Skyldig offentlige avgifter	14 220	11 994
Kortsiktig konserngjeld	1 347 775	1 524 367
Annen kortsiktig gjeld	300 000	300 000
Sum kortsiktig gjeld	1 680 263	1 852 897
Sum gjeld	4 549 855	4 952 537
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	8 503 248	8 710 042



Organisasjonsnr: 928 312 755
LIGO TOLFSEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

Ligo Tolfsen Eiendom AS

Org.nr.: 928 312 755



Resultatregnskap

Ligo Tolfsen Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Leieinntekter		359 826	343 446
Sum driftsinntekter		359 826	343 446
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	40 402	40 402
Annen driftskostnad	2	54 127	96 012
Sum driftskostnader		94 529	136 414
Driftsresultat		265 297	207 032
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		41 555	61 592
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		125 000	150 000
Annen finansinntekt		12 504	3 008
Annen rentekostnad		200	61
Annen finanskostnad		227 160	197 588
Resultat av finansposter		-48 301	16 951
Resultat før skattekostnad		216 996	223 983
Skattekostnad på resultat		21 108	17 277
Årsresultat		195 888	206 706
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		195 888	206 706
Sum overføringer		195 888	206 706



Balanse

Ligo Tølfesen Eiendom AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 3	2 061 449	2 101 851
Sum varige driftsmidler		2 061 449	2 101 851
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap		2 733 907	2 733 907
Investeringer i tilknyttet selskap	3	3 474 829	3 474 829
Sum finansielle anleggsmidler		6 208 736	6 208 736
Sum anleggsmidler		8 270 185	8 310 587
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		169 184	26 996
Konsernfordringer	4	41 555	228 780
Sum fordringer		210 739	255 776
Bankinnskudd, kontanter o.l.		22 324	143 679
Sum omløpsmidler		233 063	399 455
Sum eiendeler		8 503 248	8 710 042



Balanse

Ligo Tolfsen Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		75 000	75 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		69 430	69 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 883 963	3 688 075
Sum opptjent egenkapital		3 883 963	3 688 075
Sum egenkapital		3 953 393	3 757 505
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt		63 290	60 450
Sum avsetning for forpliktelser		63 290	60 450
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	2 806 302	3 039 190
Sum annen langsiktig gjeld		2 806 302	3 039 190
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	3 750
Betalbar skatt		18 268	12 786
Skyldig offentlige avgifter		14 220	11 994
Konserngjeld	4	1 347 775	1 524 367
Annen kortsiktig gjeld		300 000	300 000
Sum kortsiktig gjeld		1 680 263	1 852 897
Sum gjeld		4 549 855	4 952 537
Sum egenkapital og gjeld		8 503 248	8 710 042

Styret i Ligo Tolfsen Eiendom AS

Jan Henrik Jelsa
styreleder

Aleksander Tolfsen
styremedlem/daglig leder

Henrik Andre Jelsa
styremedlem

Ligo Tolfsen Eiendom AS

Side 4



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen..

Leieinntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Aksjer i datterselskap

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Anleggsmidler

	Tomter, bygninger o.a fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	2 500 107	2 500 107
= Anskaffelseskost 31.12.24	2 500 107	2 500 107
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	438 659	438 659
= Bokført verdi 31.12.24	2 061 448	2 061 448
Årets ordinære avskrivninger	40 402	40 402
Avskrivningsplan	50 år	

Note 2 Lønnskostnader

Ligo Tolsen Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 3 Fordringer og gjeld

	2024	2023
Fordringer med forfall senere enn ett år	0	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	1 570 000	1 800 000
Gjeld sikret ved pant	2 806 302	3 039 190
Pantsatte eiendeler:		
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2 061 449	2 101 851

Det er i tillegg stillet pant i factoringavtale pålydende kr 2 000 000 og selskapets aksjer i Vaagsbyen I AS.

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Fordringer		
Konsernbidrag Naki Eiendom AS	41 555	61 592
Andre kortsiktige fordringer konsern	0	167 188
Sum	41 555	228 780
Gjeld		
Annen kortsiktig gjeld konsern	1 347 775	1 524 367
Sum	1 347 775	1 524 367

Selskapet har i 2024 mottatt konsernbidrag med skattemessig effekt på kr 41 555 fra datterselskapet.



Til generalforsamlingen i Ligo Tolfsen Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Ligo Tolfsen Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Liit AS

Heidi Elizabeth Odden
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

LIIT AS

ORG.NR. 931 900 420

WWW.LIIT.NO



Elektronisk signatur

Signert av

Odden, Heidi Elizabeth



Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

04.06.2025 16:30:05

Signaturmetode

Norwegian BankID

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.