



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 996 015 017  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FROL BOLIGPARK AS  
Forretningsadresse: Skoleparken 3  
7604 LEVANGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vidar Burmo  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.06.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		61 221 624	5 980 635
Annen driftsinntekt		10 000	
<b>Sum inntekter</b>		<b>61 231 624</b>	<b>5 980 635</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		53 585 243	3 126 356
Annen driftskostnad	5	395 650	579 662
<b>Sum kostnader</b>		<b>53 980 893</b>	<b>3 706 019</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>7 250 731</b>	<b>2 274 616</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		4 312	4 432
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 312</b>	<b>4 432</b>
Annen rentekostnad		320 466	2 135
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>320 466</b>	<b>2 135</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-316 154</b>	<b>2 297</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>6 934 577</b>	<b>2 276 913</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	1 525 607	500 861
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>5 408 970</b>	<b>1 776 052</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>5 408 970</b>	<b>1 776 052</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		5 525 141	1 920 997
Annen egenkapital		-116 171	-144 945
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>5 408 970</b>	<b>1 776 052</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		1 010 000	600 000
Sum varer		1 010 000	600 000
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	9		10 000
Andre fordringer		5 952 319	2 000 000
Konsernfordringer	12	268 000	
Sum fordringer		6 220 319	2 010 000
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	461 198	411 569
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		461 198	411 569
Sum omløpsmidler		7 691 517	3 021 569
SUM EIENDELER		7 691 517	3 021 569
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00)	6, 13	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	13	6 000	
Sum innskutt egenkapital		106 000	100 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	13	357 938	274 109



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>357 938</b>	<b>274 109</b>
<b>Sum egenkapital</b>	13	<b>463 938</b>	<b>374 109</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	8	131 066	163 832
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>131 066</b>	<b>163 832</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>131 066</b>	<b>163 832</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		12 999	20 811
Betalbar skatt			
Kortsiktig konserngjeld	12	7 083 514	2 462 817
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>7 096 513</b>	<b>2 483 628</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 227 579</b>	<b>2 647 460</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 691 517</b>	<b>3 021 569</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 620244

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 996 015 017  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FROL BOLIGPARK AS  
Forretningsadresse: Skoleparken 3  
7604 LEVANGER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vidar Burmo  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2022

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.07.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 996 015 017  
FROL BOLIGPARK AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		61 221 624	5 980 635
Annen driftsinntekt		10 000	
<b>Sum inntekter</b>		<b>61 231 624</b>	<b>5 980 635</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		53 585 243	3 126 356
Annen driftskostnad	5	395 650	579 662
<b>Sum kostnader</b>		<b>53 980 893</b>	<b>3 706 019</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>7 250 731</b>	<b>2 274 616</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		4 312	4 432
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 312</b>	<b>4 432</b>
Annen rentekostnad		320 466	2 135
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>320 466</b>	<b>2 135</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-316 154</b>	<b>2 297</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	7	1 525 607	500 861
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>5 408 970</b>	<b>1 776 052</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>5 408 970</b>	<b>1 776 052</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		5 525 141	1 920 997
Annen egenkapital		-116 171	-144 945
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>5 408 970</b>	<b>1 776 052</b>



Organisasjonsnr: 996 015 017  
FROL BOLIGPARK AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		1 010 000	600 000
Sum varer		1 010 000	600 000
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	9		10 000
Andre fordringer		5 952 319	2 000 000
Konsernfordringer	12	268 000	
Sum fordringer		6 220 319	2 010 000
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	461 198	411 569
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		461 198	411 569
Sum omløpsmidler		7 691 517	3 021 569
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 691 517</b>	<b>3 021 569</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00)	6, 13	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	13	6 000	
Sum innskutt egenkapital		106 000	100 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	13	357 938	274 109
Sum opptjent egenkapital		357 938	274 109
Sum egenkapital	13	463 938	374 109
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	8	131 066	163 832
Sum avsetninger for forpliktelses		131 066	163 832



<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>131 066</b>	<b>163 832</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		12 999	20 811
Betalbar skatt			
Kortsiktig konserngjeld	12	7 083 514	2 462 817
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>7 096 513</b>	<b>2 483 628</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 227 579</b>	<b>2 647 460</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 691 517</b>	<b>3 021 569</b>



Organisasjonsnr: 996 015 017  
FROL BOLIGPARK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

## Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00



<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balansført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

**Note**  
12

**Konsern, tilknyttet selskap m.v.**

**Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden**

**Konsernregnskap**

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Ja

**Morselskapet sitt navn**  
Stiklestad Eiendom As

**Forretningskontor for morselskapet**  
Levanger

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

**Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld**

**Fordringer**

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	6220319.00	2000000.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

**Kortsiktig gjeld**

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	7083514.00	2462817.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

**Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern**

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Garantier</u>	<u>Beløp</u>
------------------	--------------

**Mer om tilknyttet selskap/datterselskap**



Det er ytet konsernbidrag til mor Stiklestad Eiendom AS med kr 7 083 514,-

**Note**

**Fordringer**

**Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt**

**Mer om fordringer**

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

**Note**

4

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Se eventuelle andre vedlegg.



BDO AS  
Stokmøveien 2  
Postboks 6  
7501 Stjørdal

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Frol Boligpark AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Frol Boligpark AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god regnskapsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Lars Terje Klæth  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 3VNU0-5AJWM-65EYE-10LJL-TNEOM-JIXUK



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Lars Terje Klæth

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5997-4-208468

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-03-28 07:47:38 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 3VNU0-5AJWM-65EYE-10LJL-TNEOM-JIXUK

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Noter 2021

FROL BOLIGPARK AS org.nr 996 015 017

## Noter 2021

FROL BOLIGPARK AS org.nr 996 015 017

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.



Noter 2021

FROL BOLIGPARK AS org.nr 996 015 017

## Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

## Note 2 - Obligatorisk tjenstepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

## Note 3 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

## Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

## Note 5 - Revisjon

	2021	2020
Revisjon	52 875	78 750
Andre tjenester	0	16 188
<b>Sum godtgjørelse til revisor</b>	<b>52 875</b>	<b>94 938</b>

## Note 6 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	100	1 000,00	100 000,00
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>100 000,00</b>

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Stiklestad Eiendom AS	100	100,00%	Ordinære aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>100</b>	<b>100,00%</b>	

## Note 7 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	6 934 577	2 276 913
+/- Permanente forskjeller		(267)
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	148 937	186 171
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>7 083 514</b>	<b>2 462 817</b>
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	1 558 373	541 820
<b>Sum</b>	<b>1 558 373</b>	<b>541 820</b>
+/- For lite (for mye) avsatt skatt tidligere år		(1)
+/- Endring i utsatt skatt	(32 766)	(40 958)
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>1 525 607</b>	<b>500 861</b>
Betalbar skatt i skattekostnad	1 558 373	541 820
-Skatt på konsernbidrag etter kostmetoden	(1 558 373)	(541 820)
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



Noter 2021

FROL BOLIGPARK AS org.nr 996 015 017

## Note 8 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Gevinst- og tapskonto	744 683	595 746	148 937
Sum midlertidige forskjeller	744 683	595 746	148 937
<b>Utsatt skatt 31.12.21. basert på 22%</b>	<b>163 830</b>	<b>131 064</b>	<b>32 766</b>

## Note 9 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2021.

	2021	2020
Kundefordringer til pålydende		10 000
Avsatt til dekning av usikre fordringer		
<b>Netto oppførte kundefordringer</b>		<b>10 000</b>

## Note 10 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

## Note 11 - Fusjon

Følgende selskaper er innfusjonert i Frol Boligpark AS i 2021:

Stiklestad Eiendom Skogn AS  
Stiklestad Eiendom Frosta AS

Sammenligningstall 2020 gjelder kun overtakende selskap

## Note 12 - Konsern, tilknyttet selskap mv.

### Konsernregnskap

Virksomheten er datterselskap og morselskapet utarbeider konsernregnskap der virksomheten inngår i konsolideringen.

Morselskapets navn og forretningskontor:

Stiklestad Eiendom AS

Levanger

	2021	2020
<b>Fordringer</b>		
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	6 220 319	2 000 000
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	7 083 514	2 462 817

### Mer om datterselskap / tilknyttet selskap

Det er ytet konsernbidrag til mor Stiklestad Eiendom AS med kr 7 083 514,-

## Note 13 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Annen innsk EK	Sum
--	--------------	----------	----------------	-----



Noter 2021

FROL BOLIGPARK AS org.nr 996 015 017

Egenkapital 01.01.2021	100 000	274 109		374 109
Økning annen innskutt EK			6 000	6 000
Årets resultat		5 408 970		5 408 970
Endring fusjonerte selskap		200 000		200 000
Konsernbidrag		(5 525 141)		(5 525 141)
<b>Egenkapital 31.12.2021</b>	<b>100 000</b>	<b>357 938</b>	<b>6 000</b>	<b>463 938</b>