



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 536 906
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BRØDRENE VALDE EIGEDOM AS
Forretningsadresse: c/o Lars Kristian Valde
Vallevegen 21
6260 SKODJE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Kristian Valde
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		27 837	32 360
Annen driftsinntekt		623 313	507 279
Sum inntekter		651 151	539 639
Kostnader			
Varekostnad		47 942	30 892
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	176 300	176 300
Annen driftskostnad	4	338 205	163 336
Sum kostnader		562 447	370 528
Driftsresultat		88 704	169 111
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		6	73
Sum finansinntekter		6	73
Annan rentekostnad		269 013	324 917
Sum finanskostnader		269 013	324 917
Netto finans		-269 007	-324 844
Ordinært resultat før skattekostnad		-180 303	-155 733
Ordinært resultat etter skattekostnad		-180 303	-155 733
Årsresultat		-180 303	-155 733
Overføringer og disponeringar			
Udekt tap		-180 303	-155 733
Sum overføringer og disponeringar		-180 303	-155 733



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5, 8	6 091 796	5 970 187
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	5, 8	18 200	20 900
Sum varige driftsmiddel		6 109 996	5 991 087
Sum anleggsmiddel		6 109 996	5 991 087
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Kundefordringer	6, 8	60 000	
Andre fordringer		40 952	10 000
Sum krav		100 952	10 000
Bankinnskott, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7, 8	290 107	104 934
Sum bankinnskott, kontantar og liknande		290 107	104 934
Sum omløpsmiddel		391 059	114 934
SUM EIGEDELAR		6 501 055	6 106 021
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital (8 000 aksjer à kr 100,00)	11, 12	800 000	800 000
Sum innskoten eigenkapital		800 000	800 000
Opptent eigenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Udekt tap	12	392 461	212 157
Sum opptent egenkapital		-392 461	-212 157
Sum egenkapital	12	407 539	587 843
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjonar	8	5 647 457	5 399 382
Sum anna langsiktig gjeld		5 647 457	5 399 382
Sum langsiktig gjeld		5 647 457	5 399 382
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		119 787	51 095
Skyldige offentlige avgifter		19 581	19 934
Annen kortsiktig gjeld		306 691	47 767
Sum kortsiktig gjeld		446 059	118 797
Sum gjeld		6 093 516	5 518 178
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		6 501 055	6 106 021



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 793591

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 536 906
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BRØDRENE VALDE EIGEDOM AS
Forretningsadresse: c/o Lars Kristian Valde
Vallevegen 21
6260 SKODJE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Kristian Valde
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.08.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.09.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 918 536 906
BRØDRENE VALDE EIGEDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		27 837	32 360
Annen driftsinntekt		623 313	507 279
Sum inntekter		651 151	539 639
Kostnader			
Varekostnad		47 942	30 892
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	176 300	176 300
Annen driftskostnad	4	338 205	163 336
Sum kostnader		562 447	370 528
Driftsresultat		88 704	169 111
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt	6	6	73
Sum finansinntekter		6	73
Annan rentekostnad		269 013	324 917
Sum finanskostnader		269 013	324 917
Netto finans		-269 007	-324 844
Ordinært resultat før skattekostnad		-180 303	-155 733
Ordinært resultat etter skattekostnad		-180 303	-155 733
Årsresultat		-180 303	-155 733
Overføringer og disponeringar			
Udekt tap		-180 303	-155 733
Sum overføringer og disponeringar		-180 303	-155 733



Organisasjonsnr: 918 536 906
BRØDRENE VALDE EIGEDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIGEDLAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5, 8	6 091 796	5 970 187
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	5, 8	18 200	20 900
Sum varige driftsmiddel		6 109 996	5 991 087
Sum anleggsmiddel		6 109 996	5 991 087
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Kundefordringer	6, 8	60 000	
Andre fordringer		40 952	10 000
Sum krav		100 952	10 000
Bankinnskott, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7, 8	290 107	104 934
Sum bankinnskott, kontantar og liknande		290 107	104 934
Sum omløpsmiddel		391 059	114 934
SUM EIGEDLAR		6 501 055	6 106 021
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital (8 000 aksjer à kr 100,00)	11, 12	800 000	800 000
Sum innskoten eigenkapital		800 000	800 000
Opptent eigenkapital			
Udekt tap	12	392 461	212 157
Sum opptent eigenkapital		-392 461	-212 157
Sum eigenkapital	12	407 539	587 843



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjonar	8	5 647 457	5 399 382
Sum anna langsiktig gjeld		5 647 457	5 399 382
Sum langsiktig gjeld		5 647 457	5 399 382
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		119 787	51 095
Skyldige offentlige avgifter		19 581	19 934
Annen kortsiktig gjeld		306 691	47 767
Sum kortsiktig gjeld		446 059	118 797
Sum gjeld		6 093 516	5 518 178
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		6 501 055	6 106 021



Organisasjonsnr: 918 536 906
BRØDRENE VALDE EIGEDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Rekneskapsprinsipp
Se filvedlegg.

Note
Er det usikkerheit om vidare drift?: Nei

Note
11

Tal på aksjar og aksjeeigarar

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjar</u>	<u>Pålydande</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	8000.00	100.00	800000.00
<u>Aksjeeigarar - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eigarpart</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Valde, Lars Kristian (Daglig leder, Styreleder)	4000.00	50.00%	Ordinære aksjer
Valde, Nils Magne G (Styremedlem)	4000.00	50.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eigarpart</u>	
	8000.00	100.00%	

Note
1

Ytingar til leiande personer
Er det gitt ytingar til leiande person: Nei

Ytingar til dagleg leiar

<u>Ytingar</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.plikt</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	--------------------	----------------------

Note
1

Ytingar til andre leiande personer

Note
4

Ytingar til revisjon



Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Verksemnda har hatt følgende tal på årsverk:

0.00

Note

3

Obligatorisk tenestepensjon

Er verksemnda pliktig til å ha tenestepensjonsordning etter lov: Nei

Oppfyller pensjonsordninga krava etter lov: Nei

Note

2

Lån og sikkerheitsstilling til leiande personar

Er det gitt lån eller sikkerheitsstilling til leiande personar: Nei



Noter 2020

BRØDRENE VALDE EIGEDOM AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.



Note 1 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 2 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

Note 3 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 4 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

Note 5 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar o.l	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2020	1 027 600	5 405 612	27 500	6 460 712
Tilgang i året	0	295 209	0	295 209
Avgang i året	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2020	1 027 600	5 700 821	27 500	6 755 921
Akk. av- og nedskr. 01.01.2020		(463 025)	(6 600)	(469 625)
Akkumulerte avskr. 31.12.2020		(636 625)	(9 300)	(645 925)
Balansført verdi pr. 31.12.2020	1 027 600	5 064 196	18 200	6 109 996
Årets avskrivninger		(173 600)	(2 700)	(176 300)
Økonomisk levetid		0 - 20 år	10 år	
Avskrivningsplan: Lineær		0 - 10 %	10 %	

Note 6 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2020.

	2020	2019
Kundefordringer til pålydende	60 000	
Avsatt til dekning av usikre fordringer		
Netto oppførte kundefordringer	60 000	

Note 7 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 8 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	5 647 457	5 399 382
Sum	5 647 457	5 399 382
Balansført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	6 460 103	5 991 087
Sum	6 460 103	5 991 087

Av langsiktig gjeld på kr 5 647 457 forfaller kr 4 238 071 om mer enn 5 år.



Note 9 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Anleggsmidler	(39 713)	(78 180)	38 467
Skattemessig fremførbart underskudd	(172 444)	(314 281)	141 836
Netto forskjeller	(212 157)	(392 461)	180 303
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	212 157	392 461	(180 303)
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
Utsatt skattefordel 31.12.20. basert på 22%	0	0	0

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 86 341

Note 10 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	(180 303)	(155 733)
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	38 467	41 845
Årets skattegrunnlag	(141 836)	(113 888)
Skattekostnad i resultatregnskapet	0	0
Betalbar skatt i balansen	0	0

Note 11 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	8 000	100,00	800 000,00
Sum	8 000		800 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Valde, Lars Kristian (Daglig leder, Styreleder)	4 000	50,00%	Ordinære aksjer
Valde, Nils Magne G (Styremedlem)	4 000	50,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	8 000	100,00%	

Note 12 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2020	800 000	(212 157)	587 843
Årets resultat		(180 303)	(180 303)
Egenkapital 31.12.2020	800 000	(392 461)	407 539