



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2017 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 238 580
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SVEN AAS EIENDOM AS
Forretningsadresse: Bregneveien 2E
2007 KJELLER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2017 - 31.12.2017

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Willy Robert Aas
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.06.2018

Grunnlag for avgivelse

År 2017: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2016: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2017

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.10.2019



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		397 200	394 300
Sum inntekter		397 200	394 300
Kostnader			
Lønnskostnad	4		
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	4	87 509	55 701
Sum kostnader		87 509	55 701
Driftsresultat		309 691	338 599
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		15	9
Sum finansinntekter		15	9
Annen rentekostnad			42
Sum finanskostnader			42
Netto finans		15	-33
Ordinært resultat før skattekostnad		309 706	338 565
Skattekostnad på ordinært resultat	5	76 587	86 976
Ordinært resultat etter skattekostnad		233 119	251 589
Årsresultat	3	233 119	251 589
Årsresultat etter minoritetsinteresser		233 119	251 589
Totalresultat		233 119	251 589
Overføringer og disponeringer			
Utbytte			250 000
Overføringer til/fra annen egenkapital		233 119	1 589
Sum overføringer og disponeringer		233 119	251 589



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	51 952	55 779
Sum immaterielle eiendeler		51 952	55 779
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	361 637	361 637
Maskiner og anlegg	1		
Skip, rigger, fly og lignende	1		
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	1		
Sum varige driftsmidler		361 637	361 637
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		786 464	820 250
Sum finansielle anleggsmidler		786 464	820 250
Sum anleggsmidler		1 200 053	1 237 666
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		10 970	5 046
Sum fordringer		10 970	5 046
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		14 700	10 097
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		14 700	10 097
Sum omløpsmidler		25 671	15 143
SUM EIENDELER		1 225 724	1 252 809

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2	264 000	264 000
Beholdning av egne aksjer	2		
Sum innskutt egenkapital		264 000	264 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		888 964	655 845
Sum opptjent egenkapital		888 964	655 845
Sum egenkapital	3	1 152 964	919 845
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	5	72 760	82 964
Utbytte			250 000
Sum kortsiktig gjeld		72 760	332 964
Sum gjeld		72 760	332 964
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 225 724	1 252 809



Årsregnskap

2017

Sven Aas Eiendom AS



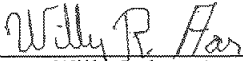
Resultatregnskap			
Sven Aas Eiendom AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2017	2016
Annen driftsinntekt		<u>397 200</u>	<u>394 300</u>
Annen driftskostnad	4	<u>87 509</u>	<u>55 701</u>
Driftsresultat		<u>309 691</u>	<u>338 599</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		15	9
Annen rentekostnad		0	42
Resultat av finansposter		<u>15</u>	<u>-33</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>309 706</u>	<u>338 565</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	<u>76 587</u>	<u>86 976</u>
Årsresultat	3	<u>233 119</u>	<u>251 589</u>
Overføringer			
Avsatt til utbytte		0	250 000
Avsatt til annen egenkapital		233 119	1 589
Sum overføringer		<u>233 119</u>	<u>251 589</u>

Sven Aas Eiendom AS



Balanse			
Sven Aas Eiendom AS			
Eiendeler	Note	2017	2016
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	<u>51 952</u>	<u>55 779</u>
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	<u>361 637</u>	<u>361 637</u>
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		<u>786 464</u>	<u>820 250</u>
Sum anleggsmidler		<u>1 200 053</u>	<u>1 237 666</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		<u>10 970</u>	<u>5 046</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter		<u>14 700</u>	<u>10 097</u>
Sum omløpsmidler		<u>25 671</u>	<u>15 143</u>
Sum eiendeler		<u>1 225 724</u>	<u>1 252 809</u>
Sven Aas Eiendom AS			



Balanse			
Sven Aas Eiendom AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2017	2016
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	<u>264 000</u>	<u>264 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		<u>888 964</u>	<u>655 845</u>
Sum egenkapital	3	<u>1 152 964</u>	<u>919 845</u>
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	5	72 760	82 964
Utbytte		0	250 000
Sum kortsiktig gjeld		<u>72 760</u>	<u>332 964</u>
Sum gjeld		<u>72 760</u>	<u>332 964</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>1 225 724</u>	<u>1 252 809</u>
Kjeller, 24.04.2018			
 _____ Willy Robert Aas styreleder			
Sven Aas Eiendom AS			



Noter 2017 Sven Aas Eiendom AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Leieinntekter inntektsføres løpende..

Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 23% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at den kan bli nyttiggjort.

Note 1 Anleggsmidler

	Tomt	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.17	361 637	361 637
= Anskaffelseskost 31.12.17	361 637	361 637
= Bokført verdi 31.12.17	361 637	361 637



Noter 2017 Sven Aas Eiendom AS

Note 2 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Sven Aas Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	264	1 000	264 000
Sum	264		264 000

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære Eierandel
Willy Robert Aas	264 100
Totalt antall aksjer	264 100

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Willy Robert Aas	styreleder	264

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2016	264 000	0	655 845	919 845
Årets resultat			233 119	233 119
Pr 31.12.2017	264 000	0	888 964	1 152 964

Note 4 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har ingen ansatte.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2017 utgjør kr 6 500.
I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 4 500.



Noter 2017 Sven Aas Eiendom AS

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2017	2016
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	72 760	82 964
Endring i utsatt skattefordel	3 827	4 012
Skattekostnad ordinært resultat	<u>76 587</u>	<u>86 976</u>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	309 706	338 565
Permanente forskjeller	-2	42
Endring i midlertidige forskjeller	-6 538	-6 752
Skattepliktig inntekt	<u>303 166</u>	<u>331 856</u>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	72 760	82 964
Sum betalbar skatt i balansen	<u>72 760</u>	<u>82 964</u>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2017	2016	Endring
Varige driftsmidler	<u>-225 876</u>	<u>-232 414</u>	<u>-6 538</u>
Sum	<u>-225 876</u>	<u>-232 414</u>	<u>-6 538</u>
Utsatt skattefordel (23 % / 24 %)	-51 952	-55 779	-3 828



Til generalforsamlingen i Sven Aas Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Sven Aas Eiendom AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 233 119. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2017, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2017, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Nittedalsgt. 20, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00
Telefaks: 63 89 77 77

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



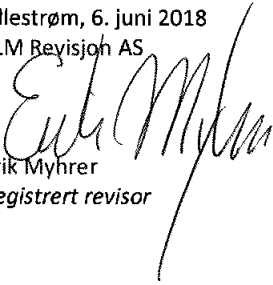


Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Lillestrøm, 6. juni 2018
SLM Revisjon AS


Erik Myhrer
Registrert revisor

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Niltedalsgt. 20, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00
Telefaks: 63 89 77 77

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no

