



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 994 146 106  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: ZBO H BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Zetlitzveien 2  
4017 STAVANGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odin Løvneseth  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.06.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		3 248 499	3 253 723
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 631 146</b>	<b>3 567 939</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	84 434	57 050
Annen driftskostnad	2,3	1 033 698	940 783
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 118 132</b>	<b>997 833</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 513 014</b>	<b>2 570 106</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>25 367</b>	<b>17 801</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>405 060</b>	<b>340 571</b>
<b>Netto finans</b>		<b>379 693</b>	<b>314 424</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 130 367</b>	<b>2 255 890</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 130 367</b>	<b>2 255 890</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>2 133 322</b>	<b>2 255 682</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	61 672 848	61 672 848
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	5	9 059	57 061
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>61 681 907</b>	<b>61 729 909</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>61 681 907</b>	<b>61 729 909</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		-37 301	16 232
Andre fordringer		132 779	173 434
<b>Sum fordringer</b>		<b>95 478</b>	<b>189 666</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		677 477	606 334
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>677 477</b>	<b>606 334</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>772 955</b>	<b>795 999</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>62 454 862</b>	<b>62 525 908</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		250 000	250 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>250 000</b>	<b>250 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Annen egenkapital		21 695 409	19 562 087
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>21 695 409</b>	<b>19 562 087</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>21 945 409</b>	<b>19 812 087</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	25 176 362	27 289 306
Øvrig langsiktig gjeld		15 135 000	15 135 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>40 311 362</b>	<b>42 424 306</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>40 311 361</b>	<b>42 424 306</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		172 837	171 315
Skyldige offentlige avgifter		0	25 150
Annen kortsiktig gjeld		25 256	93 050
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>198 092</b>	<b>289 515</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>40 509 453</b>	<b>42 713 821</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>62 454 862</b>	<b>62 525 908</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 518550

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 994 146 106  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: ZBO H BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Zetlitzveien 2  
4017 STAVANGER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odin Løvneseth  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.06.2025



Organisasjonsnr: 994 146 106  
ZBO H BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		3 248 499	3 253 723
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 631 146</b>	<b>3 567 939</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	84 434	57 050
Annen driftskostnad	2,3	1 033 698	940 783
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 118 132</b>	<b>997 833</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 513 014</b>	<b>2 570 106</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>25 367</b>	<b>17 801</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>405 060</b>	<b>340 571</b>
<b>Netto finans</b>		<b>379 693</b>	<b>314 424</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 130 367</b>	<b>2 255 890</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>2 133 322</b>	<b>2 255 682</b>





<b>Langsiktig gjeld</b>		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	7	25 176 362
Øvrig langsiktig gjeld		27 289 306
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>15 135 000</b>
		<b>42 424 306</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>40 311 361</b>
		<b>42 424 306</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld		172 837
Skyldige offentlige avgifter		171 315
Annen kortsiktig gjeld		0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>25 150</b>
		<b>93 050</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>198 092</b>
		<b>289 515</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>40 509 453</b>
		<b>42 713 821</b>
		<b>62 454 862</b>
		<b>62 525 908</b>



Organisasjonsnr: 994 146 106  
ZBO H BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## 469 Zbo H borettslag

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
<b>Inntekter</b>				
Innbetalt felleskostnader		1 298 508	1 224 972	1 363 425
Innbetalt til felles lån - avdrag		1 920 291	1 999 051	0
Innbetalt til felles lån - renter		382 647	314 216	0
Innbetalt for tv, Internett og/eller alarm		29 700	29 700	29 700
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 631 146</b>	<b>3 567 939</b>	<b>1 393 125</b>
<b>Kostnader</b>				
Styrehonorar, lønn etc.	1	84 434	57 050	88 134
Forretningsførerhonorar		87 132	83 136	91 660
Tilleggstjenester forretningsfører		28 413	28 413	28 475
Revisjonshonorar	2	9 384	8 640	10 000
Vaktmestertjenester		45 585	34 056	35 700
Drift og vedlikehold	3	348 970	297 115	308 680
TV og/eller internett		29 700	29 700	29 700
Forsikringer		109 965	97 664	119 562
Kommunale avgifter		215 756	225 459	256 400
Energi/strøm		144 503	131 154	130 000
Administrasjonskostnader		14 290	5 446	13 000
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 118 132</b>	<b>997 833</b>	<b>1 111 311</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 513 014</b>	<b>2 570 106</b>	<b>281 814</b>
<b>Finansielle poster</b>				
Renteinntekter		25 367	17 801	20 000
Kundeutbytte		0	8 346	8 000
Rentekostnader		405 060	340 571	10 221
<b>Netto finanskostnader</b>		<b>379 693</b>	<b>314 424</b>	<b>-17 779</b>
<b>Resultat</b>	4	<b>2 133 322</b>	<b>2 255 682</b>	<b>299 593</b>

## Årsregnskap



## 469 Zbo H borettslag

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Bygninger	5	60 697 848	60 697 848
Parkeringsanlegg	5	975 000	975 000
Andre driftsmidler	5	9 059	57 061
Finansielle anleggsmidler			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>61 681 907</b>	<b>61 729 909</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		-37 301	16 232
Forskuddsbetalte kostnader		132 779	130 180
Forskuddsbetalt strøm		0	43 254
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		677 477	606 334
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>772 955</b>	<b>795 999</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>62 454 862</b>	<b>62 525 908</b>

## Balanse 2024



## 469 Zbo H borettslag

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt andelskapital		250 000	250 000
Opptjent egenkapital		21 695 409	19 562 087
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>21 945 409</b>	<b>19 812 087</b>
<b>Gjeld</b>			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Husbanken	7	7 798 709	9 530 298
Pant- og gjeldsbrev lån	7	256 839	449 195
IN ordning(individuell nedbetaling)	7	17 120 814	17 309 813
Borettsinnskudd		15 135 000	15 135 000
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>40 311 361</b>	<b>42 424 306</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalt felleskostnader		0	1
Innbetalt strøm		0	20 500
Leverandørgjeld		172 837	171 315
Skyldig off. avgifter		0	25 150
Påløpne renter		166	278
Annen kortsiktig gjeld		25 090	72 271
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>198 092</b>	<b>289 515</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>40 509 453</b>	<b>42 713 821</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>62 454 862</b>	<b>62 525 908</b>

Stavanger 31.12.24

Bate boligbyggelag

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

Geir Lund  
Styreleder

Niels Skramstad  
Styremedlem

Mari Kartevold  
Styremedlem

Balanse 2024



## Noter 469 Zbo H borettslag

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel eller langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.

Avsetning for påløpt vedlikehold klassifiseres som gjeld.

#### Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Anleggsmidler

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Anskaffelser av varige driftsmidler med vesentlig verdi avskrives over driftsmidlets levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Bygninger

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal det regnskapsføres en tilsvarende avsetning for borettslaget. Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

#### Langsiktig gjeld

Borettslaget har inngått avtale om individuell nedbetaling av fellesgjeld. Dette innebærer at den enkelte andelseier kan innfri deler, eller hele sin andel av fellesgjeld. Innfrielsen vil redusere boligselskapets gjeld til finansinstitusjon og øke gjeld til andelseier tilsvarende.

Foretatte innfrielser er pantesikret på lik linje som opprinnelig lån, og bokføres som langsiktig gjeld i balansen. Innfrielsen trappes ned i takt med ordinære avdrag på resterende fellesgjeld. IN-avtalen kan ikke benyttes dersom borettslaget har inngått avtale om fastrente.

#### Inntekter

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

#### Disponible midler.

Disponible midler vises i særskilt note. Med disponible midler menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstillingen over disponible midler følger følgende oppstillingsplan:

- Disponible midler fra foregående årsregnskap.
- Endring i disponible midler
- Disponible midler årets regnskap.

### Note 1 - Styrehonorar, lønn etc.

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Styrehonorar	74 000	50 000
Arbeidsgiveravgift	10 434	7 050
<b>Sum personalkostnader</b>	<b>84 434</b>	<b>57 050</b>

Borettslaget har ingen ansatte og dermed ingen pensjonsforpliktelser.

### Note 2 - Revisjonshonorar

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.



## Noter 469 Zbo H borettslag

### Note 3 - Drift og vedlikehold

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
6360 Renhold	57 600	62 030
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	76 131	89 308
6610 Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	134 844	90 434
6730 Honorar for teknisk rådgivning	36 000	0
6780 Løpende drifts- og serviceavtaler	44 395	55 343
<b>Sum</b>	<b>348 970</b>	<b>297 115</b>

### Note 4 - Disponible midler

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
<b>DISPONIBLE MIDLER</b>		
<b>Resultat</b>	<b>2 133 322</b>	<b>2 255 682</b>
Andre finansielle innbet.	0	-13 775
Avdrag på lån	-2 112 945	-2 183 850
Andre finansielle utbetalinger	48 002	9 134
<b>Endring disponible midler</b>	<b>68 379</b>	<b>67 191</b>
<b>Omløpsmidler</b>	<b>772 955</b>	<b>795 999</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>	<b>198 092</b>	<b>289 515</b>
<b>Disponible midler</b>	<b>574 863</b>	<b>506 484</b>

## Noter 469 Zbo H borettslag



## Noter 469 Zbo H borettslag

### Note 5 - Varige driftsmidler

	Bygninger/tomt	5 stk. parkeringsplasser
Anskaffelseskost pr.01.01 :	60 697 848	975 000
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	60 697 848	975 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	60 697 848	975 000
Anskaffelsesår :	2009	2011
Antatt levetid i år :		

Andel av fellesanlegg Lervig Maritim Felles er bokført som eiendel med verdi kr 9.059

### Note 6 - Egenkapital

	Regnskap 31.12.24	Årets resultat	Regnskap 31.12.23
Andelskapital	250 000	0	250 000
Egenkapital	21 695 409	2 133 322	19 562 087
<b>Sum Egenkapital</b>	<b>21 945 409</b>	<b>2 133 322</b>	<b>19 812 087</b>

## Noter 469 Zbo H borettslag



## Noter 469 Zbo H borettslag

### Note 7 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Dnb Bank ASA	Husbanken
Lånenummer:	16363751109	135580249
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2021	2009
Rentesats:	5.90 %	4.677 %
Betingelser:	I følge renteendringsbrev fra DNB	
Beregnet innfridd:	30.03.2026	30.12.2034
Opprinnelig lånebeløp:	953 618	45 405 000
Lånesaldo 01.01:	449 195	9 530 298
Avdrag i perioden:	192 357	1 731 589
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>256 839</b>	<b>7 798 709</b>
Saldo 5 år frem i tid:	0	4 344 408
Andelssaldo 01.01:	0	17 309 813
Innbetalt IN i perioden:	0	1 110 435
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	0	1 299 434
<b>Andelssaldo 31.12:</b>	<b>0</b>	<b>17 120 814</b>
<b>Sum pantegjeld for lån:</b>	<b>256 839</b>	<b>24 919 523</b>

#### PANTSTILLELSE

Av anleggets bokførte gjeld er kr. 40.311.361 sikret ved pant.

Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12.2024 en bokført verdi på kr. 61.681.907



Resultat og balanse med noter for Zbo H borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Zbo H borettslag**

Styreleder	Geir Lund (sign.)	10.04.2025
Styremedlem	Niels Skramstad (sign.)	10.04.2025
Styremedlem	Mari Kartevold (sign.)	10.04.2025



**KPMG AS**  
Forusparken 2  
Postboks 57  
4068 Stavanger

Telephone +47 45 40 40 63  
Internet [www.kpmg.no](http://www.kpmg.no)  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Zbo H borettslag

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Zbo H borettslag som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bodo	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Strøme	

Penneo Dokumentnøkkel: FWUWJ-R5EF3-BSZ52-G1KZ1-G4TW-G3KCS



## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

KPMG AS

Monica Rosnes  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo DokumentID: FWUW-R5EF3-BSZ52-G1KZ1-G4TW-G3KCS



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Rosnes, Monica Roth

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-231508

IP: 80.232.xxx.xxx

2025-04-14 21:55:36 UTC



Penneo DokumentInnholdet: FWUWI-R5EF3-B5ZS2-G1KZ1-G4TW-G3KCS

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.