



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 629 547
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LODIN LEPPSGATE 2B AS
Forretningsadresse: Vågsallmenningen 3
5014 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Hove
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.03.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	4 076 000	4 000 000
Sum inntekter		4 076 000	4 000 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	105 316	105 316
Annen driftskostnad	3	19 009	18 809
Sum kostnader		124 325	124 125
Driftsresultat		3 951 675	3 875 875
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		99 927	96 047
Annen renteinntekt		8 531	2 000
Sum finansinntekter		108 458	98 047
Netto finans		108 458	98 047
Ordinært resultat før skattekostnad		4 060 133	3 973 922
Skattekostnad på ordinært resultat	4	893 229	889 076
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 166 904	3 084 846
Årsresultat		3 166 904	3 084 846
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 166 904	3 084 846
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		2 988 982	2 863 233
Overføringer annen egenkapital		177 922	221 613
Sum overføringer og disponeringer		3 166 904	3 084 846



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,7	10 709 001	10 814 317
Sum varige driftsmidler		10 709 001	10 814 317
Sum anleggsmidler		10 709 001	10 814 317
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		1 875	
Konsernfordringer		4 998 307	4 898 380
Sum fordringer		5 000 182	4 898 380
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		802 264	464 600
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		802 264	464 600
Sum omløpsmidler		5 802 446	5 362 980
SUM EIENDELER		16 511 446	16 177 298
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,6	96 427	96 427
Sum innskutt egenkapital		96 427	96 427
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	11 984 450	11 806 528



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Sum opptjent egenkapital		11 984 450	11 806 528
Sum egenkapital		12 080 876	11 902 954
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	598 542	548 359
Sum avsetninger for forpliktelser		598 542	548 359
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		598 542	548 359
Kortsiktig gjeld			
Kortsiktig konserngjeld	7	3 832 028	3 718 484
Annen kortsiktig gjeld			7 500
Sum kortsiktig gjeld		3 832 028	3 725 984
Sum gjeld		4 430 570	4 274 343
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 511 446	16 177 298



Lodin Leppsgate 2B AS
Org.nr. 915629547

Årsrapport 2019

Årsregnskap
Revisjonsberetning



Lodin Leppsgate 2B AS

Resultatregnskap

	Note	2019	2018
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt	1	4 076 000	4 000 000
Sum driftsinntekter		4 076 000	4 000 000
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	105 316	105 316
Annen driftskostnad	3	19 009	18 809
Sum driftskostnader		124 325	124 125
DRIFTSRESULTAT		3 951 675	3 875 875
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Renteinnt. fra foretak i samme konsern		99 927	96 047
Annen renteinntekt		8 531	2 000
Sum finansinntekter		108 458	98 047
NETTO FINANSPOSTER		108 458	98 047
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		4 060 133	3 973 922
Skattekostnad på ordinært resultat	4	893 229	889 076
ORDINÆRT RESULTAT		3 166 904	3 084 846
ARSRESULTAT		3 166 904	3 084 846
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avgitt konsernbidrag		2 988 982	2 863 233
Overføringer annen egenkapital		177 922	221 613
SUM OVERF. OG DISP.		3 166 904	3 084 846

Årsregnskap for Lodin Leppsgate 2B AS

Organisasjonsnr. 915629547



Lodin Leppsgate 2B AS

Balanse pr. 31.12.2019

	Note	31.12.2019	31.12.2018
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,7	10 709 001	10 814 317
Sum varige driftsmidler		10 709 001	10 814 317
SUM ANLEGGSMIDLER		10 709 001	10 814 317
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Fordringer på konsernselskap		4 998 307	4 898 380
Andre kortsiktige fordringer		1 875	0
Sum fordringer		5 000 182	4 898 380
Bankinnskudd, kontanter o.l.		802 264	464 601
SUM OMLØPSMIDLER		5 802 446	5 362 981
SUM EIENDELER		16 511 447	16 177 298
 EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,6	96 427	96 427
Sum innskutt egenkapital		96 427	96 427
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	11 984 450	11 806 528
Sum opptjent egenkapital		11 984 450	11 806 528
SUM EGENKAPITAL		12 080 877	11 902 955
 GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	598 542	548 359
Sum avsetning for forpliktelser		598 542	548 359
SUM LANGSIKTIG GJELD		598 542	548 359
KORTSIKTIG GJELD			
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	7	3 832 028	3 718 484
Annen kortsiktig gjeld		0	7 500
SUM KORTSIKTIG GJELD		3 832 028	3 725 984
SUM GJELD		4 430 570	4 274 343
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 511 447	16 177 298

Bergen 27. mars 2020

Geir Hove
Styrets leder

Årsregnskap for Lodin Leppsgate 2B AS

Organisasjonsnr. 915629547



Lodin Leppsgate 2B AS

Noter 2019

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Aksjer i datterselskap

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden, da konsernets størrelse samlet er under maksimalgrensene for små foretak.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



Lodin Leppsgate 2B AS

Noter 2019

Note 1 - Annen driftsinntekt

Annen driftsinntekt er inntekt gjennom fremleie til konsernselskap.

Note 2 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	11 235 581
+ Tilgang	0
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	11 235 581
Akk. av/nedskr. pr 1/1	421 264
+ Ordinære avskrivninger	105 316
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	526 580
Balanseført verdi pr 31/12	10 709 001
Prosentats for ord.avskr	1-1

Note 3 - Antall ansatte, lønn m.v

Selskapet har ingen ansatte

Det er ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til ledende personer i selskapet.

Det er ikke utbetalt styrehonorar.

Honorar til revisor er kostnadsført med kr 19 000 eks mva. Herav utgjør andre tjenester kr 8 000.

Selskapet kommer ikke inn under reglene for obligatorisk tjenestepensjon.



Lodin Leppsgate 2B AS

Noter 2019

Note 4 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	4 058 174
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	-228 105
= Inntekt før fradrag for konsernbidrag	3 830 069
- Ytet konsernbidrag	3 830 069
= Inntekt	0

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	842 615
= Sum betalbar skatt	842 615
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	50 183
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	0
= Ordinær skattekostnad	892 798
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	842 615
+/- Effekt av skatt på konsernbidrag	-842 615
= Betalbar skatt i balansen	0

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2019	2018
+ Driftsmidler inkl. goodwill	2 720 648	2 492 543
= Grunnlag utsatt skatt	2 720 648	2 492 543
Utsatt skatt	598 542	548 359

Note 5 - Selskapskapital

Selskapet har 1 aksjer hver pålydende kr 96 427, samlet aksjekapital utgjør kr 96 427. Selskapet har kun en aksjeklasse. Selskapets aksjeeier som eier 100% av selskapet er:

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Realforum Gruppen AS	1



Lodin Leppsgate 2B AS

Noter 2019

Note 6 - Annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	96 427	11 806 528	11 902 955
Tilført fra årsresultat	0	177 922	177 922
Anvendt til årsresultat	0	0	0
Andre transaksjoner:	0	0	0
Pr 31.12.	96 427	11 984 450	12 080 877

Note 7 - Pantstillelser

Selskapets eiendomm er pantsatt til fordel for banklån i morselskap.
Pantobliasjonen er på kr 100 mill.



REVISJON & RÅDGIVNING

Medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i

Lodin Leppsgate 2B AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert **Lodin Leppsgate 2B AS'** årsregnskap som viser et overskudd på kr 3 166 904. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2019 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2019, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Til Generalforsamlingen i
Lodin Leppsgate 2B AS
Side 2

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Bergen, 27. mars 2020

REVISOR-PARTNER AS

Bjørn Erik Flakne
Statsautorisert revisor