



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 748 684
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ROSENBERGSGATEN 34 EIENDOM OG INVEST AS
Forretningsadresse: c/o Proaktiv Gruppen AS
Småstrandgaten 6
5014 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vibeke Stavenes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		170 461	208 535
Sum inntekter		170 461	208 535
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	3 400	3 400
Annen driftskostnad		80 003	86 553
Sum kostnader		83 403	89 953
Driftsresultat		87 058	118 582
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		34 654	29 498
Sum finansinntekter		34 654	29 498
Annen rentekostnad		0	27
Annen finanskostnad		277	0
Sum finanskostnader		277	27
Netto finans		34 377	29 471
Resultat før skattekostnad		121 435	148 052
Skattekostnad	2, 3	26 777	32 577
Årsresultat		94 658	115 475
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	4	400 000	0
Annen egenkapital	4	-305 342	115 475
Sum overføringer og disponeringer		94 658	115 475



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	4 103 483	4 103 483
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	3 500	6 900
Sum varige driftsmidler		4 106 983	4 110 383
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		4 106 983	4 110 383
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		972 224	879 844
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		972 224	879 844
Sum omløpsmidler		972 224	879 844
SUM EIENDELER		5 079 208	4 990 228

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	600 000	600 000
Overkurs	4	4 049 574	4 049 574
Sum innskutt egenkapital		4 649 574	4 649 574
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	468	305 810
Sum opptjent egenkapital		468	305 810
Sum egenkapital		4 650 042	4 955 385
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2, 3	770	1 518
Sum avsetninger for forpliktelser		770	1 518
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		770	1 518
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		870	0
Betalbar skatt	2, 3	27 525	33 325
Utbytte	4	400 000	0
Sum kortsiktig gjeld		428 395	33 325
Sum gjeld		429 165	34 843
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 079 208	4 990 228



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 675935

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 748 684
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ROSENBERGSGATEN 34 EIENDOM OG INVEST AS
Forretningsadresse: c/o Proaktiv Gruppen AS
Småstrandgaten 6
5014 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vibeke Stavenes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 993 748 684
ROSENBERGSGATEN 34 EIENDOM OG
INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		170 461	208 535
Sum inntekter		170 461	208 535
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	1	3 400	3 400
Annen driftskostnad		80 003	86 553
Sum kostnader		83 403	89 953
Driftsresultat		87 058	118 582
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		34 654	29 498
Sum finansinntekter		34 654	29 498
Annen rentekostnad		0	27
Annen finanskostnad		277	0
Sum finanskostnader		277	27
Netto finans		34 377	29 471
Resultat før skattekostnad		121 435	148 052
Skattekostnad	2, 3	26 777	32 577
Årsresultat		94 658	115 475
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	4	400 000	0
Annen egenkapital	4	-305 342	115 475
Sum overføringer og disponeringer		94 658	115 475



Organisasjonsnr: 993 748 684
ROSENBERGSGATEN 34 EIENDOM OG
INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	4 103 483	4 103 483
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	3 500	6 900
Sum varige driftsmidler		4 106 983	4 110 383
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		4 106 983	4 110 383
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		972 224	879 844
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		972 224	879 844
Sum omløpsmidler		972 224	879 844
SUM EIENDELER		5 079 208	4 990 228
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	600 000	600 000
Overkurs	4	4 049 574	4 049 574
Sum innskutt egenkapital		4 649 574	4 649 574



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	468	305 810
Sum opptjent egenkapital		468	305 810
Sum egenkapital		4 650 042	4 955 385
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2, 3	770	1 518
Sum avsetninger for forpliktelser		770	1 518
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		770	1 518
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		870	0
Betalbar skatt	2, 3	27 525	33 325
Utbytte	4	400 000	0
Sum kortsiktig gjeld		428 395	33 325
Sum gjeld		429 165	34 843
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 079 208	4 990 228



Organisasjonsnr: 993 748 684
ROSENBERGSGATEN 34 EIENDOM OG
INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Leieinntekter inntektsføres fortløpende. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet



ROSENBERGSGATEN 34 EIENDOM OG INVEST AS
993 748 684

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		170 461	208 535
Sum driftsinntekter		170 461	208 535
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-3 400	-3 400
Annen driftskostnad		-80 003	-86 553
Sum driftskostnader		-83 403	-89 953
Driftsresultat		87 058	118 582
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		34 654	29 498
Sum finansinntekter		34 654	29 498
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		0	-27
Annen finanskostnad		-277	0
Sum finanskostnader		-277	-27
Netto finans		34 377	29 471
Resultat før skattekostnad		121 435	148 052
Skattekostnad	2, 3	-26 777	-32 577
Årsresultat		94 658	115 475
Overføringer			
Ordinært utbytte	4	400 000	0
Annen egenkapital	4	-305 342	115 475
Sum overføringer		94 658	115 475



ROSENBERGSGATEN 34 EIENDOM OG INVEST AS
993 748 684

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	4 103 483	4 103 483
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	3 500	6 900
Sum varige driftsmidler		4 106 983	4 110 383
Sum anleggsmidler		4 106 983	4 110 383
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		972 224	879 844
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		972 224	879 844
Sum omløpsmidler		972 224	879 844
SUM EIENDELER		5 079 208	4 990 228



ROSENBERGSGATEN 34 EIENDOM OG INVEST AS
993 748 684

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	600 000	600 000
Overkurs	4	4 049 574	4 049 574
Sum innskutt egenkapital		4 649 574	4 649 574
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	468	305 810
Sum opptjent egenkapital		468	305 810
Sum egenkapital		4 650 042	4 955 385
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	2, 3	770	1 518
Sum avsetning for forpliktelser		770	1 518
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		870	0
Betalbar skatt	2, 3	27 525	33 325
Utbytte	4	400 000	0
Sum kortsiktig gjeld		428 395	33 325
Sum gjeld		429 165	34 843
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 079 208	4 990 228

BERGEN, 24.03.2025

Vibeke Stavenes
styrets leder

Laine Berhan Germiso Aadland
styremedlem



ROSENBERGSGATEN 34 EIENDOM OG INVEST AS
993 748 684

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Leieinntekter inntektsføres fortløpende.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note 1 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

	Driftsløse, inventar o.l	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Sum
Varige driftsmidler			
Anskaffelseskost pr 01.01	17 188	4 103 483	4 120 671
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost pr 31.12	17 188	4 103 483	4 120 671
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-10 288	0	-10 288
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-13 688	0	-13 688
Balanseført verdi pr 31.12	3 500	4 103 483	4 106 983
Årets av- og nedskrivninger	3 400	0	3 400
Økonomisk levetid	5	0	
Avskrivningsplan	Lineær	Saldo (Degressiv)	



ROSENBERGSGATEN 34 EIENDOM OG INVEST AS
993 748 684

Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	27 525	33 325
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-748	-748
Skattekostnad	26 777	32 577
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	121 435	148 052
Permanente forskjeller	277	25
+/- Endring i midlertidige forskjeller	3 400	3 400
Skattepliktig inntekt	125 112	151 477
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	27 525	33 325
Betalbar skatt i balansen	27 525	33 325

Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	6 900	3 500	3 400
Netto forskjeller	6 900	3 500	3 400
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	6 900	3 500	3 400
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	1 518	770	748

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	600 000	4 049 574	305 810	4 955 385
Årsresultat	0	0	94 658	94 658
Avsatt utbytte	0	0	-400 000	-400 000
Egenkapital 31.12.2024	600 000	4 049 574	468	4 650 042

Note 5 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	6 000	100	600 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Kenneth Aadland AS	3 000	50,00	Ordinære
Vibeke Stavenes Holding AS	3 000	50,00	Ordinære
Totalt antall aksjer	6 000	100	

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



ROSENBERGSGATEN 34 EIENDOM OG INVEST AS
993 748 684

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.