



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 841 090
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØSTRE 213 AS
Forretningsadresse: c/o Amesto AccountHouse AS
Smeltingegelen 1
0195 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Finn Erik Røed
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		3 069 266	2 897 600
Sum inntekter		3 069 266	2 897 600
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	398 200	398 200
Annen driftskostnad	2, 3	924 180	372 051
Sum kostnader		1 322 380	770 251
Driftsresultat		1 746 885	2 127 349
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	18 563	0
Annen renteinntekt		3 657	540
Annen finansinntekt		0	93
Sum finansinntekter		22 220	633
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	1 156 675	539 753
Annen rentekostnad		8 742	85
Sum finanskostnader		1 165 417	539 838
Netto finans		-1 143 197	-539 205
Resultat før skattekostnad		603 688	1 588 144
Skattekostnad	5, 6	132 811	349 392
Årsresultat		470 877	1 238 752
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	4	0	1 250 000
Udekket tap		4 623	-6 625
Annen egenkapital		466 253	-4 623
Sum overføringer og disponeringer		470 876	1 238 752



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	18 129 400	18 527 600
Sum varige driftsmidler		18 129 400	18 527 600
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	0	0
Lån til foretak i samme konsern	4	1 018 563	0
Sum finansielle anleggsmidler		1 018 563	0
Sum anleggsmidler		19 147 963	18 527 600
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		402 756	601 975
Andre kortsiktige fordringer		0	16 988
Konsernfordringer	4	0	0
Sum fordringer		402 756	618 963
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		11 903	738 217
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		11 903	738 217
Sum omløpsmidler		414 659	1 357 180
SUM EIENDELER		19 562 622	19 884 780



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	330 233	330 233
Annen innskutt egenkapital	7	6 874	6 874
Sum innskutt egenkapital		337 107	337 107
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	466 253	0
Udekket tap	7	0	4 623
Sum opptjent egenkapital		466 253	-4 623
Sum egenkapital		803 360	332 484
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5, 6	923 771	790 960
Sum avsetninger for forpliktelser		923 771	790 960
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4, 9	17 498 162	17 138 990
Sum annen langsiktig gjeld		17 498 162	17 138 990
Sum langsiktig gjeld		18 421 933	17 929 950
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		66 038	106 804
Betalbar skatt	5, 6	0	0
Skyldige offentlige avgifter		80 261	177 338
Utbytte		0	1 250 000
Kortsiktig konserngjeld	4	0	0
Annen kortsiktig gjeld		191 029	88 205
Sum kortsiktig gjeld		337 328	1 622 347
Sum gjeld		18 759 261	19 552 297
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 562 622	19 884 781



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
---------------------	-------------	-------------	-------------



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 676761

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 841 090
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØSTRE 213 AS
Forretningsadresse: c/o Propcap Management AS
Dronning Mauds gate 3
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Finn Erik Røed
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 915 841 090
ØSTRE 213 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		3 069 266	2 897 600
Sum inntekter		3 069 266	2 897 600
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	398 200	398 200
Annen driftskostnad	2, 3	924 180	372 051
Sum kostnader		1 322 380	770 251
Driftsresultat		1 746 885	2 127 349
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	18 563	0
Annen renteinntekt		3 657	540
Annen finansinntekt		0	93
Sum finansinntekter		22 220	633
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	1 156 675	539 753
Annen rentekostnad		8 742	85
Sum finanskostnader		1 165 417	539 838
Netto finans		-1 143 197	-539 205
Resultat før skattekostnad		603 688	1 588 144
Skattekostnad	5, 6	132 811	349 392
Årsresultat		470 877	1 238 752
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	4	0	1 250 000
Udekket tap		4 623	-6 625
Annen egenkapital		466 253	-4 623
Sum overføringer og disponeringer		470 876	1 238 752



Organisasjonsnr: 915 841 090
ØSTRE 213 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Sum immaterielle eiendeler		0	0
----------------------------	--	---	---

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og

annen fast eiendom 1

Sum varige driftsmidler		18 129 400	18 527 600
-------------------------	--	------------	------------

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 4		0	0
-------------------------------	--	---	---

Lån til foretak i samme

konsern 4		1 018 563	0
-----------	--	-----------	---

Sum finansielle anleggsmidler		1 018 563	0
-------------------------------	--	-----------	---

Sum anleggsmidler		19 147 963	18 527 600
-------------------	--	------------	------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		402 756	601 975
-----------------	--	---------	---------

Andre kortsiktige

fordringer		0	16 988
------------	--	---	--------

Konsernfordringer 4		0	0
---------------------	--	---	---

Sum fordringer		402 756	618 963
----------------	--	---------	---------

Investeringer

Sum investeringer		0	0
-------------------	--	---	---

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		11 903	738 217
-------------------------------------	--	--------	---------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		11 903	738 217
---	--	--------	---------

Sum omløpsmidler		414 659	1 357 180
------------------	--	---------	-----------

SUM EIENDELER		19 562 622	19 884 780
---------------	--	------------	------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Aksjekapital	7, 8	330 233	330 233
Annen innskutt egenkapital	7	6 874	6 874
Sum innskutt egenkapital		337 107	337 107
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	466 253	0
Udekket tap	7	0	4 623
Sum opptjent egenkapital		466 253	-4 623
Sum egenkapital		803 360	332 484
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5, 6	923 771	790 960
Sum avsetninger for forpliktelseser		923 771	790 960
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4, 9	17 498 162	17 138 990
Sum annen langsiktig gjeld		17 498 162	17 138 990
Sum langsiktig gjeld		18 421 933	17 929 950
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		66 038	106 804
Betalbar skatt	5, 6	0	0
Skyldige offentlige avgifter		80 261	177 338
Utbytte		0	1 250 000
Kortsiktig konserngjeld	4	0	0
Annen kortsiktig gjeld		191 029	88 205
Sum kortsiktig gjeld		337 328	1 622 347
Sum gjeld		18 759 261	19 552 297
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 562 622	19 884 781



Organisasjonsnr: 915 841 090
ØSTRE 213 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varebeholdninger For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023. Leieinntekter Leieinntekter opptjenes og resultatføres i takt med utleieperioden. Ved avtale om leiefritak i en periode, vanligvis ved inngåelse av leieavtalen og en periode fremover, fordeles inntekten over hele leieperioden slik at det også resultatføres inntekter i den periode det etter avtalen ikke er belastet leie. Erstatninger som følge av at leieforhold bringes til opphør før opprinnelig avtalt utløpstidspunkt, inntektsføres med det beløp som overstiger den til enhver tid nødvendige avsetning til dekning av utleieobjektets driftskostnader for gjenværende del av opprinnelig avtalt leieperiode. Leietakertilpasninger Leietakertilpasninger dekket av gårdeier



aktiveres og avskrives over resterende leieperiode. Aktiverte renter
Eventuelle renter som knytter seg til anlegg under oppføring, blir aktivert
som en del av kostprisen.

Note

3

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum Beløp

Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	19913703.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	19913703.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3384303.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	16529400.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	398200.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld



Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>	
<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>

Note

9

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Eiendommen er pantsatt gjennom morselskapet med kr. 150 000 000.

Mer om gjeld

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Til generalforsamlingen i Østre 213 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Østre 213 AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Side 1 av 2

Post- og besøksadresse:	Medlemmer av Den Norske Revisorforening		
Holbergs gate 21	Bankgiro:	Organisasjonsnr:	
0166 Oslo	Telefon: +47 23 31 07 20	8397.05.05914	975 800 679 MVA



Alpha Revisjon AS

Roger Skogly
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Side 2 av 2

Post- og besøksadresse:
Holbergs gate 21
0166 Oslo

Telefon: +47 23 31 07 20

Medlemmer av Den Norske Revisorforening
Bankgiro: 8397.05.05914
Organisasjonsnr: 975 800 679 MVA



Elektronisk signatur

Signert av

Skogly, Roger

Norwegian BankID

Dato og tid

(UTC+01:00) Central European Time (Berlin)

07/02/2024 15:49:00

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



Årsregnskap for
ØSTRE 213 AS
915841090
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



ØSTRE 213 AS
915 841 090

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Leieinntekt		3 069 266	2 897 600
Sum driftsinntekter		3 069 266	2 897 600
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-398 200	-398 200
Annen driftskostnad	2, 3	-924 180	-372 051
Sum driftskostnader		-1 322 380	-770 251
Driftsresultat		1 746 885	2 127 349
Finansinntekter			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	18 563	0
Annen renteinntekt		3 657	540
Annen finansinntekt		0	93
Sum finansinntekter		22 220	633
Finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	-1 156 675	-539 753
Annen rentekostnad		-8 742	-85
Sum finanskostnader		-1 165 417	-539 838
Netto finans		-1 143 197	-539 205
Resultat før skattekostnad		603 688	1 588 144
Skattekostnad	5, 6	-132 811	-349 392
Årsresultat		470 877	1 238 752
Overføringer			
Ordinært utbytte	4	0	1 250 000
Annen egenkapital		466 253	-4 623
Udekket tap		4 623	-6 625
Sum overføringer		470 877	1 238 752



ØSTRE 213 AS
915 841 090

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	18 129 400	18 527 600
Sum varige driftsmidler		18 129 400	18 527 600
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4	1 018 563	0
Sum finansielle anleggsmidler		1 018 563	0
Sum anleggsmidler		19 147 963	18 527 600
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		402 756	601 975
Andre kortsiktige fordringer		0	16 988
Sum fordringer		402 756	618 963
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		11 903	738 217
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		11 903	738 217
Sum omløpsmidler		414 659	1 357 180
SUM EIENDELER		19 562 622	19 884 780



ØSTRE 213 AS
915 841 090

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	330 233	330 233
Annen innskutt egenkapital	7	6 874	6 874
Sum innskutt egenkapital		337 107	337 107
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	466 253	0
Udekket tap	7	0	-4 623
Sum opptjent egenkapital		466 253	-4 623
Sum egenkapital		803 360	332 484
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	5, 6	923 771	790 960
Sum avsetning for forpliktelser		923 771	790 960
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4, 9	17 498 162	17 138 990
Sum annen langsiktig gjeld		17 498 162	17 138 990
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		66 038	106 804
Skyldige offentlige avgifter		80 261	177 338
Utbytte		0	1 250 000
Annen kortsiktig gjeld		191 029	88 205
Sum kortsiktig gjeld		337 328	1 622 347
Sum gjeld		18 759 261	19 552 297
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 562 622	19 884 781

Oslo, 28.06.2024

Finn Erik Røed
styrets leder

Jørn Bertil Lyshoel
styremedlem

Jan Erik Warbo
styremedlem

Stian Juul Bøe Sørensen
styremedlem

Jonas Sneffjellå Løvås



ØSTRE 213 AS
915 841 090

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varebeholdninger

For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Leieinntekter

Leieinntekter optjenes og resultatføres i takt med utleieperioden.

Ved avtale om leiefritak i en periode, vanligvis ved inngåelse av leieavtalen og en periode fremover, fordeles inntekten over hele leieperioden slik at det også resultatføres inntekter i den periode det etter avtalen ikke



ØSTRE 213 AS
915 841 090
belastet leie.

Erstatninger som følge av at leieforhold bringes til opphør før opprinnelig avtalt utløpstidspunkt, inntektsføres med det beløp som overstiger den til enhver tid nødvendige avsetning til dekning av utleieobjektets driftskostnader for gjenværende del av opprinnelig avtalt leieperiode.

Leietakertilpasninger

Leietakertilpasninger dekket av gårdeier aktiveres og avskrives over resterende leieperiode.

Aktiverte renter

Eventuelle renter som knytter seg til anlegg under oppføring, blir aktivert som en del av kostprisen.

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	19 913 703
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	19 913 703
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-3 384 303
Balanseført verdi per 31.12.	16 529 400
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	398 200

Note 2 - Revisjon

Godtgjørelse til revisor	2023	2022
Revisjon	43 940	35 642
Andre tjenester	0	0
Sum godtgjørelse til revisor	43 940	35 642

Note 3 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 4 - Konsern, Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2023	2022
Lån til foretak i samme konsern	0	0
Andre kortsiktig fordringer konsern	1 018 563	0
	1 018 563	0
Gjeld	2023	2022
Lån fra foretak i samme konsern	-17 498 162	-17 138 990
Avsatt konsernbidrag	0	0
Avsatt utbytte	0	-1 250 000
	-17 498 162	-18 388 990

Mellomværende er renteberegnet med 6,4 %.



ØSTRE 213 AS
915 841 090

Konsernregnskap

Det er ikke utarbeidet konsernregnskap i 2023 med bakgrunn i at selskapene i konsernet er kjøpt for videresalg og at hele selskapet m/datterselskaper og solgt og inngår i et nytt konsern i 2024.

Note 5 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	0	349 392
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	132 811	0
Skattekostnad	132 811	349 392
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	603 688	1 588 144
+/- Endring i midlertidige forskjeller	120 796	-4 063
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-724 484	-1 584 081
Skattepliktig inntekt	0	0

Note 6 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	5 623 471	5 602 675	20 796
Omløpsmidler	0	-100 000	100 000
Fremførbart underskudd	-2 028 200	-1 303 716	-724 484
Netto forskjeller	3 595 271	4 198 959	-603 688
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	3 595 271	4 198 959	-603 688
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	790 960	923 771	-132 811

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2022	330 233	6 874	0	-4 623	332 484
Årsresultat	0	0	466 253	4 623	470 877
Egenkapital 31.12.2023	330 233	6 874	466 253	0	803 360

Note 8 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	330 233	1	330 233
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
WILOG AS	330 233	100,00	Ordinære

Note 9 - Gjeld og garantiforpliktelser

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Eiendommen er pantsatt gjennom morselskapet med kr. 150 000 000.



ØSTRE 213 AS
915 841 090

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 8 pages before this page
Dokumentet inneholder 8 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 8 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 8 sider før denne side

Detta dokument innehåller 8 sidor före denna sida

Finn Erik Røed

9d9e51fd-2c34-4d9b-b1e7-2caccf451302 - 2024-06-28 14:27:33 UTC +03:00
BankID - b6170411-a47c-4465-b218-e640ecf6e84d - NO

Jørn Bertil Lyshoel

946b7ef8-14e3-4db1-9186-035609c2303b - 2024-06-28 14:30:13 UTC +03:00
BankID - cf931ffe-2bbc-452a-b629-c82713a11f4f - NO

Jan Erik Warbo

ae0d45f6-cbc4-470b-b6c1-61052228f7b9 - 2024-06-28 18:08:25 UTC +03:00
BankID - 9e886048-52db-47be-ac53-324e6ab3bd06 - NO

Jonas Sneffjellå Løvås

2da0106b-6e33-497b-953f-23e788eeb21c - 2024-07-01 10:49:08 UTC +03:00
BankID - 7f61f4d3-71df-4075-98b3-f1538c6138a0 - NO

Stian Juul Bøe Sørensen

4b489d0d-2293-4a10-91d3-109de275ed1a - 2024-07-01 11:09:59 UTC +03:00
BankID - 9f74608c-dc7b-4b7e-8075-b1f162e8e12a - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/5344e2d4-489b-46a2-9d78-ca92d5d8bd46>

visma sign
www.vismasign.com



Årsregnskap for
ØSTRE 213 AS
915841090
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



ØSTRE 213 AS
915 841 090

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Leieinntekt		3 069 266	2 897 600
Sum driftsinntekter		3 069 266	2 897 600
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-398 200	-398 200
Annen driftskostnad	2, 3	-924 180	-372 051
Sum driftskostnader		-1 322 380	-770 251
Driftsresultat		1 746 885	2 127 349
Finansinntekter			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	18 563	0
Annen renteinntekt		3 657	540
Annen finansinntekt		0	93
Sum finansinntekter		22 220	633
Finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	-1 156 675	-539 753
Annen rentekostnad		-8 742	-85
Sum finanskostnader		-1 165 417	-539 838
Netto finans		-1 143 197	-539 205
Resultat før skattekostnad		603 688	1 588 144
Skattekostnad	5, 6	-132 811	-349 392
Årsresultat		470 877	1 238 752
Overføringer			
Ordinært utbytte	4	0	1 250 000
Annen egenkapital		466 253	-4 623
Udekket tap		4 623	-6 625
Sum overføringer		470 877	1 238 752



ØSTRE 213 AS
915 841 090

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	18 129 400	18 527 600
Sum varige driftsmidler		18 129 400	18 527 600
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4	1 018 563	0
Sum finansielle anleggsmidler		1 018 563	0
Sum anleggsmidler		19 147 963	18 527 600
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		402 756	601 975
Andre kortsiktige fordringer		0	16 988
Sum fordringer		402 756	618 963
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		11 903	738 217
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		11 903	738 217
Sum omløpsmidler		414 659	1 357 180
SUM EIENDELER		19 562 622	19 884 780



ØSTRE 213 AS
915 841 090

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	330 233	330 233
Annen innskutt egenkapital	7	6 874	6 874
Sum innskutt egenkapital		337 107	337 107
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	466 253	0
Udekket tap	7	0	-4 623
Sum opptjent egenkapital		466 253	-4 623
Sum egenkapital		803 360	332 484
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	5, 6	923 771	790 960
Sum avsetning for forpliktelser		923 771	790 960
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4, 9	17 498 162	17 138 990
Sum annen langsiktig gjeld		17 498 162	17 138 990
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		66 038	106 804
Skyldige offentlige avgifter		80 261	177 338
Utbytte		0	1 250 000
Annen kortsiktig gjeld		191 029	88 205
Sum kortsiktig gjeld		337 328	1 622 347
Sum gjeld		18 759 261	19 552 297
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 562 622	19 884 781

Oslo, 28.06.2024

Finn Erik Røed
styrets leder

Jørn Bertil Lyshoel
styremedlem

Jan Erik Warbo
styremedlem

Stian Juul Bøe Sørensen
styremedlem

Jonas Sneffjellå Løvås



ØSTRE 213 AS
915 841 090

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varebeholdninger

For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Leieinntekter

Leieinntekter optjenes og resultatføres i takt med utleieperioden.

Ved avtale om leiefritak i en periode, vanligvis ved inngåelse av leieavtalen og en periode fremover, fordeles inntekten over hele leieperioden slik at det også resultatføres inntekter i den periode det etter avtalen ikke er



ØSTRE 213 AS

915 841 090

belastet leie.

Erstatninger som følge av at leieforhold bringes til opphør før opprinnelig avtalt utløpstidspunkt, inntektsføres med det beløp som overstiger den til enhver tid nødvendige avsetning til dekning av utleieobjektets driftskostnader for gjenværende del av opprinnelig avtalt leieperiode.

Leietakertilpasninger

Leietakertilpasninger dekket av gårdeier aktiveres og avskrives over resterende leieperiode.

Aktiverte renter

Eventuelle renter som knytter seg til anlegg under oppføring, blir aktivert som en del av kostprisen.

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	19 913 703
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	19 913 703
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-3 384 303
Balansført verdi per 31.12.	16 529 400
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	398 200

Note 2 - Revisjon

Godtgjørelse til revisor	2023	2022
Revisjon	43 940	35 642
Andre tjenester	0	0
Sum godtgjørelse til revisor	43 940	35 642

Note 3 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 4 - Konsern, Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2023	2022
Lån til foretak i samme konsern	0	0
Andre kortsiktig fordringer konsern	1 018 563	0
	1 018 563	0
Gjeld	2023	2022
Lån fra foretak i samme konsern	-17 498 162	-17 138 990
Avsatt konsernbidrag	0	0
Avsatt utbytte	0	-1 250 000
	-17 498 162	-18 388 990

Mellomværende er renteberegnet med 6,4 %.



ØSTRE 213 AS
915 841 090

Konsernregnskap

Det er ikke utarbeidet konsernregnskap i 2023 med bakgrunn i at selskapene i konsernet er kjøpt for videresalg og at hele selskapet m/datterselskaper og solgt og inngår i et nytt konsern i 2024.

Note 5 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	0	349 392
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	132 811	0
Skattekostnad	132 811	349 392
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	603 688	1 588 144
+/- Endring i midlertidige forskjeller	120 796	-4 063
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-724 484	-1 584 081
Skattepliktig inntekt	0	0

Note 6 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	5 623 471	5 602 675	20 796
Omløpsmidler	0	-100 000	100 000
Fremførbart underskudd	-2 028 200	-1 303 716	-724 484
Netto forskjeller	3 595 271	4 198 959	-603 688
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	3 595 271	4 198 959	-603 688
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	790 960	923 771	-132 811

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2022	330 233	6 874	0	-4 623	332 484
Årsresultat	0	0	466 253	4 623	470 877
Egenkapital 31.12.2023	330 233	6 874	466 253	0	803 360

Note 8 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	330 233	1	330 233
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
WILOG AS	330 233	100,00	Ordinære

Note 9 - Gjeld og garantiforpliktelser

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Eiendommen er pantsatt gjennom morselskapet med kr. 150 000 000.



ØSTRE 213 AS
915 841 090

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.