



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 559 421
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JOWA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Engevikvegen 12
5302 STRUSSHAMN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jostein Waagen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		943 200	900 000
Sum inntekter		943 200	900 000
Kostnader			
Avskrivning	2	228 747	228 160
Annen driftskostnad		153 099	-28 767
Sum kostnader		381 846	199 393
Driftsresultat		561 354	700 607
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		14 010	9 999
Sum finansinntekter		14 010	9 999
Annen finanskostnad		481 082	442 402
Sum finanskostnader		481 082	442 402
Netto finans		-467 072	-432 403
Ordinært resultat før skattekostnad		94 282	268 204
Skattekostnad på ordinært resultat	3	20 873	59 068
Ordinært resultat etter skattekostnad		73 409	209 136
Årsresultat		73 409	209 136
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	73 409	209 136
Sum overføringer og disponeringer		73 409	209 136



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	7 626 762	7 855 509
Sum varige driftsmidler		7 626 762	7 855 509
Sum anleggsmidler		7 626 762	7 855 509
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		211 429	211 429
Sum fordringer		211 429	211 429
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		376 568	260 016
Sum omløpsmidler		587 997	471 445
SUM EIENDELER		8 214 759	8 326 954
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	600 000	600 000
Annen innskutt egenkapital	4	234 636	234 636
Sum innskutt egenkapital		834 636	834 636
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	484 705	411 296
Sum opptjent egenkapital		484 705	411 296



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital		1 319 341	1 245 932
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	52 115	61 164
Sum avsetninger for forpliktelser		52 115	61 164
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	6 586 410	6 716 656
Sum annen langsiktig gjeld		6 586 410	6 716 656
Sum langsiktig gjeld		6 638 525	6 777 820
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	29 922	65 497
Skyldige offentlige avgifter		209 855	215 623
Annen kortsiktig gjeld		17 116	22 082
Sum kortsiktig gjeld		256 893	303 202
Sum gjeld		6 895 418	7 081 022
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 214 759	8 326 954



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 357185

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 559 421
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JOWA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Engevikvegen 12
5302 STRUSSHAMN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jostein Waagen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.03.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.03.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 914 559 421
JOWA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		943 200	900 000
Sum inntekter		943 200	900 000
Kostnader			
Avskrivning	2	228 747	228 160
Annen driftskostnad		153 099	-28 767
Sum kostnader		381 846	199 393
Driftsresultat		561 354	700 607
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		14 010	9 999
Sum finansinntekter		14 010	9 999
Annen finanskostnad		481 082	442 402
Sum finanskostnader		481 082	442 402
Netto finans		-467 072	-432 403
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	20 873	59 068
Ordinært resultat etter skattekostnad		73 409	209 136
Årsresultat		73 409	209 136
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	73 409	209 136
Sum overføringer og disponeringer		73 409	209 136



Organisasjonsnr: 914 559 421
JOWA EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2024** **2023**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

2

7 626 762

7 855 509

Sum varige driftsmidler

7 626 762

7 855 509

Sum anleggsmidler

7 626 762

7 855 509

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer

211 429

211 429

Sum fordringer

211 429

211 429

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

376 568

260 016

Sum omløpsmidler

587 997

471 445

SUM EIENDELER

8 214 759

8 326 954

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

4, 6

600 000

600 000

Annen innskutt egenkapital

4

234 636

234 636

Sum innskutt egenkapital

834 636

834 636

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

4

484 705

411 296

Sum opptjent egenkapital

484 705

411 296

Sum egenkapital

1 319 341

1 245 932

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt

3

52 115

61 164

Sum avsetninger for

forpliktelser

52 115

61 164

Annen langsiktig gjeld



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	6 586 410	6 716 656
Sum annen langsiktig gjeld		6 586 410	6 716 656
Sum langsiktig gjeld		6 638 525	6 777 820
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	29 922	65 497
Skyldige offentlige avgifter		209 855	215 623
Annen kortsiktig gjeld		17 116	22 082
Sum kortsiktig gjeld		256 893	303 202
Sum gjeld		6 895 418	7 081 022
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 214 759	8 326 954



Organisasjonsnr: 914 559 421
JOWA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
6

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	6000.00	100.00	600000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Jowa Holding AS	6000.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	6000.00	100.00%

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Jowa Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Leieinntekter

Selskapets leieinntekter gjelder i sin helhet leie til selskap i samme konsern.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Varige driftsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	9 872 869	9 872 869
Anskaffelseskost 31.12.	9 872 869	9 872 869
Akk.avskrivning 31.12.	-2 246 107	-2 246 107
Balanseført pr. 31.12.	7 626 762	7 626 762
Årets avskrivninger	228 747	228 747



Jowa Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 3 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2024	2023
Betalbar skatt	29 922	65 497
Endring utsatt skatt	-9 049	-6 429
Årets totale skattekostnad	<u>20 873</u>	<u>59 068</u>
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2024	2023
Ordinært resultat før skattekostnad	94 282	268 204
Permanente forskjeller	598	0
Endring i midlertidige forskjeller	41 130	29 223
Årets skattegrunnlag	<u>136 010</u>	<u>297 427</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	29 922	65 434
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2024	2023
Driftsmidler inkl goodwill	236 887	278 017
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>236 887</u>	<u>278 017</u>

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2024	600 000	234 636	411 296	1 245 932
Årsresultat	0	0	73 409	73 409
Egenkapital 31.12.2024	<u>600 000</u>	<u>234 636</u>	<u>484 705</u>	<u>1 319 341</u>

Note 5 - Fordringer og gjeld

Selskapet har ingen fordringer med forfall senere enn ett år etter balansedagen.

KR 4 900 000 av selskapets gjeld forfaller senere enn 5 år etter utgangen av balansedagen.

Note 6 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	6 000	100	600 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
Jowa Holding AS	6 000	100 %	100 %



Jowa Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2024