



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 932 613 387  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: L17 UTVIKLING AS  
Forretningsadresse: c/o Marius Rostock  
Fiolveien 1B  
1395 HVALSTAD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 27.11.2023 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marius Rostock  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.07.2025



### Resultatregnskap

| Beløp i: NOK                                  | Note | 2024              | 2023     |
|---|------|-------------------|----------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                       |      |                   |          |
| <b>Inntekter</b>                              |      |                   |          |
| Leieinntekter                                 |      | 61 073            |          |
| <b>Sum inntekter</b>                          |      | <b>61 073</b>     |          |
| <b>Kostnader</b>                              |      |                   |          |
| Netto tap ved salg av andeler i borettslag    | 3    | 575 902           |          |
| Lønnskostnad                                  | 2    | 82 853            |          |
| Annen driftskostnad                           |      | 878 787           |          |
| <b>Sum kostnader</b>                          |      | <b>1 537 542</b>  |          |
| <b>Driftsresultat</b>                         |      | <b>-1 476 469</b> |          |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>     |      |                   |          |
| Gevinst ved salg av aksjer                    | 4    | 9 130 339         |          |
| Annen renteinntekt                            |      | 98 313            |          |
| <b>Sum finansinntekter</b>                    |      | <b>9 228 652</b>  |          |
| Annen rentekostnad                            |      | 1 011 175         |          |
| Annen finanskostnad                           |      | 245               |          |
| <b>Sum finanskostnader</b>                    |      | <b>1 011 420</b>  |          |
| <b>Netto finans</b>                           |      | <b>8 217 233</b>  |          |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>             |      | <b>6 740 764</b>  | <b>0</b> |
| Skattekostnad på resultat                     | 5    |                   |          |
| <b>Årsresultat</b>                            |      | <b>6 740 764</b>  | <b>0</b> |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b> |      | <b>6 740 764</b>  |          |
| <b>Totalresultat</b>                          |      | <b>6 740 764</b>  |          |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>          |      |                   |          |
| Ordinært utbytte                              | 6    | 6 000 000         |          |
| Avsatt til annen egenkapital                  | 6    | 740 764           |          |



## Resultatregnskap

| <b>Beløp i: NOK</b>               | <b>Note</b> | <b>2024</b> | <b>2023</b> |
|-----------------------------------|-------------|-------------|-------------|
| Sum overføringer og disponeringer |             | 6 740 764   |             |



### Balanse

| Beløp i: NOK                                   | Note | 2024              | 2023     |
|--|------|-------------------|----------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |      |                   |          |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                   |          |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |      |                   |          |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>               |      |                   |          |
| Investering i datterselskap                    | 7    | 30 000            |          |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b>           |      | <b>30 000</b>     |          |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |      | <b>30 000</b>     | <b>0</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                   |          |
| <b>Varer</b>                                   |      |                   |          |
| <b>Fordringer</b>                              |      |                   |          |
| Kundefordringer                                |      | 36 714            |          |
| Andre kortsiktige fordringer                   | 8    | 4 358 843         |          |
| <b>Sum fordringer</b>                          |      | <b>4 395 557</b>  |          |
| <b>Investeringer</b>                           |      |                   |          |
| Andre markedsbaserte finansielle instrumenter  | 3    | 28 779 654        |          |
| <b>Sum investeringer</b>                       |      | <b>28 779 654</b> |          |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                   |          |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.                   |      | 981 314           |          |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>981 314</b>    |          |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>34 156 525</b> | <b>0</b> |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>34 186 525</b> | <b>0</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |      |                   |          |
| <b>Egenkapital</b>                             |      |                   |          |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                    |      |                   |          |
| Aksjekapital                                   | 6, 9 | 30 000            |          |



### Balanse

| <b>Beløp i: NOK</b>             | <b>Note</b> | <b>2024</b>       | <b>2023</b> |
|---------------------------------|-------------|-------------------|-------------|
| <b>Sum innskutt egenkapital</b> |             | <b>30 000</b>     |             |
| <b>Opptjent egenkapital</b>     |             |                   |             |
| Annen egenkapital               | 9           | 740 764           |             |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b> |             | <b>740 764</b>    |             |
| <b>Sum egenkapital</b>          |             | <b>770 764</b>    | <b>0</b>    |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>     |             | <b>0</b>          | <b>0</b>    |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>         |             |                   |             |
| Leverandørgjeld                 |             | 341 615           |             |
| Skyldig offentlige avgifter     |             | 11 207            |             |
| Utbytte                         | 6           | 6 000 000         |             |
| Annen kortsiktig gjeld          | 7, 10       | 27 062 939        |             |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>     |             | <b>33 415 761</b> |             |
| <b>Sum gjeld</b>                |             | <b>33 415 761</b> | <b>0</b>    |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b> |             | <b>34 186 525</b> | <b>0</b>    |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 666201

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 932 613 387  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: L17 UTVIKLING AS  
Forretningsadresse: c/o Marius Rostock  
Fiolveien 1B  
1395 HVALSTAD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 27.11.2023 - 31.12.2024

#### Konsern

Mørselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marius Rostock  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.07.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 932 613 387  
L17 UTVIKLING AS

## RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK                                  | Note | 2024              | 2023     |
|---|------|-------------------|----------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                       |      |                   |          |
| <b>Inntekter</b>                              |      |                   |          |
| Leieinntekter                                 |      | 61 073            |          |
| <b>Sum inntekter</b>                          |      | <b>61 073</b>     |          |
| <b>Kostnader</b>                              |      |                   |          |
| Netto tap ved salg av andeler i borettslag    | 3    | 575 902           |          |
| Lønnskostnad                                  | 2    | 82 853            |          |
| Annen driftskostnad                           |      | 878 787           |          |
| <b>Sum kostnader</b>                          |      | <b>1 537 542</b>  |          |
| <b>Driftsresultat</b>                         |      | <b>-1 476 469</b> |          |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>     |      |                   |          |
| Gevinst ved salg av aksjer                    | 4    | 9 130 339         |          |
| Annen renteinntekt                            |      | 98 313            |          |
| <b>Sum finansinntekter</b>                    |      | <b>9 228 652</b>  |          |
| Annen rentekostnad                            |      | 1 011 175         |          |
| Annen finanskostnad                           |      | 245               |          |
| <b>Sum finanskostnader</b>                    |      | <b>1 011 420</b>  |          |
| <b>Netto finans</b>                           |      | <b>8 217 233</b>  |          |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>             |      | <b>6 740 764</b>  | <b>0</b> |
| Skattekostnad på resultat                     | 5    |                   |          |
| <b>Årsresultat</b>                            |      | <b>6 740 764</b>  | <b>0</b> |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b> |      | <b>6 740 764</b>  |          |
| <b>Totalresultat</b>                          |      | <b>6 740 764</b>  |          |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>          |      |                   |          |
| Ordinært utbytte                              | 6    | 6 000 000         |          |
| Avsatt til annen egenkapital                  | 6    | 740 764           |          |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>      |      | <b>6 740 764</b>  |          |



Organisasjonsnr: 932 613 387  
L17 UTVIKLING AS

## BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--------------|------|------|------|
|--------------|------|------|------|

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Finansielle anleggsmidler

|                               |  |        |  |
|-------------------------------|--|--------|--|
| Investering i datterselskap 7 |  | 30 000 |  |
|-------------------------------|--|--------|--|

|                               |  |        |  |
|-------------------------------|--|--------|--|
| Sum finansielle anleggsmidler |  | 30 000 |  |
|-------------------------------|--|--------|--|

|                   |  |        |   |
|-------------------|--|--------|---|
| Sum anleggsmidler |  | 30 000 | 0 |
|-------------------|--|--------|---|

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

|                 |  |        |  |
|-----------------|--|--------|--|
| Kundefordringer |  | 36 714 |  |
|-----------------|--|--------|--|

|                              |   |           |  |
|------------------------------|---|-----------|--|
| Andre kortsiktige fordringer | 8 | 4 358 843 |  |
|------------------------------|---|-----------|--|

|                |  |           |  |
|----------------|--|-----------|--|
| Sum fordringer |  | 4 395 557 |  |
|----------------|--|-----------|--|

#### Investeringer

|   |   |            |  |
|---|---|------------|--|
| Andre markedsbaserte finansielle instrumenter | 3 | 28 779 654 |  |
|---|---|------------|--|

|                   |  |            |  |
|-------------------|--|------------|--|
| Sum investeringer |  | 28 779 654 |  |
|-------------------|--|------------|--|

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

|                               |  |         |  |
|-------------------------------|--|---------|--|
| Bankinnskudd, kontanter o. l. |  | 981 314 |  |
|-------------------------------|--|---------|--|

|   |  |         |  |
|---|--|---------|--|
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende |  | 981 314 |  |
|---|--|---------|--|

|                  |  |            |   |
|------------------|--|------------|---|
| Sum omløpsmidler |  | 34 156 525 | 0 |
|------------------|--|------------|---|

|               |  |            |   |
|---------------|--|------------|---|
| SUM EIENDELER |  | 34 186 525 | 0 |
|---------------|--|------------|---|

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

|              |      |        |  |
|--------------|------|--------|--|
| Aksjekapital | 6, 9 | 30 000 |  |
|--------------|------|--------|--|

|                          |  |        |  |
|--------------------------|--|--------|--|
| Sum innskutt egenkapital |  | 30 000 |  |
|--------------------------|--|--------|--|

#### Opptjent egenkapital

|                   |   |         |  |
|-------------------|---|---------|--|
| Annen egenkapital | 9 | 740 764 |  |
|-------------------|---|---------|--|

|                          |  |         |  |
|--------------------------|--|---------|--|
| Sum opptjent egenkapital |  | 740 764 |  |
|--------------------------|--|---------|--|



|                                 |                   |          |
|---------------------------------|-------------------|----------|
| <b>Sum egenkapital</b>          | <b>770 764</b>    | <b>0</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>     | <b>0</b>          | <b>0</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>         |                   |          |
| Leverandørgjeld                 | 341 615           |          |
| Skyldig offentlige avgifter     | 11 207            |          |
| Utbytte                         | 6 000 000         |          |
| Annen kortsiktig gjeld          | 27 062 939        |          |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>     | <b>33 415 761</b> |          |
| <b>Sum gjeld</b>                | <b>33 415 761</b> | <b>0</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b> | <b>34 186 525</b> | <b>0</b> |



Organisasjonsnr: 932 613 387  
L17 UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap

27.11.2023 - 31.12.2024

## L17 Utvikling AS

Org.nr.: 932 613 387

UTARBEIDET AV:





### L17 Utvikling AS

### Resultatregnskap

|  | Note | 27.11.23 - 31.12.24 |
|--|------|---------------------|
| <b>Driftsinntekter</b>                     |      |                     |
| Leieinntekter                              |      | 61 073              |
| <b>Sum driftsinntekter</b>                 |      | <b>61 073</b>       |
| <b>Driftskostnader</b>                     |      |                     |
| Lønnskostnad                               | 2    | 82 853              |
| Netto tap ved salg av andeler i borettslag | 3    | 575 902             |
| Annen driftskostnad                        |      | 878 787             |
| <b>Sum driftskostnader</b>                 |      | <b>1 537 542</b>    |
| <b>Driftsresultat</b>                      |      | <b>-1 476 469</b>   |
| <b>Finansposter</b>                        |      |                     |
| Gevinst ved salg av aksjer                 | 4    | 9 130 339           |
| Annen renteinntekt                         |      | 98 313              |
| Annen rentekostnad                         |      | 1 011 175           |
| Annen finanskostnad                        |      | 245                 |
| <b>Resultat av finansposter</b>            |      | <b>8 217 233</b>    |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>          |      | <b>6 740 764</b>    |
| Skattekostnad på resultat                  | 5    | 0                   |
| <b>Årsresultat</b>                         |      | <b>6 740 764</b>    |
| <b>Overføringer</b>                        |      |                     |
| Avsatt til utbytte                         | 6    | 6 000 000           |
| Avsatt til annen egenkapital               | 6    | 740 764             |
| <b>Sum overføringer</b>                    |      | <b>6 740 764</b>    |



## L17 Utvikling AS

## Balanse

| Eiendeler                           | Note | 27.11.23-31.12.24 |
|-------------------------------------|------|-------------------|
| <b>Anleggsmidler</b>                |      |                   |
| <b>Finansielle driftsmidler</b>     |      |                   |
| Investeringer i datterselskap       | 7    | 30 000            |
| <b>Sum finansielle driftsmidler</b> |      | <b>30 000</b>     |
| <b>Sum anleggsmidler</b>            |      | <b>30 000</b>     |
| <b>Omløpsmidler</b>                 |      |                   |
| Andeler i Borettslag                | 3    | 28 779 654        |
| <b>Fordringer</b>                   |      |                   |
| Kundefordringer                     |      | 36 714            |
| Andre kortsiktige fordringer        | 8    | 4 358 843         |
| <b>Sum fordringer</b>               |      | <b>4 395 557</b>  |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.        |      | 981 314           |
| <b>Sum omløpsmidler</b>             |      | <b>34 156 525</b> |
| <b>Sum eiendeler</b>                |      | <b>34 186 525</b> |



| <b>L17 Utvikling AS</b>         |             | <b>Balanse</b>           |
|---------------------------------|-------------|--------------------------|
|                                 | <b>Note</b> | <b>27.11.23-31.12.24</b> |
| <b>Egenkapital og gjeld</b>     |             |                          |
| <b>Egenkapital</b>              |             |                          |
| <b>Innskutt egenkapital</b>     |             |                          |
| Aksjekapital                    | 6, 9        | 30 000                   |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b> |             | <b>30 000</b>            |
| <b>Opptjent egenkapital</b>     |             |                          |
| Annen egenkapital               | 9           | 740 764                  |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b> |             | <b>740 764</b>           |
| <b>Sum egenkapital</b>          |             | <b>770 764</b>           |
| <b>Gjeld</b>                    |             |                          |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>         |             |                          |
| Leverandørgjeld                 |             | 341 615                  |
| Skyldig offentlige avgifter     |             | 11 207                   |
| Utbytte                         | 6           | 6 000 000                |
| Annen kortsiktig gjeld          | 7, 10       | 27 062 939               |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>     |             | <b>33 415 761</b>        |
| <b>Sum gjeld</b>                |             | <b>33 415 761</b>        |
| <b>Sum egenkapital og gjeld</b> |             | <b>34 186 525</b>        |

Asker, 30.06.2025

Marius Rostock  
styreleder

Hans Kristian Aamodt  
styremedlem

Herman Alf Billung  
styremedlem



## L17 Utvikling AS

Noter 2024

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Unntaksreglene for små foretak er brukt for de fleste poster hvor det foreligger valgadgang.

Selskapet er stiftet 27. november 2023.

Selskapet har benyttet seg av valgmuligheten til å levere et avvikende regnskapsår i 2024. Årsregnskapet gjelder for regnskapsperioden 27.11.2023 til 31.12.2024.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk klassifiseres som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre prinsipper som det redegjøres for nedenfor.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### Investeringer i andre selskap

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden da konsernet sett under ett ikke overstiger grensen for små foretak. Det er ikke utarbeidet konsernregnskap etter unntaksreglene for små foretak.

Anleggsaksjer og mindre investeringer i ansvarlige selskap og kommandittselskap der selskapet ikke har betydelig innflytelse, balanseføres til anskaffelseskost. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke anses å være forbigående.

Mottatt utbytte og overskuddsutdelinger fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

Omløpsaksjer er vurdert etter laveste verdis prinsipp. Selskapet benytter FIFO-metoden.

#### Driftsinntekter

Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.



## L17 Utvikling AS

Noter 2024

### Note 1 Regnskapsprinsipper - Fortsetter

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret .

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke iht. valggangen til små foretak.

### Note 2 Lønnskostnader

| Lønnskostnader               | 27.11.2023-31.12.2024 |
|------------------------------|-----------------------|
| Lønn                         | 69 809                |
| Arbeidsgiveravgift           | 6 025                 |
| Pensjonskostnader            | 0                     |
| Andre lønnsrelaterte ytelser | 7 019                 |
| <b>Sum</b>                   | <b>82 853</b>         |

Selskapet har hatt én ansatt i november og desember. Den ansatte har fått lønn etter antall timer.

Det er ikke ytt eller stilt noen form for sikkerhet til ledende personer i selskapet.

### Note 3 Andeler i borettslag

Selskapet har i 2024 solgt 100% av aksjene i datterselskapet Billung Eiendom AS til Lakkegata 17 Borettslag. Oppgjøret ved salget gjøres opp ved at kjøpesummen motregnes innskuddsforpliktelsen i Lakkegata 17 Borettslag. L17 Utvikling AS eier transaksjonen 14 andeler i Borettslaget. Videre har selskapet solgt 7 enheter i 2024. Gjenværende 7 enheter har en bokført kostpris på kr. 28 779 654.

Netto tap ved realisasjon i 2024 utgjør kr 575 902.

### Note 4 Finansposter

| Annen finansinntekt                           | 27.11.2023-31.12.2024 |
|---|-----------------------|
| Gevinst ved realisasjon av Billung Eiendom AS | 9 130 339             |
| <b>Sum finansinntekter</b>                    | <b>9 130 339</b>      |



### L17 Utvikling AS

Noter 2024

#### Note 5 Skatt

Fordeling av skattekostnaden:

|                      | 27.11.2023-31.12.2024 |
|----------------------|-----------------------|
| Betalbar skatt       | 0                     |
| Endring utsatt skatt | 0                     |
| <b>Skattekostnad</b> | <b>0</b>              |

Skattesats ved beregning av betalbar skatt 22 %

|  | 27.11.2023-31.12.2024 |
|--|-----------------------|
| Regnskapsmessig resultat før skatt     | 6 740 764             |
| Permanente forskjeller                 | -9 130 339            |
| Endring midlertidige forskjeller       | 0                     |
| Overført til underskudd til fremføring | 2 389 575             |
| <b>Skattepliktig resultat</b>          | <b>0</b>              |

#### Midlertidige forskjeller

|                              | 27.11.2023-31.12.2024 |
|------------------------------|-----------------------|
| Underskudd til fremføring    | -2 389 575            |
| <b>Grunnlag utsatt skatt</b> | <b>-2 389 575</b>     |

**Netto utsatt skattefordel (-)/forpliktelse (+) 0**

Skattesats ved beregning av utsatt skattefordel-/forpliktelse 22 %

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

#### Note 6 Egenkapital

|                                  | Aksjekapital  | Annen egenkapital | Sum            |
|----------------------------------|---------------|-------------------|----------------|
| Stiftelse 27.11.2023             | 30 000        | 0                 | 30 000         |
| Resultat 27.11.2023 - 31.12.2024 | 0             | 6 740 764         | 6 740 764      |
| Avsatt utbytte                   | 0             | -6 000 000        | -6 000 000     |
| <b>Egenkapital 31.12.2024</b>    | <b>30 000</b> | <b>740 764</b>    | <b>770 764</b> |



## L17 Utvikling AS

Noter 2024

### Note 7 Datterselskap

|                         |                          |
|-------------------------|--------------------------|
| <b>Selskapets navn</b>  | <b>Forretningskontor</b> |
| L17 Næring AS           | Oslo                     |
| <b>Gjeld</b>            | <b>31.12.2024</b>        |
| Gjeld til L17 Næring AS | 42 358                   |
| <b>Sum</b>              | <b>42 358</b>            |

### Note 8 Andre kortsiktig fordringer

|   |                   |
|---|-------------------|
|   | <b>31.12.2024</b> |
| Solgt andel, oppgjør mottatt i 2025     | 4 358 843         |
| <b>Sum andre kortsiktige fordringer</b> | <b>4 358 843</b>  |

### Note 9 Antall aksjer, aksjeeiere mv.

| Aksjekapital    | Antall | Pålydende | Balanseført |
|-----------------|--------|-----------|-------------|
| Ordinære aksjer | 300    | 100       | 30 000      |

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.  
Selskapet hadde tre aksjonærer pr. 31.12.24.

| Aksjonærer                    | Verv        | Antall aksjer | Eierandel      |
|-------------------------------|-------------|---------------|----------------|
| Billung Bulk AS               | Styremedlem | 100           | 33,3 %         |
| Rosma AS                      | Styreleder  | 100           | 33,3 %         |
| Halvorsens Bygg og Eiendom AS | Styremedlem | 100           | 33,3 %         |
| <b>Totalt antall aksjer</b>   |             | <b>300</b>    | <b>100,0 %</b> |

### Note 10 Annen kortsiktig gjeld

|                                   |                   |
|-----------------------------------|-------------------|
| <b>Annen kortsiktig gjeld</b>     | <b>31.12.2024</b> |
| Selgerkreditt til Billung Bulk AS | 26 662 173        |
| Gjeld til L17 Næring AS           | 42 358            |
| Skyldig Borettslagsinnskudd       | 412 772           |
| Skyldig feriepenger               | 3 955             |
| <b>Sum annen kortsiktig gjeld</b> | <b>27 121 258</b> |

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 8 pages before this page  
Dokumentet inneholder 8 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 8 sivua ennen tätä sivua  
Dette dokument indeholder 8 sider før denne side

Detta dokument innehåller 8 sidor före denna sida

**Herman Alf Billung**

59893dbf-0936-40c5-afe0-f6c2c3abd1b3 - 2025-07-04 18:16:36 UTC +03:00  
BankID - f86127cf-3b52-482f-aa2f-0e89f7c9b5e8 - NO

**Hans Kristian Aamodt**

3594cf1e-a540-4bd2-a8b2-1b86df6c9075 - 2025-07-04 18:17:40 UTC +03:00  
BankID - 2ecadecd-741f-459d-be45-fe09a156c0a5 - NO

**Marius Rostock**

fa9dd7c3-1915-474e-82df-f4432173b9df - 2025-07-05 19:59:42 UTC +03:00  
BankID - 108efd7d-fa12-4cc9-a99e-592bfb8845e5 - NO

authority to sign  
representative  
custodial

asemavaltuus  
nimenkirjoitusoikeus  
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt  
firmateckningsrätt  
förvaltare

autoritet til å signere  
representant  
foresatte/verge

myndighed til at underskrive  
repræsentant  
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet  
<https://sign.visma.net/nb/document-check/080f2791-04a3-481d-9399-0be6f927b3b9>

 **visma sign**  
www.vismasign.com