



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 762 035
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VACURIHUS AS
Forretningsadresse: c/o Vacuri AS
Trossavika 39
5365 TURØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Steinbakk Revisjon AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.02.2019

Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.11.2020



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	38 659	7 698
Sum kostnader		38 659	7 698
Driftsresultat		-38 659	-7 698
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		580	62
Sum finansinntekter		580	62
Annen rentekostnad		199 981	84 944
Sum finanskostnader		199 981	84 944
Netto finans		-199 401	-84 882
Ordinært resultat før skattekostnad		-238 060	-92 579
Skattekostnad på ordinært resultat	7	24 012	-24 012
Ordinært resultat etter skattekostnad		-262 072	-68 567
Årsresultat		-262 072	-68 567
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-262 072	-68 567
Totalresultat		-262 072	-68 567
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			-68 567
Overføringer til/fra annen egenkapital		-262 072	
Sum overføringer og disponeringer		-262 072	-68 567



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7		24 012
Sum immaterielle eiendeler			24 012
Sum anleggsmidler		0	24 012
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	3, 4	8 321 767	6 750 686
Fordringer			
Andre fordringer		2 963	
Sum fordringer		2 963	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		572 811	384 915
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		572 811	384 915
Sum omløpsmidler		8 897 541	7 135 601
SUM EIENDELER		8 897 541	7 159 613
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		27 541	
Sum innskutt egenkapital		127 541	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap			80 387
Sum opptjent egenkapital			-80 387



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
Sum egenkapital	8	127 541	19 613
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	6 000 000	4 200 000
Øvrig langsiktig gjeld	6	2 170 000	
Sum annen langsiktig gjeld		8 170 000	4 200 000
Sum langsiktig gjeld		8 170 000	4 200 000
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	6	600 000	2 940 000
Sum kortsiktig gjeld		600 000	2 940 000
Sum gjeld		8 770 000	7 140 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 897 541	7 159 613



Årsregnskap

2018

for

Spildepollen AS

Org.nr. 918 762 035



RESULTATREGNSKAP

SPILDEPOLLEN AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2018	2017
Annen driftskostnad	2	38 659	7 698
Sum driftskostnader		38 659	7 698
Driftsresultat		-38 659	-7 698
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		580	62
Annen rentekostnad		199 981	84 944
Resultat av finansposter		-199 401	-84 882
Ordinært resultat før skattekostnad		-238 060	-92 579
Skattekostnad på ordinært resultat	7	24 012	-24 012
Ordinært resultat		-262 072	-68 567
Årsresultat		-262 072	-68 567
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		0	68 567
Overført fra annen egenkapital		262 072	0
Sum overføringer		-262 072	-68 567



BALANSE

SPILDEPOLLEN AS

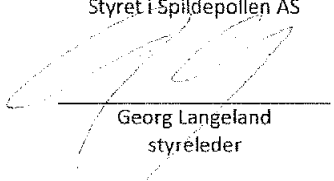
EIENDELER	Note	2018	2017
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	7	0	24 012
Sum anleggsmidler		0	24 012
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning	3, 4	8 321 767	6 750 686
Andre kortsiktige fordringer		2 963	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		572 811	384 915
Sum omløpsmidler		8 897 541	7 135 601
Sum eiendeler		8 897 541	7 159 613



SPILDEPOLLEN AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2018	2017
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		27 541	0
Sum innskutt egenkapital		127 541	100 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		0	-80 387
Sum opptjent egenkapital		0	-80 387
Sum egenkapital	8	127 541	19 613
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	6 000 000	4 200 000
Øvrig langsiktig gjeld	6	2 170 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		8 170 000	4 200 000
KORTSIKTIG GJELD			
Annen kortsiktig gjeld	6	600 000	2 940 000
Sum kortsiktig gjeld		600 000	2 940 000
Sum gjeld		8 770 000	7 140 000
Sum egenkapital og gjeld		127 541	19 613

Bergen, 06.02.2019
Styret i Spildepollen AS


Georg Langeland
styreleder



Spildepollen AS

Noteopplysninger for 2018

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntekt resultatføres i samsvar med opptjeningsprinsippet.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidler nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Nedskrivning reverseres når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Varer vurderes til laveste av kostpris og netto salgsverdi. Fordringer oppføres til pålydende verdi med fradrag for avsetning til forventet tap.

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% av grunnlaget av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd, ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer, eller kan reversere i samme periode, er utlignet og nettoført.

Note 2 Ansatte, godtgjørelser, mv..

Selskapet har ingen ansatte.

Godtgjørelser	Daglig leder	Styret
Lønn mv	0	0
Revisor	Revisjon	Andre tjenester
Kostnadsført honorar (inkl mva)	14 922	11 250

Pensjonsordning

Selskapet er ikke pliktig å ha pensjonsordning i etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 Varelager

Selskapets varelager består av boligprosjekt for oppføring og salg. Bokført varelager består av tomt og kostnader til prosjektering mv.

Note 4 Fordringer, langsiktig gjeld / pantstillelser og garantier

Fordringer

Selskapet har ikke fordringer med senere enn ett år etter regnskapsårets slutt.

Gjeld

Selskapet har ikke langsiktig gjeld som forfaller senere enn 5 år etter regnskapsårets slutt.

Pantstillelser og garantier

Pantesikret gjeld	2018	2017
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	6 000 000	4 200 000

Bokført verdi av eiendeler som er stilt som sikkerhet

Varelager (boligprosjekt under oppføring)	8 321 767	6 750 686
---	-----------	-----------



Spildepollen AS

Note 5 Aksjeeiere mv.

Selskapets aksjekapital består av 100 aksjer pålydende kr 1.000.

Aksjonærer	Antall aksjer	Stemmerett	Verv i selskapet
Vacuri AS	100	100,00 %	Nærstående er styrets leder

Note 6 Lån fra aksjonærer

Selskapet er finansiert med lån fra aksjonærer	2018	2017
Langsiktig gjeld	2 170 000	
Kortsiktig gjeld		2 540 000

Lån fra aksjonær er rentefrie og skal tilbakebetales ved realisering av boligprosjektet.

Note 7 Skattekostnad

Årets skattekostnad	2018	2017
Betalbar skatt	0	0
Endring utsatt skatt	24 012	-24 012
Netto skattekostnad	<u>24 012</u>	<u>-24 012</u>

Betalbar skatt i årets skattekostnad

Ordinært resultat før skattekostnad	-238 060	-92 579
Permanente forskjeller	0	-11 820
Midlertidige forskjeller	<u>0</u>	<u>0</u>
Årets skattegrunnlag	-238 060	-104 399
Beregnet betalbar skatt, 22 %	<u>0</u>	<u>0</u>

Utsatt skatt

Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Midlertidig forskjeller er knyttet til følgende poster:

	31.12.18	31.12.17	Endring
Skattemessig underskudd	<u>0</u>	-104 399	-104 399
Netto grunnlag	0	-104 399	-104 399
Utsatt skatt/skattefordel (-)	<u>0</u>	<u>-24 012</u>	24 012

Note 8 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk EK	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01	100 000		-80 387	19 613
Gjeldsettergivelse aksjonær		370 000		370 000
Årets resultat		-342 459	80 387	-262 072
Egenkapital 31.12	<u>100 000</u>	<u>27 541</u>	<u>0</u>	<u>127 541</u>



Steinbakk Revisjon AS
Conrad Mohrs veg 9A
5068 Bergen

NO 994 671 510 MVA

Medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Spildepollen AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Spildepollen AS som viser et underskudd på NOK 262.072. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2018, resultatregnskap og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2018, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Det henvises til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger> som inneholder en beskrivelse av revisors oppgaver og plikter.



Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Bergen, 15. februar 2019

Leif Steinbakk
Statsautorisert revisor