



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	927 171 163
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	MJØSA BOLIGUTVIKLING AS
Forretningsadresse:	Fabrikkvegen 52 2849 KAPP

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Roar Engelstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	28.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	29 693	6 894
Sum kostnader		29 693	6 894
Driftsresultat		-29 693	-6 894
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		36	43
Sum finansinntekter		36	43
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	111 594	5 139
Annen rentekostnad		1 240 831	615 420
Sum finanskostnader		1 352 425	620 559
Netto finans		-1 352 389	-620 517
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 382 082	-627 411
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-443 314	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-938 768	-627 411
Årsresultat		-938 768	-627 411
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-938 768	-627 411
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		-3 567 816	
Udekket tap	4	627 411	-627 411
Overføringer annen egenkapital	4	2 001 637	
Sum overføringer og disponeringer		-938 768	-627 411



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2	20 026 707	20 026 707
Sum finansielle anleggsmidler		20 026 707	20 026 707
Sum anleggsmidler		20 026 707	20 026 707
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer		4 574 123	
Sum fordringer		4 574 123	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		23 789	37 316
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		23 789	37 316
Sum omløpsmidler		4 597 912	37 316
SUM EIENDELER		24 624 619	20 064 023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	4	-10 000	-10 000
Sum innskutt egenkapital		90 000	90 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 001 637	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Udekket tap	4		627 411
Sum opptjent egenkapital		2 001 637	-627 411
Sum egenkapital		2 091 637	-537 411
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	18 000 000	20 000 000
Langsiktig konserngjeld	2	3 851 306	594 712
Øvrig langsiktig gjeld		116 000	
Sum annen langsiktig gjeld		21 967 306	20 594 712
Sum langsiktig gjeld		21 967 306	20 594 712
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 683	2 292
Betalbar skatt		562 993	
Annen kortsiktig gjeld			4 430
Sum kortsiktig gjeld		565 676	6 722
Sum gjeld		22 532 982	20 601 434
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		24 624 619	20 064 023



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 663154

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 171 163
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MJØSA BOLIGUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Fabrikkvegen 52
2849 KAPP

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roar Engelstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 927 171 163
MJØSA BOLIGUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	29 693	6 894
Sum kostnader		29 693	6 894
Driftsresultat		-29 693	-6 894
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		36	43
Sum finansinntekter		36	43
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	111 594	5 139
Annen rentekostnad		1 240 831	615 420
Sum finanskostnader		1 352 425	620 559
Netto finans		-1 352 389	-620 517
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 382 082	-627 411
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-443 314	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-938 768	-627 411
Årsresultat		-938 768	-627 411
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-938 768	-627 411
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		-3 567 816	
Udekket tap	4	627 411	-627 411
Overføringer annen egenkapital	4	2 001 637	
Sum overføringer og disponeringer		-938 768	-627 411



Organisasjonsnr: 927 171 163
MJØSA BOLIGUTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 2		20 026 707	20 026 707
-------------------------------	--	------------	------------

Sum finansielle anleggsmidler		20 026 707	20 026 707
-------------------------------	--	------------	------------

Sum anleggsmidler		20 026 707	20 026 707
-------------------	--	------------	------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Konsernfordringer		4 574 123	
-------------------	--	-----------	--

Sum fordringer		4 574 123	
----------------	--	-----------	--

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		23 789	37 316
-------------------------------	--	--------	--------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		23 789	37 316
---	--	--------	--------

Sum omløpsmidler		4 597 912	37 316
------------------	--	-----------	--------

SUM EIENDELER		24 624 619	20 064 023
---------------	--	------------	------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	4	100 000	100 000
-----------------	---	---------	---------

Annen innskutt egenkapital	4	-10 000	-10 000
----------------------------	---	---------	---------

Sum innskutt egenkapital		90 000	90 000
--------------------------	--	--------	--------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		2 001 637	
-------------------	--	-----------	--

Udekket tap	4		627 411
-------------	---	--	---------

Sum opptjent egenkapital		2 001 637	-627 411
--------------------------	--	-----------	----------

Sum egenkapital		2 091 637	-537 411
-----------------	--	-----------	----------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	18 000 000	20 000 000
Langsiktig konserngjeld	2	3 851 306	594 712
Øvrig langsiktig gjeld		116 000	
Sum annen langsiktig gjeld		21 967 306	20 594 712
Sum langsiktig gjeld		21 967 306	20 594 712
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 683	2 292
Betalbar skatt		562 993	
Annen kortsiktig gjeld			4 430
Sum kortsiktig gjeld		565 676	6 722
Sum gjeld		22 532 982	20 601 434
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		24 624 619	20 064 023



Organisasjonsnr: 927 171 163
MJØSA BOLIGUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Mjøsa Boligutvikling AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Levetid kommer frem av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Langsiktig gjeld er gjeld som ikke faller inn under definisjonen av kortsiktig gjeld.

Aksjer i datterselskap

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden da konsernets størrelse samlet er under maksimalgrensene for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



Mjøsa Boligutvikling AS

Noter 2022

Note 1 - Ansatte

Selskapet har hatt 0 årsverk i regnskapsåret.

Note 2 - Rentekostn. til foretak i samme konsern

Selskapet kommer inn under reglene om små selskaper, definert i regnskapslovens §1-6, og har med hjemmel i regnskapslovens §3-2, 3. ledd unnlatt å utarbeide konsernregnskap.

Datterselskapene, de tilknyttede selskapene og de felles kontrollerte virksomhetene er ikke bokført i regnskapet etter egenkapitalmetoden, men etter kostmetoden.

Selskapet har følgende datterselskaper

Datterselskap	Eierandel %	Stemmerett %
Nydalen Utvikling AS	100	100

Konsernfordringer og -gjeld:

Gruppe i balansen:	Pr 31.12.	Pr 01.01.
Kortsiktige fordringer	4 574 123	0
Langsiktig gjeld	3 851 306	594 712
Avkastning på konsernfordringer og - gjeld i regnskapsåret:		
Rentekostnader til konsernselskaper		111 594



Mjøsa Boligutvikling AS

Noter 2022

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	2022	
Resultat før skattekostnader	-1 382 082	
Mottatt konsernbidrag	4 574 123	
Fremført korreksjonsinntekt til fradrag		
Anvendt skattemessig framførbart underskudd	632 981	
Inntekt	2 559 060	
Spesifikasjon av årets skattekostnad:	2022	
Beregnet skatt av årets resultat	-443 314	
= Sum betalbar skatt	-443 314	
= Ordinær skattekostnad	-443 314	
Betalbar skatt i balansen består av:		
Beregnet skatt av årets resultat	-443 314	
+/- effekt av skatt på konsernbidrag	1 006 307	
= Betalbar skatt i balansen	562 993	
Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt	2022	2021
- Fremførbart skattemessig underskudd	0	632 981
Sum negative skatteøkende forskjeller	0	632 981
Forskj. som ikke inngår i beregning av utsatt skatt	0	632 981

Iht grfs for små foretak er ikke utsatt skattefordel på kr. 443 813 balanseført



Mjøsa Boligutvikling AS

Noter 2022

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	-637 411	-537 411
Tilført fra årsresultat		2 629 048	2 629 048
Pr 31.12.	100 000	1 991 637	2 091 637

Note 5 - Gjeld til kredittinstitusjoner

	I år	I fjor
Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen 0		
Gjeld til kredittinstitusjoner	18 000 000	20 000 000
Totalt	18 00 0 000	20 000 000



Mjøsa Boligutvikling AS

Resultatregnskap

	Note	2022	apr-des 2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	29 693	6 894
Sum driftskostnader		29 693	6 894
DRIFTSRESULTAT		(29 693)	(6 894)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		36	43
Sum finansinntekter		36	43
Finanskostnader			
Rentekostn. til foretak i samme konsern	2	111 594	5 139
Annen rentekostnad		1 240 831	615 420
Sum finanskostnader		1 352 425	620 559
NETTO FINANSPOSTER		(1 352 389)	(620 517)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(1 382 082)	(627 411)
Skattekostnad på ordinært resultat	3	(443 314)	0
ORDINÆRT RESULTAT		(938 768)	(627 411)
ÅRSRESULTAT		(938 768)	(627 411)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Mottatt konsernbidrag		(3 567 816)	0
Overføringer annen egenkapital	4	2 001 637	0
Fremføring av udekket tap	4	627 411	(627 411)
SUM OVERF. OG DISP.		(938 768)	(627 411)



Mjøsa Boligutvikling AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	2	20 026 707	20 026 707
Sum finansielle anleggsmidler		20 026 707	20 026 707
SUM ANLEGGSMIDLER		20 026 707	20 026 707
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Fordringer på konsernselskap		4 574 123	0
Sum fordringer		4 574 123	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		23 789	37 316
SUM OMLØPSMIDLER		4 597 912	37 316
SUM EIENDELER		24 624 619	20 064 023



Mjøsa Boligutvikling AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	4	(10 000)	(10 000)
Sum innskutt egenkapital		90 000	90 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 001 637	0
Udekket tap	4	0	(627 411)
Sum opptjent egenkapital		2 001 637	(627 411)
SUM EGENKAPITAL		2 091 637	(537 411)
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	18 000 000	20 000 000
Langsiktig gjeld til konsernselskap	2	3 851 306	594 712
Øvrig langsiktig gjeld		116 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		21 967 306	20 594 712
SUM LANGSIKTIG GJELD		21 967 306	20 594 712
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		2 683	2 292
Betalbar skatt		562 993	0
Annen kortsiktig gjeld		0	4 430
SUM KORTSIKTIG GJELD		565 676	6 722
SUM GJELD		22 532 982	20 601 434
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		24 624 619	20 064 023

Kapp, 28 /06 2023

Styret i Mjøsa Boligutvikling AS

Rolf Thomas Sevendal
Styreleder

Roar Engelstad
Daglig leder/Styremedlem

Eivind Hadler-Olsen
Styremedlem

Jan Steinar Danke
Styremedlem



Mjøsa Boligutvikling AS

Balanse pr. 31.12.2022

Note	31.12.2022	31.12.2021
------	------------	------------



**Årsregnskap 2022
for
Mjøsa Boligutvikling AS**

Organisasjonsnr. 927171163

ADMENTO
KONTROLL GIR OVERSKUDD

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk

www.admento.no