



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 781 183
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KIRKEBUKTEN AS
Forretningsadresse: Gangstøgarden 5
5360 KOLLTVEIT

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Oddmun Særsten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.02.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		5 145 500	17 227 000
Sum inntekter		5 145 500	17 227 000
Kostnader			
Varekostnad		3 208 121	14 039 891
Annen driftskostnad	2	240 648	538 082
Sum kostnader		3 448 769	14 577 973
Driftsresultat		1 696 731	2 649 027
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		72	763
Sum finansinntekter		72	763
Annen finanskostnad		11 613	387 158
Sum finanskostnader		11 613	387 158
Netto finans		-11 541	-386 395
Ordinært resultat før skattekostnad		1 685 190	2 262 632
Skattekostnad på ordinært resultat	7	560 239	505 178
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 124 951	1 757 454
Årsresultat		1 124 951	1 757 454
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	8	1 125 000	
Overføringer annen egenkapital	8	-49	1 757 454
Sum overføringer og disponeringer		1 124 951	1 757 454



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7		189 497
Sum immaterielle eiendeler			189 497
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 5		1 616 784
Sum varige driftsmidler			1 616 784
Sum anleggsmidler		0	1 806 281
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	4	643 675	739 246
Fordringer			
Kundefordringer		50 000	50 000
Andre fordringer		266 202	
Sum fordringer		316 202	50 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	6	1 555 094	1 103 569
Sum omløpsmidler		2 514 971	1 892 815
SUM EIENDELER		2 514 971	3 699 096
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 9, 10	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8, 10	99	436 148
Sum opptjent egenkapital		99	436 148
Sum egenkapital		30 099	466 148
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		81 187	6 932
Betalbar skatt	7	370 742	370 753
Annen kortsiktig gjeld	3, 6	2 032 943	2 855 263
Sum kortsiktig gjeld		2 484 872	3 232 948
Sum gjeld		2 484 872	3 232 948
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 514 971	3 699 096



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 318221

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 781 183
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KIRKEBUKTEN AS
Forretningsadresse: Gangstøgarden 5
5360 KOLLTVEIT

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Oddmun Særsten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.02.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.06.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 998 781 183
KIRKEBUKTEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		5 145 500	17 227 000
Sum inntekter		5 145 500	17 227 000
Kostnader			
Varekostnad		3 208 121	14 039 891
Annen driftskostnad	2	240 648	538 082
Sum kostnader		3 448 769	14 577 973
Driftsresultat		1 696 731	2 649 027
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		72	763
Sum finansinntekter		72	763
Annen finanskostnad		11 613	387 158
Sum finanskostnader		11 613	387 158
Netto finans		-11 541	-386 395
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	7	560 239	505 178
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 124 951	1 757 454
Årsresultat		1 124 951	1 757 454
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	8	1 125 000	
Overføringer annen egenkapital	8	-49	1 757 454
Sum overføringer og disponeringer		1 124 951	1 757 454



Organisasjonsnr: 998 781 183
KIRKEBUKTEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler
Utsatt skattefordel 7 189 497
Sum immaterielle eiendeler 189 497

Varige driftsmidler
Tomter, bygninger og
annen fast eiendom 3, 5 1 616 784
Sum varige driftsmidler 1 616 784

Sum anleggsmidler 0 1 806 281

Omløpsmidler
Varer
Sum varer 4 643 675 739 246

Fordringer
Kundefordringer 50 000 50 000
Andre fordringer 266 202
Sum fordringer 316 202 50 000

**Bankinnskudd, kontanter
og lignende**
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 6 1 555 094 1 103 569

Sum omløpsmidler 2 514 971 1 892 815

SUM EIENDELER 2 514 971 3 699 096

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital
Aksjekapital 8, 9, 10 30 000 30 000
Sum innskutt egenkapital 30 000 30 000

Opptjent egenkapital
Annen egenkapital 8, 10 99 436 148
Sum opptjent egenkapital 99 436 148

Sum egenkapital 30 099 466 148

Sum langsiktig gjeld 0 0

Kortsiktig gjeld



Leverandørgjeld		81 187	6 932
Betalbar skatt	7	370 742	370 753
Annen kortsiktig gjeld	3, 6	2 032 943	2 855 263
Sum kortsiktig gjeld		2 484 872	3 232 948
Sum gjeld		2 484 872	3 232 948
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 514 971	3 699 096



Organisasjonsnr: 998 781 183
KIRKEBUKTEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

9

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	300.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Moderne Eiendom AS	30.00	30.00%	Ordinære aksjer
Monica Særsten	15.00	15.00%	Ordinære aksjer
Øyvind Særsten	15.00	15.00%	Ordinære aksjer
Per Oddmund Særsten	15.00	15.00%	Ordinære aksjer
Terje Særsten	15.00	15.00%	Ordinære aksjer
Tom Olav Moberg	10.00	10.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

Moderne Eiendom AS eies 100% av styrets leder.

Note

2

Lønn og ytelser

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note



Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Daglig leder			
Styret			

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til daglig leder eller styre. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Kirkebukten AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Prosjekter i arbeid

Prosjekter i arbeid vurderes etter fullførts kontrakts metode.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Kirkebukten AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Ytelser til ledende personer

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til daglig leder eller styre.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 - Fordringer og gjeld

<i>Kortsiktige fordringer</i>	2020	2019
Kortsiktig fordring på selskapsaksjonær	266 202	0
<i>Annen kortsiktig gjeld</i>	2020	2019
Innlån fra aksjonærer	34 093	1 161 589
Gjeld til aksjonærer	34 093	1 161 587
Sum	<u>68 186</u>	<u>2 323 176</u>

Mellomværende med aksjonærene er renteberegnet i 2020, frem til oppgjør i oktober mnd.

Note 4 - Prosjekt i arbeid

	2020	2019
Prosjekt i arbeid	643 675	739 246

Prosjekt i arbeid gjelder kjøp av tomt i Øygarden. Tomt i Øygarden ligger for tiden ute for salg. Tomten er pantsatt til fordel for garanti iht bustadoppføringsloven.

Note 5 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	1 616 784	1 616 784
Avgang solgte prosjekt i arbeid	-1 616 784	-1 616 784
Anskaffelseskost 31.12.	<u>0</u>	<u>0</u>
Balanseført pr. 31.12.	<u>0</u>	<u>0</u>

Økonomisk levetid Avskrives ikke

Note 6 - Pant og garantier



Kirkebukten AS

Noter til regnskapet for 2020

<i>Garantiansvar</i>	2020	2019
Bundne bankinnskudd iht Bustadoppføringslova §12	0	863 145

Selskapet har stillet tomt i Øygarden som sikkerhet for bustadoppføringslova §12.

Selskapet har satt av regnskapsmessig NOK 861 350 for å dekke evt. garantikostnader.

Note 7 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2020	2019
Betalbar skatt	370 742	370 753
Endring utsatt skatt	189 497	134 425
Årets totale skattekostnad	<u>560 239</u>	<u>505 178</u>

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	1 685 190	2 262 632
Permanente forskjeller	0	33 635
Endring i midlertidige forskjeller	0	861 350
Alminnelig inntekt	1 685 190	3 157 617
Anvendt fremførbart underskudd	0	-1 472 374
Årets skattegrunnlag	<u>1 685 190</u>	<u>1 685 243</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	370 742	370 753

<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2020	2019
Uopptjent inntekt	-861 350	-861 350
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-861 350	-861 350
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	-861 350	0
Sum	<u>0</u>	<u>-861 350</u>
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	0	-189 497

Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	30 000	436 148	466 148
Årsresultat	0	1 124 951	1 124 951
Avsatt utbytte	0	-1 125 000	-1 125 000
Tilleggsutbytte 2020	0	-436 000	-436 000
Egenkapital 31.12.	<u>30 000</u>	<u>99</u>	<u>30 099</u>



Kirkebukten AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 9 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	300	30 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
Moderne Eiendom AS	30	30 %	30 %
Monica Særsten, styremedlem	15	15 %	15 %
Øyvind Særsten, styremedlem	15	15 %	15 %
Per Oddmund Særsten, daglig leder	15	15 %	15 %
Terje Særsten, styremedlem	15	15 %	15 %
Tom Olav Moberg, styremedlem	10	10 %	10 %
Sum	100	100 %	100 %

Moderne Eiendom AS eies 100% av styrets leder.

Note 10 - Hendelser etter balansedagen - Covid 19

Selskapet er ikke påvirket i nevneverdig grad av pågående Covid 19 virus i 2020 eller så langt i 2021.



OS REVISJON ANS

Statsautorisert revisor Anne-Mari K. Flaterås

Til generalforsamlingen i Kirkebukten AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Kirkebukten AS' årsregnskap som viser et overskudd på NOK 1 124 951. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettvisende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi hadde konkludert med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

OS Revisjon ANS
Tøsdalsvegen 39
5210 Os

Tlf: 56 30 20 03
Mobil: 90 85 85 72

Org. nr 976 878 876
E-post: post@osrevisjon.no



OS REVISJON ANS

Statsautorisert revisor Anne-Mari K. Flaterås

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Det henvises til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger> som inneholder en beskrivelse av revisors oppgaver og plikter.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Bergen, 19.02.2021

Os Revisjon ANS

Anne-Mari Karoliussen Flaterås
Statsautorisert revisor

OS Revisjon ANS
Tøsdalsvegen 39
5210 Os

Tlf: 56 30 20 03
Mobil: 90 85 85 72

Org. nr 976 878 876
E-post: post@osrevisjon.no