



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 391 155
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MIDT-NORGE EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Brøsetekra 13
7069 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Neumann Arntsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	336 442	352 380
Sum inntekter		336 442	352 380
Kostnader			
Varekostnad	2		132 463
Lønnskostnad	3		
Annen driftskostnad	3	310 533	115 303
Sum kostnader		310 533	247 766
Driftsresultat		25 909	104 614
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap			1 000 000
Sum finansinntekter			1 000 000
Rentekostnad til foretak i samme konsern		60 000	
Annen rentekostnad		281 291	331 565
Sum finanskostnader		341 291	331 565
Netto finans		-341 291	668 435
Ordinært resultat før skattekostnad		-315 382	773 049
Skattekostnad på resultat	4		4 527
Ordinært resultat etter skattekostnad		-315 382	768 522
Årsresultat	5	-315 382	768 522
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-315 382	768 522
Totalresultat		-315 382	768 522
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			768 522
Overført fra annen egenkapital		-315 382	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum overføringer og disponeringer		-315 382	768 522



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6		
Andre langsiktige fordringer	7		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	2	10 700 440	10 631 695
Fordringer			
Kundefordringer	6	1 648	6 648
Andre kortsiktige fordringer	6, 7	79 486	85 816
Konsernfordringer			1 000 000
Sum fordringer	6, 7	81 134	1 092 464
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		638 610	13 678
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		638 610	13 678
Sum omløpsmidler		11 420 185	11 737 837
SUM EIENDELER		11 420 185	11 737 837
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	8		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 401 404	1 716 787
Sum opptjent egenkapital		1 401 404	1 716 787
Sum egenkapital	5	1 501 404	1 816 787
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6, 7	3 818 884	5 821 822
Langsiktig konserngjeld	6, 7	6 060 000	4 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		9 878 884	9 821 822
Sum langsiktig gjeld		9 878 884	9 821 822
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	39 896	94 701
Betalbar skatt	4		4 527
Annen kortsiktig gjeld	6		
Sum kortsiktig gjeld	6	39 896	99 228
Sum gjeld		9 918 780	9 921 050
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 420 185	11 737 837



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 594301

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 391 155
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MIDT-NORGE EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Brøsetekra 13
7069 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Neumann Arntsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.07.2024



Organisasjonsnr: 995 391 155
MIDT-NORGE EIENDOMSUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	336 442	352 380
Sum inntekter		336 442	352 380
Kostnader			
Varekostnad	2		132 463
Lønnskostnad	3		
Annen driftskostnad	3	310 533	115 303
Sum kostnader		310 533	247 766
Driftsresultat		25 909	104 614
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap			1 000 000
Sum finansinntekter			1 000 000
Rentekostnad til foretak i samme konsern		60 000	
Annen rentekostnad		281 291	331 565
Sum finanskostnader		341 291	331 565
Netto finans		-341 291	668 435
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	-315 382	773 049
Ordinært resultat etter skattekostnad		-315 382	768 522
Årsresultat	5	-315 382	768 522
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-315 382	768 522
Totalresultat		-315 382	768 522
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			768 522
Overført fra annen egenkapital		-315 382	
Sum overføringer og disponeringer		-315 382	768 522



Organisasjonsnr: 995 391 155
MIDT-NORGE EIENDOMSUTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6		
Andre langsiktige fordringer	7		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	2	10 700 440	10 631 695
Fordringer			
Kundefordringer	6	1 648	6 648
Andre kortsiktige fordringer	6, 7	79 486	85 816
Konsernfordringer			1 000 000
Sum fordringer	6, 7	81 134	1 092 464
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		638 610	13 678
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		638 610	13 678
Sum omløpsmidler		11 420 185	11 737 837
SUM EIENDELER		11 420 185	11 737 837
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	8		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 401 404	1 716 787
Sum opptjent egenkapital		1 401 404	1 716 787



Sum egenkapital	5	1 501 404	1 816 787
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6, 7	3 818 884	5 821 822
Langsiktig konserngjeld	6, 7	6 060 000	4 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		9 878 884	9 821 822
Sum langsiktig gjeld		9 878 884	9 821 822
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	39 896	94 701
Betalbar skatt	4		4 527
Annen kortsiktig gjeld	6		
Sum kortsiktig gjeld	6	39 896	99 228
Sum gjeld		9 918 780	9 921 050
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 420 185	11 737 837



Organisasjonsnr: 995 391 155
MIDT-NORGE EIENDOMSUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Midt-norge Eiendomsutvikling AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 995 391 155



RESULTATREGNSKAP

MIDT-NORGE EIENDOMSUTVIKLING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt	1	336 442	352 380
Sum driftsinntekter		336 442	352 380
Varekostnad	2	0	132 463
Annen driftskostnad	3	310 533	115 303
Sum driftskostnader		310 533	247 766
Driftsresultat		25 909	104 614
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Inntekt på investering i datterselskap		0	1 000 000
Rentekostnad til foretak i samme konsern		60 000	0
Annen rentekostnad		281 291	331 565
Resultat av finansposter		-341 291	668 435
Resultat før skattekostnad		-315 382	773 049
Skattekostnad på resultat	4	0	4 527
Årsresultat	5	-315 382	768 522
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		0	768 522
Overført fra annen egenkapital		315 382	0
Sum overføringer		-315 382	768 522



BALANSE

MIDT-NORGE EIENDOMSUTVIKLING AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
OMLØPSMIDLER			
Varer under arbeide	2	10 700 440	10 631 695
FORDRINGER			
Kundefordringer	6	1 648	6 648
Andre kortsiktige fordringer	6, 7	79 486	85 816
Konsernfordringer		0	1 000 000
Sum fordringer	6, 7	81 134	1 092 464
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		638 610	13 678
Sum omløpsmidler		11 420 185	11 737 837
Sum eiendeler		11 420 185	11 737 837



BALANSE

MIDT-NORGE EIENDOMSUTVIKLING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	8	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		1 401 404	1 716 787
Sum opptjent egenkapital		1 401 404	1 716 787
Sum egenkapital	5	1 501 404	1 816 787
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6, 7	3 818 884	5 821 822
Langsiktig konserngjeld	6, 7	6 060 000	4 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		9 878 884	9 821 822
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld	6	39 896	94 701
Betalbar skatt	4	0	4 527
Sum kortsiktig gjeld	6	39 896	99 228
Sum gjeld		9 918 780	9 921 050
Sum egenkapital og gjeld		11 420 185	11 737 837

Styret i Midt-norge Eiendomsutvikling AS

Terje Neumann Arntsen
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Garantiansvar

Det er i 2020 solgt 5 eiendommer. I den forbindelse er det stilt forsikringsgarantier som har en varighet på 5 år. Samtlige garantier utløper i løpet av år 2025.

Det har ikke vært salgsaktivitet i regnskapsåret. Annen driftsinntekt gjelder inntekter i forbindelse med utleie av bolig.

Note 2 Varer

Varelager	2023	2022
Lager av varer under tilvirkning	10 700 440	10 631 695
Sum varelager	10 700 440	10 631 695

I posten inngår 1 eiendom med et stort tomteområde. Det arbeides med å få skilt ut tomteområdet slik at det kan oppføres ytterligere 1 bygning. Det vil da ligge en betydelig verdi som langt overstiger bokført verdi.

Selskapets prosjekter blir behandlet i samsvar med fullført kontrakts metode. Fortjeneste inntektsføres ikke før prosjektene er fullført.



Note 3 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har ikke hatt noen ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	4 527
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	4 527
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-315 382	773 049
Permanente forskjeller	54	-1 000 000
Skattepliktig inntekt	-315 328	-226 951
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	-105 473
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	0	110 000
Sum betalbar skatt i balansen	0	4 527

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-315 328	0	315 328
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	315 328	0	-315 328
Utsatt skattefordel / skatt (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	100 000	0	0	1 716 787	1 816 787
Årets resultat				-315 382	-315 382
Pr 31.12.2023	100 000	0	0	1 401 404	1 501 404



Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer konsern	0	1 000 000
Sum	0	1 000 000
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	6 060 000	4 000 000
Sum	6 060 000	4 000 000

Gjeld som forfaller til betaling etter 5 år er kr 0

Note 7 Pantstillelser mv.

Gjeld sikret ved pant	3 818 884	5 821 822
Varer	10 700 440	10 700 440
Sum	10 700 440	10 700 440

Note 8 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I MIDT-NORGE EIENDOMSUTVIKLING AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

EIERSTRUKTUR

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Aktiv Eiendomspartner AS	100	100,0	100,0



ALL~REVISJON AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING
Til generalforsamlingen i Midt-Norge Eiendomsutvikling AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Midt-Norge Eiendomsutvikling AS som viser et underskudd på kr. 315 382,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisor videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

TRONDHEIM, 28. juni 2024

All Revisjon AS

Kjell Eide
Statsautorisert revisor

Adresse: Mellomila 93A
Post nr: 7018 Trondheim
Web: <http://www.allrevisjon.no>

Telefon: 73 87 49 00
Mobil: 95 11 32 31

Bank: 8601.05.15647
E-post: firmapost@allrevisjon.no
Organisasjons Nr: 970 895 167