



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	987 017 686
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	HUSTADVIKA GJESTEGÅRD AS
Forretningsadresse:	Nøisomhed 6405 MOLDE

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Anikken Berg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	16.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.07.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter	1	1 163 682	908 193
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 163 682</b>	<b>908 193</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler	2	551 200	503 300
Annen driftskostnad		607 574	825 163
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 158 774</b>	<b>1 328 463</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 909</b>	<b>-420 270</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3		
Annen renteinntekt		909	
Annen finansinntekt		5 190	4 557
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 099</b>	<b>4 557</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	1, 3	910 887	886 023
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>910 887</b>	<b>886 023</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-904 788</b>	<b>-881 466</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-899 880</b>	<b>-1 301 737</b>
Skattekostnad på resultat	4		
<b>Årsresultat</b>		<b>-899 880</b>	<b>-1 301 737</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-899 880</b>	<b>-1 301 737</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-899 880</b>	<b>-1 301 737</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen innskutt egenkapital		-899 880	-1 301 737
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	5	<b>-899 880</b>	<b>-1 301 737</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 3	17 126 540	17 407 288
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2, 3	756 582	989 482
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>17 883 122</b>	<b>18 396 769</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		10 250	10 250
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>10 250</b>	<b>10 250</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>17 893 372</b>	<b>18 407 019</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	1	101 771	478 991
Andre kortsiktige fordringer		14 688	23 714
Konsernfordringer	1, 3	559 040	1 697 435
<b>Sum fordringer</b>		<b>675 499</b>	<b>2 200 140</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>675 499</b>	<b>2 200 140</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>18 568 871</b>	<b>20 607 159</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Aksjekapital	5	3 500 000	3 500 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs	5		
Annen innskutt egenkapital	5	2 333 252	3 233 132
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 833 252</b>	<b>6 733 132</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5		
Udekket tap	5		
<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 833 252</b>	<b>6 733 132</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	1	12 709 388	9 759 558
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>12 709 388</b>	<b>9 759 558</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>12 709 388</b>	<b>9 759 558</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	1	10 140	90 724
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		16 091	
Kortsiktig konserngjeld	1, 3		4 023 746
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>26 231</b>	<b>4 114 470</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>12 735 619</b>	<b>13 874 028</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>18 568 871</b>	<b>20 607 159</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	3		
Pantstillelser	3		



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 688853

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 987 017 686  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HUSTADVIKA GJESTEGÅRD AS  
Forretningsadresse: Nøisomhed  
6405 MOLDE

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anikken Berg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.05.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.07.2025



Organisasjonsnr: 987 017 686  
HUSTADVIKA GJESTEGÅRD AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter	1	1 163 682	908 193
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 163 682</b>	<b>908 193</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler	2	551 200	503 300
Annen driftskostnad		607 574	825 163
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 158 774</b>	<b>1 328 463</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 909</b>	<b>-420 270</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3		
Annen renteinntekt		909	
Annen finansinntekt		5 190	4 557
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 099</b>	<b>4 557</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	1, 3	910 887	886 023
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>910 887</b>	<b>886 023</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-904 788</b>	<b>-881 466</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-899 880</b>	<b>-1 301 737</b>
Skattekostnad på resultat	4		
<b>Årsresultat</b>		<b>-899 880</b>	<b>-1 301 737</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-899 880</b>	<b>-1 301 737</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-899 880</b>	<b>-1 301 737</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen innskutt egenkapital		-899 880	-1 301 737
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	5	<b>-899 880</b>	<b>-1 301 737</b>



Organisasjonsnr: 987 017 686  
HUSTADVIKA GJESTEGÅRD AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2, 3	17 126 540	17 407 288
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende			
installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	2, 3	756 582	989 482
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>17 883 122</b>	<b>18 396 769</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og			
andeler		10 250	10 250
<b>Sum finansielle</b>		<b>10 250</b>	<b>10 250</b>
<b>anleggsmidler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>17 893 372</b>	<b>18 407 019</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	1	101 771	478 991
Andre kortsiktige			
fordringer		14 688	23 714
Konsernfordringer	1, 3	559 040	1 697 435
<b>Sum fordringer</b>		<b>675 499</b>	<b>2 200 140</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>675 499</b>	<b>2 200 140</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>18 568 871</b>	<b>20 607 159</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG</b>			
<b>GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	3 500 000	3 500 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs	5		
Annen innskutt egenkapital	5	2 333 252	3 233 132
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 833 252</b>	<b>6 733 132</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5		
Udekket tap	5		
<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 833 252</b>	<b>6 733 132</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	1	12 709 388	9 759 558
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>12 709 388</b>	<b>9 759 558</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>12 709 388</b>	<b>9 759 558</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	1	10 140	90 724
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		16 091	
Kortsiktig konserngjeld	1, 3		4 023 746
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>26 231</b>	<b>4 114 470</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>12 735 619</b>	<b>13 874 028</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>18 568 871</b>	<b>20 607 159</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	3		
Pantstillelser	3		



Organisasjonsnr: 987 017 686  
HUSTADVIKA GJESTEGÅRD AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2024 Hustadvika Gjestegård AS

---

Organisasjonsnr: 987 017 686



## Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Leieinntekter	1	1 163 682	908 193
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 163 682</b>	<b>908 193</b>
Avskrivning av driftsmidler	2	551 200	503 300
Annen driftskostnad		607 574	825 163
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 158 774</b>	<b>1 328 463</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 909</b>	<b>-420 270</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		909	0
Annen finansinntekt		5 190	4 557
Rentekostnad til foretak i samme konsern	1, 3	910 887	886 023
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-904 788</b>	<b>-881 466</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-899 880</b>	<b>-1 301 737</b>
Skattekostnad på resultat	4	0	0
<b>Årsresultat</b>		<b>-899 880</b>	<b>-1 301 737</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført fra annen innskutt egenkapital		899 880	1 301 737
<b>Sum overføringer</b>	5	<b>-899 880</b>	<b>-1 301 737</b>



### Balanse

Eiendeler	Note	2024	2023
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 3	17 126 540	17 407 288
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2, 3	756 582	989 482
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>17 883 122</b>	<b>18 396 769</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		10 250	10 250
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>10 250</b>	<b>10 250</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>17 893 372</b>	<b>18 407 019</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	1	101 771	478 991
Andre kortsiktige fordringer		14 688	23 714
Konsernfordringer	1, 3	559 040	1 697 435
<b>Sum fordringer</b>		<b>675 499</b>	<b>2 200 140</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>675 499</b>	<b>2 200 140</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>18 568 871</b>	<b>20 607 159</b>



## Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	3 500 000	3 500 000
Annen innskutt egenkapital	5	2 333 252	3 233 132
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 833 252</b>	<b>6 733 132</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 833 252</b>	<b>6 733 132</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	1	12 709 388	9 759 558
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>12 709 388</b>	<b>9 759 558</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	1	10 140	90 724
Skyldig offentlige avgifter		16 091	0
Kortsiktig konserngjeld	1, 3	0	4 023 746
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>26 231</b>	<b>4 114 470</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>12 735 619</b>	<b>13 874 028</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>18 568 871</b>	<b>20 607 159</b>

Molde, / - 2025  
Styret i Hustadvika Gjestegård AS

\_\_\_\_\_  
Erik Berg  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Anikken Berg  
styremedlem/daglig leder



## Noter til regnskapet 2024

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

### Leieinntekter

Leieinntekter inntektsføres løpende.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

### Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel balanseføres ikke.

### Antall årsverk

Selskapet har ingen ansatte og dermed ingen årsverk.

### Konsernregnskap

Hustadvika Gjestegård AS er datterselskap av Classic Norway Eiendom AS som ikke utarbeider konsernregnskap. Konsernregnskap er utarbeidet i selskapets konsernspiss Classic Norway Holding AS der selskapet inngår i konsolideringen. Classic Norway Holding AS har sin forretningsadresse i Molde kommune.



## Noter til regnskapet 2024

### Note 1 Mellomværende med selskap i samme konsern

<b>Fordringer</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Kundefordringer	101 771	478 991
Kortsiktig konsernfordringer	559 040	1 697 435
<b>Sum fordringer</b>	<b>660 811</b>	<b>2 176 426</b>

<b>Gjeld</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Langsiktig konserngjeld	12 709 388	9 759 558
Leverandørgjeld	0	73 290
Kortsiktig konserngjeld	0	4 023 746
<b>Sum gjeld</b>	<b>12 709 388</b>	<b>13 856 594</b>

Langsiktig gjeld til konsernselskap er rentebærende.

Selskapets leieinntekter kommer av utleie til selskap i samme konsern.

### Note 2 Anleggsmidler

	<b>Bygninger, annen fast eiendom</b>	<b>Driftsløsøre, inventar ol.</b>	<b>Sum</b>
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	32 743 764	3 385 942	36 129 706
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	37 552		37 552
<b>= Anskaffelseskost 31.12.24</b>	<b>32 781 316</b>	<b>3 385 942</b>	<b>36 167 259</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	15 178 653	2 541 261	17 719 914
+ Akkumulerte nedskrivninger 31.12.24	476 124	88 100	564 224
<b>= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.24</b>	<b>15 654 777</b>	<b>2 629 361</b>	<b>18 284 137</b>
<b>= Bokført verdi 31.12.24</b>	<b>17 126 539</b>	<b>756 582</b>	<b>17 883 121</b>
Årets ordinære avskrivninger	318 300	232 900	551 200
Økonomisk levetid	10-100 år	5-20 år	

Hjemmel til eiendommen innehas av Storholmvågen AS KS.



## Noter til regnskapet 2024

### Note 3 Pantstillelser og garantier

#### Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler

Faste eiendommer	16 813 251	17 118 151
Driftstilbehør	756 582	989 482
Kundefordringer	101 771	478 991
<b>Sum</b>	<b>17 671 603</b>	<b>18 586 624</b>

Selskapets eiendom er stilt som sikkerhet for gjeld tatt opp av Classic Norway Eiendom AS.

#### Konsernkonto

Selskapets kassekredittkonto med en saldo på kr 559 040 pr 31.12.2024, inngår som en del av en konsernkontoavtale. Classic Norway Eiendom AS står som eier av avtalen. Bjorligard Hotell AS, Villa Utsikten Eiendom AS, Håholmen Eiendom AS, Molde Fjordstuer Eiendom AS, Havstuene AS, Strand Hotel Fevik Eiendom AS, Hjellskjæret Eiendom AS, Nyvågar Rorbuer AS, Larsenbrygga AS, Reine Rorbuer AS, Hustadvika Gjestegård AS, Gloppen Hotell Eigedom AS, Grand Hotell Åndalsnes AS og Hotell Refsnes Gods Eiendom AS er de øvrige deltakerne i avtalen. Selskapene har solidaransvar for rettidig oppfyllelse av alle forpliktelser som måtte oppstå under konsernavtalen. Avtalen løper i 1 år og fornyes 1 år om gangen. Total ramme på kontoen er pr. 31.12.2024 kr. 10 000 000,- og total gjeld er på samme tidspunkt kr 1 010 572. Eiendelene som er listet opp ovenfor er stillet som sikkerhet for konsernkontoen. Kontoen er i regnskapet klassifisert som kortsiktig konsernmellomværende. Renter på denne kontoen er klassifisert som rente fra foretak i samme konsern.



## Noter til regnskapet 2024

### Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-899 880	-1 301 737
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-146 559	-256 052
Mottatt konsernbidrag	0	1 697 435
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-139 646
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-1 046 439</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	-373 436
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	0	373 436
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	3 392 992	3 216 383	-176 609
Gevinst - og tapskonto	120 199	150 249	30 050
<b>Sum</b>	<b>3 513 191</b>	<b>3 366 632</b>	<b>-146 559</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-25 515 592	-24 469 153	1 046 439
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	22 002 401	21 102 521	-899 880
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-4 840 528</b>	<b>-4 642 555</b>	<b>197 974</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

### Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	3 500 000	3 233 132	6 733 132
Årets resultat		-899 880	-899 880
<b>Pr 31.12</b>	<b>3 500 000</b>	<b>2 333 252</b>	<b>5 833 252</b>



BDO AS  
Nøisomhed  
Serviceboks 15  
6405 Molde

Til generalforsamlingen i Hustadvika Gjestegård AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Hustadvika Gjestegård AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av mistligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av mistligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av mistligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Molde, 16. mai 2025  
BDO AS

Henning Rødal  
statsautorisert revisor