



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 244 515
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HANSY EIENDOM AS
Forretningsadresse: Dokkveien 1
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Line Heiberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		230 982	343 659
Sum kostnader		230 982	343 659
Driftsresultat		-230 982	-343 659
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		2 000 000	2 500 000
Annen renteinntekt		125 148	25 700
Annen finansinntekt		75 000	51 718
Sum finansinntekter		2 200 148	2 577 418
Annen rentekostnad		50 489	29 467
Annen finanskostnad		143	109
Sum finanskostnader		50 632	29 576
Netto finans		2 149 516	2 547 842
Ordinært resultat før skattekostnad		1 918 534	2 204 183
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 918 534	2 204 183
Årsresultat		1 918 534	2 204 183
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 918 534	2 204 183
Totalresultat		1 918 534	2 204 183
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		1 300 000	1 050 000
Overført til/fra annen egenkapital		618 534	1 154 183
Sum overføringer og disponeringer		1 918 534	2 204 183



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap		120 000	120 000
Investering i aksjer og andeler	3	563 138	563 138
Sum finansielle anleggsmidler		683 138	683 138
Sum anleggsmidler		683 138	683 138
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kortsiktig fordring på tilknyttet selskap		2 000 000	2 500 000
Sum fordringer		2 000 000	2 500 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 038 266	2 971 864
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 038 266	2 971 864
Sum omløpsmidler		5 038 266	5 471 864
SUM EIENDELER		5 721 404	6 155 002
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	110 000	110 000
Overkurs	4	50	50
Sum innskutt egenkapital		110 050	110 050
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Annen egenkapital	4	3 845 872	3 227 338
Sum opptjent egenkapital		3 845 872	3 227 338
Sum egenkapital		3 955 922	3 337 388
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 250	219 258
Utbytte		1 300 000	1 050 000
Annen kortsiktig gjeld		459 232	1 548 356
Sum kortsiktig gjeld		1 765 482	2 817 614
Sum gjeld		1 765 482	2 817 614
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 721 404	6 155 002



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 532432

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 244 515
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HANSY EIENDOM AS
Forretningsadresse: Dokkveien 1
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Line Heiberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2024



Organisasjonsnr: 989 244 515
HANSY EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		230 982	343 659
Sum kostnader		230 982	343 659
Driftsresultat		-230 982	-343 659
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		2 000 000	2 500 000
Annen renteinntekt		125 148	25 700
Annen finansinntekt		75 000	51 718
Sum finansinntekter		2 200 148	2 577 418
Annen rentekostnad		50 489	29 467
Annen finanskostnad		143	109
Sum finanskostnader		50 632	29 576
Netto finans		2 149 516	2 547 842
Ordinært resultat før skattekostnad		1 918 534	2 204 183
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 918 534	2 204 183
Årsresultat		1 918 534	2 204 183
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 918 534	2 204 183
Totalresultat		1 918 534	2 204 183
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		1 300 000	1 050 000
Overført til/fra annen egenkapital		618 534	1 154 183
Sum overføringer og disponeringer		1 918 534	2 204 183



Organisasjonsnr: 989 244 515
HANSY EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap		120 000	120 000
Investering i aksjer og andeler	3	563 138	563 138
Sum finansielle anleggsmidler		683 138	683 138
Sum anleggsmidler		683 138	683 138
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kortsiktig fordring på tilknyttet selskap		2 000 000	2 500 000
Sum fordringer		2 000 000	2 500 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		3 038 266	2 971 864
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 038 266	2 971 864
Sum omløpsmidler		5 038 266	5 471 864
SUM EIENDELER		5 721 404	6 155 002
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	110 000	110 000
Overkurs	4	50	50
Sum innskutt egenkapital		110 050	110 050
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	3 845 872	3 227 338
Sum opptjent egenkapital		3 845 872	3 227 338
Sum egenkapital		3 955 922	3 337 388



Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	6 250	219 258
Utbytte	1 300 000	1 050 000
Annen kortsiktig gjeld	459 232	1 548 356
Sum kortsiktig gjeld	1 765 482	2 817 614
Sum gjeld	1 765 482	2 817 614
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	5 721 404	6 155 002



Organisasjonsnr: 989 244 515
HANSY EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Hansy Eiendom AS

RESULTATREGNSKAP	Note	2023	2022
DRIFTSKOSTNADER			
Annen driftskostnad		230 982	343 659
Sum driftskostnader		230 982	343 659
DRIFTSRESULTAT		-230 982	-343 659
FINANSINNEKTER OG -KOSTNADER			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		2 000 000	2 500 000
Annen renteinntekt		125 148	25 700
Annen finansinntekt		75 000	51 718
Annen rentekostnad		-50 489	-29 467
Annen finanskostnad		-143	-109
Netto finansinntekter / (-kostnader)		2 149 516	2 547 842
Ordinært resultat før skattekostnad		1 918 534	2 204 183
ÅRSRESULTAT		1 918 534	2 204 183
Overføringer			
Avsatt til utbytte		1 300 000	1 050 000
Overført til/fra annen egenkapital		618 534	1 154 183
Sum overføringer		1 918 534	2 204 183



Hansy Eiendom AS

BALANSE	Note	2023	2022
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i Hans Eiendom AS		120 000	120 000
Investering i aksjer og andeler	3	563 138	563 138
Sum anleggsmidler		683 138	683 138
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kortsiktig fordring på tilknyttet selskap		2 000 000	2 500 000
Sum fordringer		2 000 000	2 500 000
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 038 266	2 971 864
Sum omløpsmidler		5 038 266	5 471 864
SUM EIENDELER		5 721 404	6 155 002



Hansy Eiendom AS

BALANSE	Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	110 000	110 000
Overkurs	4	50	50
Sum innskutt egenkapital		110 050	110 050
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	3 845 872	3 227 338
Sum opptjent egenkapital		3 845 872	3 227 338
Sum egenkapital		3 955 922	3 337 388
GJELD			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 250	219 258
Utbytte		1 300 000	1 050 000
Annen kortsiktig gjeld		459 232	1 548 356
Sum kortsiktig gjeld		1 765 482	2 817 614
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 721 404	6 155 002

Oslo, 04. juni 2024

Christen Sveaas
Styreleder

Torhild Tørres Munthe-Kaas
Styremedlem

Harald Willumsen
Styremedlem

Hans Kristofer Munthe-Kaas
Styremedlem



Note 1 - Regnskapsprinsipper

Regnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntekter

Gevinster ved salg av aksjer resultatføres på det tidspunktet risiko og rettigheter knyttet til de solgte aksjene har gått over på kjøper (transaksjonstidspunktet). Dersom det er usikkerhet om det samlede vederlagets endelige størrelse inntektsføres gevinsten med det beløp som anses mest sannsynlig.

Renteinntekter inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Utbytte på aksjer inntektsføres når det mottas, med unntak av utbytte fra det tilknyttede selskapet Hans Eiendom AS, som inntektsføres når det avsettes i Hans Eiendom AS.

Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelses-kost og nedskrevet til markedsverdi ved varig verdifall.

Finansielle omløpsmidler

Finansielle omløpsmidler er vurdert til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi av den samlede portefølje.

Tilknyttet selskap

Tilknyttet selskap vurderes etter kostmetoden. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ingen ansatte og det er ikke utbetalt styrehonorar til tillitsvalgte.

Note 3 - Andre finansielle anleggsmidler

	Kost	Balanseført verdi
Aksjer	684 688	563 138
Sum andre finansielle anleggsmidler 31.12.23	684 688	563 138



Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2023	110 000	50	3 227 338	3 337 388
Utbytte			-1 300 000	-1 300 000
Årets resultat			1 918 534	1 918 534
Egenkapital 31.12.2023	110 000	50	3 845 872	3 955 922

**SIGNATURES****ALLEKIRJOTUKSEI****UNDESKRIFTER****SIGNATUREK****UNDESKRIFTER**

This documents contains 5 pages before this page
Dokumentet inneholder 5 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 5 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument inneholder 5 sider før denne side

Detta dokument innehåller 5 sidor före denna sida

Torhild Tørres Munthe-Kaas

Christen Sveaas

Harald Willumsen

Hans K Munthe-kaas



Til generalforsamlingen i Hansy Eiendom AS

RSM Norge AS

Ruseløkkveien 30, 0251 Oslo
Pb 1312 Vika, 0112 Oslo
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 23 11 42 00
F +47 23 11 42 01

www.rsmnorge.no

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Hansy Eiendom AS som viser et overskudd på NOK 1 918 534. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av is a member of Den norske Revisorforening.

Penneo Dokumentnr: 13VCL-BZCY-P18XD-FO21E-710P5-QK0HY



Revisors beretning 2023 for Hansy Eiendom AS

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 5. juni 2024
RSM Norge AS

Per-Henning Lie
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnr: 13VCL-BZCY-P18XD-F021E-710P5-QK0HY



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Lie, Per-Henning Schulz

Statsautorisert revisor

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-211409

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-06-05 16:28:28 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 13VCL-BZCY-P18XD-FO2TE-71DP5-QK0HY

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>