



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2017 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 443 533
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TANGEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Rønnes 5
4885 GRIMSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2017 - 31.12.2017

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Ole Nyland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.04.2018

Grunnlag for avgivelse

År 2017: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2016: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2017

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.05.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		504 000	504 000
Sum inntekter		504 000	504 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1		25 105
Avskrivning på varige driftsmidler	2	59 000	59 000
Annen driftskostnad		114 752	162 636
Sum kostnader		173 752	246 741
Driftsresultat		330 248	257 259
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		840	1 436
Sum finansinntekter		840	1 436
Annen rentekostnad		563	3 036
Annen finanskostnad		2 131	115
Sum finanskostnader		2 694	3 151
Netto finans		-1 854	-1 715
Ordinært resultat før skattekostnad		328 394	255 544
Skattekostnad på ordinært resultat	3	70 470	55 488
Ordinært resultat etter skattekostnad		257 924	200 056
Årsresultat		257 924	200 056
Årsresultat etter minoritetsinteresser		257 924	200 056
Overføringer og disponeringer			
Utbytte		200 000	200 000
Overføringer annen egenkapital		57 924	56
Sum overføringer og disponeringer		257 924	200 056



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Forretningsbygg og tomt	4	2 009 048	2 068 048
Sum varige driftsmidler		2 009 048	2 068 048
Sum anleggsmidler		2 009 048	2 068 048
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	140 137	75 008
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		140 137	75 008
Sum omløpsmidler		140 137	75 008
SUM EIENDELER		2 149 185	2 143 056
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	200 000	200 000
Overkurs	7	504 778	504 778
Sum innskutt egenkapital		704 778	704 778
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		693 794	635 870
Sum opptjent egenkapital		693 794	635 870
Sum egenkapital		1 398 572	1 340 648



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	191 861	201 785
Sum avsetninger for forpliktelser		191 861	201 785
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		46 551
Gjeld til aksjonærene		120 000	100 000
Sum annen langsiktig gjeld		120 000	146 551
Sum langsiktig gjeld		311 861	348 336
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		64 681	53 312
Betalbar skatt	3	80 394	64 544
Skyldig offentlige avgifter		93 677	92 367
Utbytte		200 000	200 000
Annen kortsiktig gjeld			43 849
Sum kortsiktig gjeld		438 752	454 072
Sum gjeld		750 613	802 408
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 149 185	2 143 056



Årsregnskap 2017
for
Tangen Eiendom AS
org. nr 991443533



TANGEN EIENDOM AS

Resultatregnskap

	Note	2017	2016
DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		504 000	504 000
Sum driftsinntekter		504 000	504 000
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	0	25 105
Avskrivning på varige driftsmidler	2	59 000	59 000
Annen driftskostnad		114 752	162 636
Sum driftskostnader		173 752	246 741
DRIFTSRESULTAT		330 248	257 259
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		840	1 436
Sum finansinntekter		840	1 436
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		563	3 036
Annen finanskostnad		2 131	115
Sum finanskostnader		2 694	3 151
NETTO FINANSPOSTER		(1 854)	(1 715)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		328 394	255 544
Skattekostnad på ordinært resultat	3	70 470	55 488
ORDINÆRT RESULTAT		257 924	200 056
ÅRSRESULTAT		257 924	200 056
OVERFØRINGER			
Avsatt til ordinært utbytte		200 000	200 000
Overføringer annen egenkapital		57 924	56
SUM OVERFØRINGER		257 924	200 056



TANGEN EIENDOM AS

Balanse pr. 31.12.2017

	Note	31.12.2017	31.12.2016
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Forretningsbygg og tomt	4	2 009 048	2 068 048
Sum anleggsmidler		2 009 048	2 068 048
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	140 137	75 008
Sum omløpsmidler		140 137	75 008
SUM EIENDELER		2 149 185	2 143 056
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	200 000	200 000
Overkurs	7	504 778	504 778
Sum innskutt egenkapital		704 778	704 778
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		693 794	635 870
Sum opptjent egenkapital		693 794	635 870
Sum egenkapital		1 398 572	1 340 648
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	191 861	201 785
Sum avsetning for forpliktelser		191 861	201 785
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	0	46 551
Gjeld til aksjonærene		120 000	100 000
Sum annen langsiktig gjeld		120 000	146 551
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		64 681	53 312
Betalbar skatt	3	80 394	64 544
Skyldig offentlige avgifter		93 677	92 367
Utbytte		200 000	200 000
Annen kortsiktig gjeld		0	43 849
Sum kortsiktig gjeld		438 752	454 072
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 149 185	2 143 056

Arendal 31.01.2018

Jan Ole Nyland
StyreformannMagnus Thorbjørnsen
styremedlem



TANGEN EIENDOM AS

Noter 2017

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De regnskapsprinsipper som er gjengitt i regnskapslovens kap. 4 om grunnleggende prinsipper og god regnskapsskikk og kap. 5 om vurderingsregler er ikke gjengitt i denne innledende noten om regnskapsprinsipper dersom det ikke foreligger forhold ved regnskapsposten eller prinsippene og vurderingsreglene som fordrer en presisering (valgadgang mv).

Unntaksreglene i regnskapsloven for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt spesielt.

Presiseringer mht regnskapsprinsipper:

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår. I tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (23 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Det ble etablert utsatt skatt i forbindelse med omdannelsen fra ansvarlig selskap til aksjeselskap. Dette i forbindelse med etablering av overkursfondet, da de skattemessige forskjeller ble behandlet som ikke innbetalt egenkapital og tillagt overkursfondet.



TANGEN EIENDOM AS

Noter 2017

Note 1 - Lønnskostnad

Styrets formann har i 2017 ikke fått utbetalt godtgjørelse for sitt arbeid i selskapet.

Det er ingen hele årsverk i bedriften, kun deltid. Da det er mindre enn en full stilling er det ikke krav til obl.tjenestepensjon. Selskapet kjøper sitt behov for vaktmester og vedlikeholdstjenester eksternt.

Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Forretningsbygg og tomt
Anskaffelseskost pr. 1/1	2 824 283
+ Tilgang	0
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	<u>2 824 283</u>
Akk. av/nedskr. pr 1/1	1 0065.283
+ Ordinære avskrivninger	59 000
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	<u>1 124.283</u>
Balanseført verdi pr 31/12	<u>1 700.000</u>
Prosentats for ord.avskr	2

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	2017
Resultat før skattekostnader	328 394
Permanente og andre forskjeller	-9
Endring i midlertidige forskjeller	6 591
Inntekt	334 976
Spesifikasjon av årets skattekostnad:	2017
Beregnet skatt av årets resultat	80 394
= Sum betalbar skatt	80 394
+ endring i utsatt skatt	-9 924
= Ordinær skattekostnad	70 470

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

Noter for TANGEN EIENDOM AS

Organisasjonsnr. 991443533



TANGEN EIENDOM AS

Noter 2017

	2017	2016
+ Driftsmidler	834 180	840 771
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	834 180	840 771
Balansført utsatt skatt	191 861	201 785

Note 4 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Selskapets gjeld er innfridd i 2017 og det er følgelig ikke lenger pantsettelse til långiver på eiendommen .

Note 5 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Skattetrekkingskudd utgjør pr 31.12. i år kr 0 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 0.

Note 6 - Selskapskapital

Selskapets aksjekapital består av 200 aksjer hver pålydende kr 1.000,00 - tilsammen kr 200.000,00 i aksjekapital.
Aksjene eies av Chris Invest AS med 100 aksjer a kr 1.000,00 og av Magnus Thorbjørnsen med 100 aksjer a kr 1.000,00.

Note 7 - Overkursfond

Selskapet Tangen Eiendom ANS ble omdannet ihht. skattelovens § 11-20 ved forskrift av 19.november 1999 nr 1158. Omdannelsen skjedde 28.06.2007 ihht. reglene om skattefri omdannelse av ansvarlig selskap til aksjeselskap. Differanse mellom skattemessig og regnskapsmessig verdi kr 701.081 minus latent utsatt skatteforpliktelse kr 196.303,- netto kr 504.778,00 er overført overkursfond.