



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 160 757  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET KIRKEGATA 53 OG 55  
Forretningsadresse: Kirkegata 53  
7600 LEVANGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Britt Aina Lyngstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.07.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		87 919	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>87 919</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1,2,3,4 ,5	115 282	0
<b>Sum kostnader</b>		<b>115 282</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-27 363</b>	<b>0</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		19	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>19</b>	<b>0</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>19</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>19</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-27 344</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-27 344</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-27 344</b>	<b>0</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6	2 808	0
Andre fordringer	7	31 319	0
Sum fordringer		34 127	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		46 127	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		46 127	0
Sum omløpsmidler		80 254	0
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>80 254</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Sum innskutt egenkapital	8	100 000	0
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Sum opptjent egenkapital		-27 344	0
Sum egenkapital		72 656	0
Sum langsiktig gjeld		0	0



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		7 551	0
Annen kortsiktig gjeld		47	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>7 598</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 598</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>80 254</b>	<b>0</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 656048

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 160 757  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET KIRKEGATA 53 OG 55  
Forretningsadresse: Kirkegata 53  
7600 LEVANGER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Britt Aina Lyngstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.07.2022



Organisasjonsnr: 927 160 757  
SAMEIET KIRKEGATA 53 OG 55

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		87 919	0
Sum inntekter		87 919	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1, 2, 3, 4, 5	115 282	0
Sum kostnader		115 282	0
Driftsresultat		-27 363	0
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		19	0
Sum finansinntekter		19	0
Sum finanskostnader		19	0
Netto finans		19	0
Ordinært resultat før skattekostnad		-27 344	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		-27 344	0
Årsresultat		-27 344	0



Organisasjonsnr: 927 160 757  
SAMEIET KIRKEGATA 53 OG 55

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6	2 808	0
Andre fordringer	7	31 319	0
Sum fordringer		34 127	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		46 127	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		46 127	0
Sum omløpsmidler		80 254	0
SUM EIENDELER		80 254	0
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Sum innskutt egenkapital	8	100 000	0
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Sum opptjent egenkapital		-27 344	0
Sum egenkapital		72 656	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		7 551	0
Annen kortsiktig gjeld		47	0
Sum kortsiktig gjeld		7 598	0
Sum gjeld		7 598	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		80 254	0



Organisasjonsnr: 927 160 757  
SAMEIET KIRKEGATA 53 OG 55

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>





Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



Disponible midler Sameiet Kirkegata 53 og 55

Disponible midler

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
<b>B. Endringer disponible midler</b>		
Årets resultat	-27 344	0
Inn/utbetaling innskudd	100 000	0
<b>B. Årets endring disponible midler</b>	<b>72 656</b>	<b>0</b>
<b>C. Disponible midler UB</b>	<b>72 656</b>	<b>0</b>
Omløpsmidler	80 254	0
- Kortsiktig gjeld	7 598	0
<b>C. Disponible midler</b>	<b>72 656</b>	<b>0</b>

Sameiet Kirkegata 53 og 55



## Resultat Sameiet Kirkegata 53 og 55 2021

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
<b>Inntekter</b>					
Innkrevde felleskostnader		59 919	0	60 083	142 700
TV/Internett		28 000	0	28 000	71 880
<b>Sum inntekter</b>		<b>87 919</b>	<b>0</b>	<b>88 083</b>	<b>214 580</b>
<b>Driftskostnader</b>					
Forretningsførerhonorar		17 500	0	17 500	21 000
Andre fremmede tjenester	1	21 226	0	3 500	0
Vedlikehold	2	7 551	0	2 916	22 000
Verktøy, driftsmatriell, inventar		2 065	0	0	0
TV/Internett		32 392	0	28 000	71 880
Forsikring	3	15 846	0	14 583	28 500
Energi og strøm		5 922	0	8 750	15 000
Kommunale avgifter	4	10 923	0	0	33 200
Andre driftsutgifter	5	1 857	0	1 166	3 000
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>115 282</b>	<b>0</b>	<b>76 415</b>	<b>194 580</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-27 363</b>	<b>0</b>	<b>11 668</b>	<b>20 000</b>
<b>Finansinntekt- og kostnad</b>					
Renteinntekter		19	0	0	0
<b>Resultat av finansinntekt- og kostnad</b>		<b>19</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Resultat som overføres fri egenkapital</b>		<b>-27 344</b>	<b>0</b>	<b>11 668</b>	<b>20 000</b>

Sameiet Kirkegata 53 og 55



**Balanse Sameiet Kirkegata 53 og 55 2021**

	Note	2021	2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Aksjer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Husleierestanser	6	2 808	0
Andre kortsiktige fordringer	7	31 319	0
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående på bankkonti		46 127	0
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>80 254</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>80 254</b>	<b>0</b>

**Sameiet Kirkegata 53 og 55**



## Balanse Sameiet Kirkegata 53 og 55 2021

	Note	2021	2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital	8	100 000	0
Årets resultat		-27 344	0
<b>Sum egenkapital</b>		<b>72 656</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetninger og forpliktelser</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalt felleskostnader		12	0
Leverandørgjeld		7 551	0
Annen kortsiktig gjeld		35	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>7 598</b>	<b>0</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>7 598</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>80 254</b>	<b>0</b>

31.12.2021

Boligbyggelaget Midt

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Britt Aina Lyngstad  
Leder

\_\_\_\_\_  
Rune Kjønsvik  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Stian Skjelbred  
Styremedlem

Sameiet Kirkegata 53 og 55



## Noter 2021 Sameiet Kirkegata 53 og 55

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Med virkning fra regnskapsåret 2017 er det ikke lenger krav om å avlegge årsberetning for små foretak.

I den inngående balansen oppføres samtlige eiendeler og gjeld fra oversikt over eiendeler og gjeld fra foregående regnskapsår. Forskjell mellom eiendeler og gjeld føres opp som egenkapital, hvor innbetalt oppstartkapital føres opp som innskutt egenkapital. Resterende del av egenkapitaler føres opp som opptjent egenkapital. Egenkapital spesifiseres på innskutt og opptjent egenkapital, uavhengig av om egenkapitalen er positiv eller negativ.

Disponible midler er de økonomiske midlene som man har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan bl.a benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

Boligselskapets årsregnskapet er avlagt under forutsetning av fortsatt drift og virkninger av tiltak som følge av koronautbruddet vil ikke påvirke boligselskapets evne til fortsatt drift i nevneverdig grad.

### Note 1 - Andre forvaltningstjenester

Dette gjelder tilknytningsavgift år årsavgift til alarmsentralen på Namsos for 2 sendere.

### Note 2 - Vedlikehold

	2021	2020
Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	7 551	0
<b>Sum</b>	<b>7 551</b>	<b>0</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

### Note 3 - Forsikring

	2021	2020
Forsikringspremie	15 846	0
<b>Sum</b>	<b>15 846</b>	<b>0</b>

### Note 4 - Kommunale avgifter

	2021	2020
Renovasjon, vann, avløp o.l.	10 729	0
Eiendomsskatt	194	0
<b>Sum</b>	<b>10 923</b>	<b>0</b>

### Note 5 - Andre driftsutgifter

	2021	2020
Bank og kortgebyrer	1 857	0
<b>Sum</b>	<b>1 857</b>	<b>0</b>

### Note 6 - Husleierestanser og tapsavsetninger

	2021	2020
Restanser felleskostnader	2 808	0
<b>Sum</b>	<b>2 808</b>	<b>0</b>

Andre fordringer/ husleierestanser er vurdert til pålydende og anses som sikre fordringer.

## Noter



Noter 2021 Sameiet Kirkegata 53 og 55

---

**Note 7 - Andre fordringer**

	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Andre kortsiktige fordringer	20 000	0
Forskuddsbetalt	11 319	0
<b>Sum</b>	<b>31 319</b>	<b>0</b>

---

Noter

---



Noter 2021 Sameiet Kirkegata 53 og 55

---

---

**Note 8 - Andelskapital**

Innskudd egenapital er kr 10 000 pr enhet, innbetalt av kjøper ved førstegangssalg . Sum kr 100 000

---

Noter

---





Resultat og balanse med noter for Sameiet Kirkegata 53 og 55.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Sameiet Kirkegata 53 og 55**

Styreleder	Britt Aina Lyngstad (sign.)	24.05.2022
Styremedlem	Stian Skjelbred (sign.)	24.05.2022
Styremedlem	Rune Kjønsvik (sign.)	23.05.2022