



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 197 207
Organisasjonsform: Enkeltpersonforetak
Foretaksnavn: UNA ELISABETH H. BRAATHE
Forretningsadresse: Sanneveien 50
1570 DILLING

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Una Elisabeth Høiby Braathe
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.09.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.02.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		108 194	58 051
Annen driftsinntekt		2 108 009	846 696
Sum inntekter		2 216 203	904 747
Kostnader			
Varekostnad		1 421	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	214 728	119 952
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Annen driftskostnad	3	341 284	323 586
Sum kostnader		557 434	443 539
Driftsresultat		1 658 770	461 208
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4	909
Sum finansinntekter		4	909
Annen rentekostnad		520 431	296 540
Sum finanskostnader		520 431	296 540
Netto finans		-520 427	-295 631
Ordinært resultat før skattekostnad		1 138 343	165 577
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 138 343	165 577
Årsresultat	1	1 138 343	165 577
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 138 343	165 577
Totalresultat		1 138 343	165 577
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		-432 201	-495 062
Avsatt til annen egenkapital		1 570 543	660 639



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum overføringer og disponeringer		1 138 343	165 577



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		18 970 454	16 744 578
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4	3 928 898	4 020 453
Sum varige driftsmidler	4	22 899 352	20 765 030
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	5	3 826	3 826
Sum finansielle anleggsmidler		3 826	3 826
Sum anleggsmidler		22 903 178	20 768 856
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		159 293	7 000
Andre kortsiktige fordringer	5	1 146 894	1 216 210
Sum fordringer	5	1 306 188	1 223 210
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	2	189 387	73 725
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		189 387	73 725
Sum omløpsmidler		1 495 574	1 296 935
SUM EIENDELER		24 398 752	22 065 792

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Annen innskutt egenkapital		4 000 000	3 000 000
Sum innskutt egenkapital		4 000 000	3 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		5 959 344	4 388 801
Sum opptjent egenkapital		5 959 344	4 388 801
Sum egenkapital	1	9 959 344	7 388 801
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelser		1 000 000	1 250 000
Sum avsetninger for forpliktelser		1 000 000	1 250 000
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	13 229 405	13 280 300
Langsiktig konserngjeld	5		
Sum annen langsiktig gjeld		13 229 405	13 280 300
Sum langsiktig gjeld		14 229 405	14 530 300
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		94 753	146 691
Annen kortsiktig gjeld		115 250	
Sum kortsiktig gjeld		210 003	146 691
Sum gjeld		14 439 408	14 676 991
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		24 398 752	22 065 792



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 764668

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 197 207
Organisasjonsform: Enkeltpersonforetak
Foretaksnavn: UNA ELISABETH H. BRAATHE
Forretningsadresse: Sanneveien 50
1570 DILLING

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Una Elisabeth Høiby Braathe
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.09.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.10.2021



Organisasjonsnr: 989 197 207
UNA ELISABETH H. BRAATHE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		108 194	58 051
Annen driftsinntekt		2 108 009	846 696
Sum inntekter		2 216 203	904 747
Kostnader			
Varekostnad		1 421	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	214 728	119 952
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Annen driftskostnad	3	341 284	323 586
Sum kostnader		557 434	443 539
Driftsresultat		1 658 770	461 208
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4	909
Sum finansinntekter		4	909
Annen rentekostnad		520 431	296 540
Sum finanskostnader		520 431	296 540
Netto finans		-520 427	-295 631
Ordinært resultat før skattekostnad		1 138 343	165 577
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 138 343	165 577
Årsresultat	1	1 138 343	165 577
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 138 343	165 577
Totalresultat		1 138 343	165 577
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		-432 201	-495 062
Avsatt til annen egenkapital		1 570 543	660 639
Sum overføringer og disponeringer		1 138 343	165 577



Organisasjonsnr: 989 197 207
UNA ELISABETH H. BRAATHE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		18 970 454	16 744 578
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	4	3 928 898	4 020 453
Sum varige driftsmidler	4	22 899 352	20 765 030

Finansielle anleggsmidler

Andre langsiktige fordringer	5	3 826	3 826
Sum finansielle anleggsmidler		3 826	3 826

Sum anleggsmidler		22 903 178	20 768 856
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		159 293	7 000
Andre kortsiktige fordringer	5	1 146 894	1 216 210
Sum fordringer	5	1 306 188	1 223 210

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	2	189 387	73 725
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		189 387	73 725

Sum omløpsmidler		1 495 574	1 296 935
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		24 398 752	22 065 792
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		4 000 000	3 000 000
Sum innskutt egenkapital		4 000 000	3 000 000

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital		5 959 344	4 388 801
Sum opptjent egenkapital		5 959 344	4 388 801
Sum egenkapital	1	9 959 344	7 388 801
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelses		1 000 000	1 250 000
Sum avsetninger for forpliktelses		1 000 000	1 250 000
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	13 229 405	13 280 300
Langsiktig konserngjeld	5		
Sum annen langsiktig gjeld		13 229 405	13 280 300
Sum langsiktig gjeld		14 229 405	14 530 300
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		94 753	146 691
Annen kortsiktig gjeld		115 250	
Sum kortsiktig gjeld		210 003	146 691
Sum gjeld		14 439 408	14 676 991
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		24 398 752	22 065 792



Organisasjonsnr: 989 197 207
UNA ELISABETH H. BRAATHE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



RESULTATREGNSKAP

UNA ELISABETH H. BRAATHE

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020	2019
Salgsinntekt		108 194	58 051
Annen driftsinntekt		2 108 009	846 696
Sum driftsinntekter		2 216 203	904 747
Varekostnad		1 421	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	214 728	119 952
Annen driftskostnad	3	341 284	323 586
Sum driftskostnader		557 434	443 539
Driftsresultat		1 658 770	461 208
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		4	909
Annen rentekostnad		520 431	296 540
Resultat av finansposter		-520 427	-295 631
Ordinært resultat før skattekostnad		1 138 343	165 577
Ordinært resultat		1 138 343	165 577
EKSTRAORDINÆRE INNTEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	1	1 138 343	165 577
OVERFØRINGER			
Bidrag fra eier		1 432 201	1 495 062
Avsatt til annen innskutt EK		1 000 000	1 000 000
Avsatt til annen egenkapital		1 570 543	660 639
Sum overføringer		1 138 343	165 577



BALANSE

UNA ELISABETH H. BRAATHE

EIENDELER	Note	2020	2019
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		18 970 454	16 744 578
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4	3 928 898	4 020 453
Sum varige driftsmidler	4	22 899 352	20 765 030
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Andre langsiktige fordringer	5	3 826	3 826
Sum finansielle anleggsmidler		3 826	3 826
Sum anleggsmidler		22 903 178	20 768 856
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		159 293	7 000
Andre kortsiktige fordringer	5	1 146 894	1 216 210
Sum fordringer	5	1 306 188	1 223 210
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	2	189 387	73 725
Sum omløpsmidler		1 495 574	1 296 935
Sum eiendeler		24 398 752	22 065 792

UNA ELISABETH H. BRAATHE

SIDE 2



BALANSE

UNA ELISABETH H. BRAATHE

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Annen innskutt egenkapital		4 000 000	3 000 000
Sum innskutt egenkapital		4 000 000	3 000 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		5 959 344	4 388 801
Sum opptjent egenkapital		5 959 344	4 388 801
Sum egenkapital	1	9 959 344	7 388 801
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Andre avsetninger for forpliktelser		1 000 000	1 250 000
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	13 229 405	13 280 300
Sum annen langsiktig gjeld		13 229 405	13 280 300
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		94 753	146 691
Annen kortsiktig gjeld		115 250	0
Sum kortsiktig gjeld		210 003	146 691
Sum gjeld		14 439 408	14 676 991
Sum egenkapital og gjeld		24 398 752	22 065 792

Rygge, 27.05.2021
Styret i Una Elisabeth H. Braathe

Una Elisabeth Høyby Braathe
daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Egenkapital

	Annen Innskutt egenkap.	Annen egenkapital	Sum
Pr. 31.12.2019	3 000 000	4 388 801	7 388 801
Pr. 01.01.2020	3 000 000	4 388 801	7 388 801
Innskudd fra Eier	1 000 000	432 200	1 432 200
Årets overskudd		1 138 343	1 138 343
Pr. 31.12.2020	4 000 000	5 959 344	9 959 344

Selskapet eies av Una Braathe

Note 2 Bankinnskudd

Innestående bundne midler er på kr. 0.



Note 3 Lønnskostnader, ansatte, godtgjørelser etc.

Det har ikke vært ansatte i selskapet i regnskapsåret.
Daglig leder har ikke mottatt lønn.

Obligatorisk tjenstepensjon

Foretaket er ikke pliktig til å ha OTP.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar utgjørt for 2020 kroner 22 770

Note 4 Anleggsmidler

	Maskiner og Anlegg	Tomter og bygninger	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.2020	4 760 187	16 886 128	21 646 315
Tilgang kjøpte anleggsmidler	0	2 349 050	2 349 050
Anskaffelseskost 31.12.2020	4 760 187	19 235 178	23 995 365
Av- og nedskrivninger pr. 01.01.2020	739 734	141 550	881 284
Årets ordinære avskrivninger	91 554	0	91 554
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.2020	831 288	264 723	1 096 012
Bokført verdi 01.01.2020	4 020 453	16 744 578	20 765 030
Tilgang i året	0	2 349 050	2 349 050
Årets avskrivning og nedskrivning	91 554	123 174	214 728
Bokført verdi 31.12.2020	3 928 899	18 970 454	22 899 353
Økonomisk levetid	50-75 år	75 år	

Note 5 Fordringer og gjeld

	2020	2019
Fordringer med forfall senere enn ett år		
Andre kortsiktige fordringer mot nærstående	1 000 000	750 000
Andre langsiktige fordringer - Skogfond	3 826	3 826
Sum	1 003 826	753 826
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år		
Gjeld til kredittinstitusjoner	-12 011 766	-12 074 056
Sum	-12 011 766	-12 074 056
Gjeld sikret ved pant	-13 229 405	-13 280 300
Eiendom	18 970 454	16 744 578
Driftsløsøre	3 928 898	4 020 453
Sum	22 899 352	20 765 030



BDO AS
Bernt Ankers gate 17
1534 Moss

Uavhengig revisors beretning

Til eieren i Una Elisabeth H. Braathe

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Una Elisabeth H. Braathe.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Eierens ansvar for årsregnskapet

Eieren (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

BDO AS

Ingunn Thorsen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 50HEN-IF87O-1UC8K-4MSQP-5SV86-HKQHS



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Ingunn Thorsen

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5999-4-1833335

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-09-14 14:25:11 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: SOHEN-IF87O-1UC8K-4MSQP-55V86-HKQHS

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>