



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 648 101
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ISTIND EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Per Inge Krogstad
2690 SKJÅK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Elisabeth Moen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		319 200	319 200
Sum inntekter		319 200	319 200
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	94 502	96 806
Sum kostnader		94 502	96 806
Driftsresultat		224 698	222 394
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		15	35
Annen finansinntekt		425 000	
Sum finansinntekter		425 015	35
Annen rentekostnad		78	97
Annen finanskostnad		70	
Sum finanskostnader		148	97
Netto finans		424 867	-62
Ordinært resultat før skattekostnad		649 565	222 332
Skattekostnad på ordinært resultat	2	52 209	48 913
Ordinært resultat etter skattekostnad		597 356	173 418
Årsresultat		597 356	173 418
Årsresultat etter minoritetsinteresser		597 356	173 418
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	3	597 356	173 418
Sum overføringer og disponeringer		597 356	173 418



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	3 284 966	3 284 966
Sum varige driftsmidler		3 284 966	3 284 966
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	5	50 000	50 000
Sum finansielle anleggsmidler		50 000	50 000
Sum anleggsmidler		3 334 966	3 334 966
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	116 279	49 357
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		116 279	49 357
Sum omløpsmidler		116 279	49 357
SUM EIENDELER		3 451 245	3 384 323
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	2 348 775	1 751 419
Sum opptjent egenkapital		2 348 775	1 751 419



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital		2 448 775	1 851 419
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	8	918 790	1 032 392
Sum annen langsiktig gjeld		918 790	1 032 392
Sum langsiktig gjeld		918 790	1 032 392
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 469	
Betalbar skatt	2	52 209	48 913
Annen kortsiktig gjeld		27 003	451 600
Sum kortsiktig gjeld		83 681	500 513
Sum gjeld		1 002 470	1 532 905
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 451 245	3 384 323



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 353806

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 648 101
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ISTIND EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Per Inge Krogstad
2690 SKJÅK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Elisabeth Moen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 648 101
ISTIND EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		319 200	319 200
Sum inntekter		319 200	319 200
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	94 502	96 806
Sum kostnader		94 502	96 806
Driftsresultat		224 698	222 394
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		15	35
Annen finansinntekt		425 000	
Sum finansinntekter		425 015	35
Annen rentekostnad		78	97
Annen finanskostnad		70	
Sum finanskostnader		148	97
Netto finans		424 867	-62
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	52 209	48 913
Ordinært resultat etter skattekostnad		597 356	173 418
Årsresultat		597 356	173 418
Årsresultat etter minoritetsinteresser		597 356	173 418
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	3	597 356	173 418
Sum overføringer og disponeringer		597 356	173 418



Organisasjonsnr: 989 648 101
ISTIND EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom 4 3 284 966 3 284 966
Sum varige driftsmidler 3 284 966 3 284 966

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og
andeler 5 50 000 50 000
Sum finansielle
anleggsmidler 50 000 50 000

Sum anleggsmidler 3 334 966 3 334 966

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 6 116 279 49 357
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 116 279 49 357

Sum omløpsmidler 116 279 49 357

SUM EIENDELER 3 451 245 3 384 323

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital
Selskapskapital 7 100 000 100 000
Sum innskutt egenkapital 100 000 100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 3 2 348 775 1 751 419
Sum opptjent egenkapital 2 348 775 1 751 419

Sum egenkapital 2 448 775 1 851 419

Gjeld

Langsiktig gjeld
Annen langsiktig gjeld



Øvrig langsiktig gjeld	8	918 790	1 032 392
Sum annen langsiktig gjeld		918 790	1 032 392
Sum langsiktig gjeld		918 790	1 032 392
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 469	
Betalbar skatt	2	52 209	48 913
Annen kortsiktig gjeld		27 003	451 600
Sum kortsiktig gjeld		83 681	500 513
Sum gjeld		1 002 470	1 532 905
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 451 245	3 384 323



Organisasjonsnr: 989 648 101
ISTIND EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsoppgjør 2021
for
Istind Eiendom AS**

Utarbeidet av:





Istind Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		319 200	319 200
Sum driftsinntekter		319 200	319 200
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	94 502	96 807
Sum driftskostnader		94 502	96 807
DRIFTSRESULTAT		224 698	222 394
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		15	35
Annen finansinntekt		425 000	0
Sum finansinntekter		425 015	35
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		78	97
Annen finanskostnad		70	0
Sum finanskostnader		148	97
NETTO FINANSPOSTER		424 867	(62)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		649 565	222 332
Skattekostnad på ordinært resultat	2	52 209	48 913
ORDINÆRT RESULTAT		597 356	173 419
ÅRSRESULTAT		597 356	173 419
OVERFØRINGER OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	3	597 356	173 419
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		597 356	173 419



Istind Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	3 284 966	3 284 966
Sum varige driftsmidler		3 284 966	3 284 966
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	5	50 000	50 000
Sum finansielle anleggsmidler		50 000	50 000
SUM ANLEGGSMIDLER		3 334 966	3 334 966
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	116 279	49 357
SUM OMLØPSMIDLER		116 279	49 357
SUM EIENDELER		3 451 245	3 384 323
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	2 348 775	1 751 419
Sum opptjent egenkapital		2 348 775	1 751 419
SUM EGENKAPITAL		2 448 775	1 851 419
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	8	918 790	1 032 392
Sum annen langsiktig gjeld		918 790	1 032 392
SUM LANGSIKTIG GJELD		918 790	1 032 392
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		4 469	0
Betalbar skatt	2	52 209	48 913
Annen kortsiktig gjeld		27 003	451 600
SUM KORTSIKTIG GJELD		83 681	500 513
SUM GJELD		1 002 470	1 532 905
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 451 245	3 384 323

Skjåk, 20.05.22

Elisabeth Moen
Styrets leder / daglig lederPer Inge Krogstad
Styremedlem



Istind Eiendom AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De regnskapsprinsipper som er gjengitt i regnskapslovens kap. 4 om grunnleggende prinsipper og god regnskapsskikk og kap. 5 om vurderingsregler er ikke gjengitt i denne innledende noten om regnskapsprinsipper dersom det ikke foreligger forhold ved regnskapsposten eller prinsippene og vurderingsreglene som fordrer en presisering (valgadgang mv).

Unntaksreglene i regnskapsloven for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt spesielt.

Presiseringer mht regnskapsprinsipper:

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp. Leilighetene avskrives ikke da løpende vedlikehold opprettholder verdien av disse.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.



Istind Eiendom AS

Noter 2021

Note 1 - Lønnskostnad

Selskapet har hatt 0 årsverk i regnskapsåret.

Spesifikasjon av lønnskostnader	2020	2019
Lønn	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre lønnsrelaterte ytelser	0	0
Totalt	0	0

Ytelser til ledende personer og revisor

Daglig leder		0
Styremedlemmer		0
Revisjonshonorar, som består av:		
Revisjon		0
Andre tjenester		0
Samlet honorar til revisor		0

Note 2 - Skatt

	2021
Resultat før skattekostnad	649.565
Permanente forskjeller	-412.250
Endring midlertidige forskjeller	0

Skattemessig inntekt **237.315**

Betalbar skatt	52 209
Endring i utsatt skatt og utsatt skattefordel	0
Skattefradrag for underskudd i 2008, 28 %	0

Skattekostnad **52 209**

Midlertidige forskjeller pr. 31.12.	2021	2020
Driftsmidler inkl. goodwill	0	0
Andre avsetninger for forpliktelser	0	0
Fordringer	0	0
Skattem. fremf. underskudd som utlignes	0	0
Sum midlertidige forskjeller	0	0

Utsatt skatt / Utsatt skattefordel (-)	0	0
---	----------	----------



Istind Eiendom AS

Noter 2021

Note 3 - Annen egenkapital

Egenkapital er endret som følger:

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	100.000	1.751.419	1.851.419
Årsresultat		597.356	597.356
Avsatt utbytte		0	0
Egenkapital 31.12.	100.000	2.348.755	2.448.775

Note 4 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

	Leiligheter / parkering
Anskaffelseskost pr. 1/1	3.284.966
+ Tilgang	0
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	3.284.966
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0
+ Ordinære avskrivninger	0
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	0
Balanseført verdi pr 31/12	3.284.966
Prosentstatts for ord.avskr	0

Note 5 - Investeringer i aksjer og andeler

Selskap	Anskaffelseskost	Ligningsverdi	Eierandel
Bretind Eiendomsutvikling AS	50.000	57.505	50,0 %
Sum	50.000	57.505	

Note 6 - Bankinnskudd

Skattetrekkinnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 0 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 0.



Istind Eiendom AS

Noter 2021

Note 7 - Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Selskapet har 100 aksjer hver pålydende kr 1 000, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000.

Selskapet aksjekapital er oppdelt i følgende aksjeklasser:

Aksjeklasse	Antall aksjer	Samlet pålydende
Ordinære aksjer	100	100.000
Samlet	100	kr 100 000

Selskapets tillitsmenn har eierandeler og rettigheter til eierandeler:

	Antall aksjer
Rolf Sigmund Krogstad	100

Note 8 - Langsiktig gjeld

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 918.790 og pr 31.12. i fjor kr 1.032.392.

Pantsettelse	2021	2020
Gjeld sikret med pant	0	0
Pantsatte eiendeler:		
Fast eiendom	3.284.966	3.284.966
Sum pantsatte eiendeler	3.284.966	3.284.966

Øvrig langsiktig gjeld er gjeld til Rolf S. Krogstad.