



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 097 396
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap (ANS)
Foretaksnavn: THERESGATE 32/34 B ANS
Forretningsadresse: Colbjørnsens gate 3
0256 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vegard Barhaugen Kjos
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.04.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		5 549 092	5 474 100
Sum inntekter		5 549 092	5 474 100
Kostnader			
Ordinære avskrivninger	7	27 332	52 334
Andre driftskostnader	4, 8	1 276 674	1 107 199
Sum kostnader		1 304 006	1 159 533
Driftsresultat		4 245 087	4 314 567
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		273	583
Andre finansinntekter		120	512
Sum finansinntekter		393	1 096
Rentekostnad til foretak i samme konsern	8		137 572
Annen rentekostnad		833	4
Sum finanskostnader		833	137 576
Netto finans		-440	-136 480
Ordinært resultat før skattekostnad		4 244 647	4 178 087
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 244 647	4 178 087
Årsresultat		4 244 647	4 178 087
Årsresultat etter minoritetsinteresser		4 244 647	4 178 087
Totalresultat		4 244 647	4 178 087
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		4 244 647	4 178 087
Sum overføringer og disponeringer		4 244 647	4 178 087



Balanse


Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Bygninger og annen fast eiendom	7, 10	12 346 343	12 346 343
Inventar og utstyr	7		27 332
Sum varige driftsmidler		12 346 344	12 373 676
Sum anleggsmidler		12 346 344	12 373 676
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			17 981
Fordring på konsernselskaper	1, 8	774 116	
Andre kortsiktige fordringer		75 156	72 635
Sum fordringer		849 273	90 616
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd og kontanter	1		41 753
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			41 753
Sum omløpsmidler		849 273	132 369
SUM EIENDELER		13 195 616	12 506 045
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2, 6	12 859 663	8 615 016





Balanse


Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum opptjent egenkapital		12 859 663	8 615 016
Sum egenkapital		12 859 663	8 615 016
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	8		3 345 915
Sum annen langsiktig gjeld			3 345 915
Sum langsiktig gjeld		0	3 345 915
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	8	131 023	184 682
Skyldige offentlige avgifter			14 774
Annen kortsiktig gjeld		204 929	345 658
Sum kortsiktig gjeld		335 953	545 114
Sum gjeld		335 953	3 891 028
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 195 616	12 506 045



 Legally signed by
Morten Hiemeyer
01.03.2021

 Legally signed by
Vegard Barhaugen Kjos
02.03.2021

 Legally signed by
Pål Georg Gundersen
02.03.2021

 Legally signed by
Steinar Hegge
02.03.2021

Årsregnskap 2020

Theresesgate 32/34 B ANS

Org.nr.: 992 097 396



Theresesgate 32/34 B ANS			
RESULTATREGNSKAP			
	Note	2020	2019
Driftsinntekter			
Leieinntekter		5 549 092	5 474 100
Sum driftsinntekter		5 549 092	5 474 100
Driftskostnader			
Ordinære avskrivninger	7	27 332	52 334
Andre driftskostnader	4, 8	1 276 674	1 107 199
Sum driftskostnader		1 304 006	1 159 533
Driftsresultat		4 245 087	4 314 567
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekter		273	583
Andre finansinntekter		120	512
Rentekostnader til konsernselskap	8	0	137 572
Rentekostnader		833	4
Resultat av finansposter		-440	-136 480
Årets resultat		4 244 647	4 178 087
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		4 244 647	4 178 087
Sum overføringer		4 244 647	4 178 087

Organisasjonsnummer 992 097 396



Theresesgate 32/34 B ANS			
BALANSE			
	Note	2020	2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Bygninger og annen fast eiendom	7, 10	12 346 343	12 346 343
Inventar og utstyr	7	0	27 332
Sum anleggsmidler		12 346 344	12 373 676
Omløpsmidler			
Kundefordringer		0	17 981
Fordring på konsernselskaper	1, 8	774 116	0
Andre kortsiktige fordringer		75 156	72 635
Bankinnskudd og kontanter	1	0	41 753
Sum omløpsmidler		849 273	132 369
Sum eiendeler		13 195 616	12 506 045
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2, 6	12 859 663	8 615 016
Sum egenkapital		12 859 663	8 615 016
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	8	0	3 345 915
Sum annen langsiktig gjeld		0	3 345 915
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	8	131 023	184 682
Skyldige offentlige avgifter		0	14 774
Annen kortsiktig gjeld		204 929	345 658
Sum kortsiktig gjeld		335 953	545 114
Sum egenkapital og gjeld		13 195 616	12 506 045
Oslo, 01.03.2021			
<u>Pål Georg Gundersen</u> styreleder	<u>Morten Hiemeyer</u> styremedlem	<u>Vegard Barhaugen Kjos</u> styremedlem	
	<u>Steinar Hegge</u> styremedlem		
Organisasjonsnummer 992 097 396			



Theresesgate 32/34 B ANS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2020

NOTE 1 REGNSKAPSPRINSIPPER

Generelt

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Unntaksreglene for små foretak er brukt for de poster hvor det foreligger valgadgang.

Klassifisering

Eiendeler knyttet til varekretsløpet klassifiseres som omløpsmidler. Samme regel gjelder for kortsiktig gjeld. Fordringer og gjeld som ikke knytter seg til varekretsløpet, klassifiseres som omløpsmidler/kortsiktig gjeld dersom de forfaller innen ett år fra utstedelsestidspunktet. Øvrige eiendeler klassifiseres som anleggsmidler, og øvrig gjeld klassifiseres som langsiktig.

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer.

Øvrige omløpsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Leieinntekter periodiseres over leieperioden.

Kostnadsføringstidspunktet / sammenstilling Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Konsernkonto

Selskapet inngår i konsernets konsernkontoordning. Saldo på konsernkonto pr 31.12. blir klassifisert som kortsiktig fordring på konsernselskap hvis positiv saldo eller som kortsiktig gjeld til konsernselskap hvis negativ saldo. Tidligere mellomværende med konsernspiss har i 2020 blitt innregnet i konsernkontoen.

Varige driftsmidler aktiveres og avskrives dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Varige driftsmidler vurderes til historisk kost med fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger. Avskrivninger baseres på en vurdering av driftsmidlenes økonomiske og tekniske levetid. Selskapet benytter lineære avskrivninger for avskrivning av varige driftsmidler. Bygninger avskrives ikke. Avskrivningssatsene er gjengitt i note 7.

NOTE 2 DELTAKERE

Selskapet har følgende deltakere pr 31.12.2020:

Navn	Eierandel
Merkantilbygg Holding AS	99,99 %
Merkantilbygg AS	0,01 %

Selskapet inngår i konsernregnskapet til Merkantilbygg Holding AS, org.nr. 931 388 940

NOTE 3 ANTALL ANSATTE

Selskapet har i regnskapsåret ikke hatt noen ansatte.

NOTE 4 YTELSE TIL LEDENDE PERSONER M.V.

Det er ikke utbetalt styrehonorar i 2020.

Selskapet har ingen daglig leder.

Honorar til revisor er i 2020 kostnadsført med kr 17 500 for revisjon og kr 5 700 for øvrig bistand.



Theresesgate 32/34 B ANS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2020

NOTE 5 TJENESTEPENSJONSORDNING

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon da de ikke har noen ansatte.

NOTE 6 SELSKAPSKAPITAL

Inng. balanse 1.1.	8 615 016
Innskudd/-uttak i løpet av året	0
Årets resultat	4 244 647
Utg. balanse 31.12.	12 859 663

NOTE 7 DRIFTSMIDLER

	Bygg	Inventar	Sum
Anskaffelseskost 1.1.	12 346 343	630 431	12 976 774
+ Tilgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	12 346 343	630 431	12 976 774
Akk. avskrivninger 1.1.	0	603 099	603 099
+ Ordinære avskrivninger	0	27 332	27 332
Akk. avskrivninger 31.12.	0	630 431	630 431
Bokført verdi pr.31.12.	12 346 343	0	12 346 343
Avskrivningssats	0%	20%	

NOTE 8 NÆRSTÅENDE PARTER

Selskapet hadde en langsiktig gjeld til Merkantilbygg Holding AS på kr 3 345 915 pr 31.12.2019. Gjelden er overført til konsernkontoen i 2020. Det ble beregnet renter på lånet med kr 137 572 i 2019, det er ikke beregnet renter på lånet i 2020.

Selskapet har i 2020 blitt med i konsernets konsernkonto. Gjennom konsernkontoen har selskapet en kortsiktig fordring på Merkantilbygg Holding AS på kr 774 116 pr 31.12.2020 (kr 0 i 2019).

Det er kjøpt merkantiltjenester fra Merkantilbygg AS som eies 100 % av Merkantilbygg Holding AS. Totale kjøp av tjenester fra Merkantilbygg AS i 2020 utgjør kr 480 000 (kr 480 000 i 2019). Beløpet inngår i andre driftskostnader. Selskapet har en leverandørgjeld til Merkantilbygg AS på kr 0 pr 31.12.2020 (kr 108 072 i 2019).

NOTE 9 SKATT

Avstemming skattemessig resultat:	2020	2019
Regnskapsmessig resultat	4 244 647	4 178 087
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	136 379	269 359
Skattemessig resultat	4 381 026	4 447 446

Spesifikasjon av midlertidige forskjeller:	2020	2019	Endring
Driftsmidler	-75 676	-67 263	-8 413
Gevinst og tapskonto	655 360	819 200	-163 840
Delkrederavsetning	0	-35 874	35 874
Sum	579 684	716 063	-136 379



Theresesgate 32/34 B ANS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2020

NOTE 10 PANT

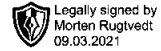
Danske Bank har pant i selskapets bygninger med kr 900 000 000. Dette er som sikkerhet for pantelån i konsernspiss, Merkantilbygg Holding AS.

Balanseført verdi av pantsikrede eiendeler:	2020	2019
Bygninger	12 346 343	12 346 343



MYRDAHL OG SVEEN
STATSAUTORISERTE REVISORER

Myrdahl og Sveen AS
Støperiveien 26, postboks 123
2011 Strømmen, Norway
Telefon: +47 63 89 46 60
E-post: post@myrdahl-sveen.no
www.myrdahl-sveen.no
Foretaksregisteret
Org.nr. NO 942 254 962 MVA



Til selskapsmøtet i Theresesgate 32/34 B ANS

Uavhengig revisors beretning 2020

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Theresesgate 32/34 B ANS som viser et overskudd på kr 4 244 647. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller

 **Revisorgruppen**
Assosiert medlem

Medlem av Den norske Revisorforening



MYRDAHL OG SVEEN
STATSAUTORISERTE REVISORER

Revisors beretning 2020
Theresesgate 32/34 B ANS

utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Det henvises til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger> som inneholder en beskrivelse av revisors oppgaver og plikter.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Strømmen, 8. mars 2021

Myrdahl og Sveen AS

Morten Rugtvedt

Statsautorisert revisor

(Dokumentet er signert elektronisk og er derfor uten håndskrevet signatur)