



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	919 875 224
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	INDUSTRIBYGG GJØVIK AS
Forretningsadresse:	Studievegen 16 2815 GJØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2020 - 31.12.2020
-------------------------	-------------------------

Konsern

Mørselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Ja

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Tor Espen Larsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	16.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.08.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Andre driftsinntekter		4 344 000	3 995 370
Sum inntekter		4 344 000	3 995 370
Kostnader			
Lønnskostnader	2	3 862 015	3 842 183
Avskrivning varige driftsmidler			
Annen driftskostnad	2	391 452	419 493
Sum kostnader		4 253 467	4 261 676
Driftsresultat		90 533	-266 306
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		4 000 000	0
Annen renteinntekt		91 431	230 157
Annen finansinntekt		0	1 338
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		98 592	10 300
Sum finansinntekter		4 190 023	241 795
Nedskrivning av finansielle anleggsmidler			
Annen rentekostnad		1 213	1 737
Rentekostnad til konsernforetak			
Sum finanskostnader		1 213	1 737
Netto finans		4 188 810	240 058
Ordinært resultat før skattekostnad		4 279 343	-26 248
Skattekostnad på ordinært resultat	6	37 623	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 241 720	-26 248
Årsresultat		4 241 720	-26 248
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		2 000 000	0
Tilleggsutbytte		2 000 000	0



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Avsatt til annen egenkapital		241 720	0
Overført fra annen egenkapital			-26 247
Sum overføringer og disponeringer		4 241 720	-26 247



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4		
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	4		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	18 857 000	18 857 000
Investeringer i aksjer og andeler	5		
Langsiktige fordringer			
Sum finansielle anleggsmidler		18 857 000	18 857 000
Sum anleggsmidler		18 857 000	18 857 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		2 239 875	68 000
Andre fordringer	8	2 056 061	2 570 816
Konsernfordringer	8	8 015 889	7 655 189
Sum fordringer		12 311 825	10 294 005
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter		9 553 958	15 865 209
Sum investeringer		9 553 958	15 865 209
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		682 922	1 145 027
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		682 922	1 145 027
Sum omløpsmidler		22 548 705	27 304 241
SUM EIENDELER		41 405 705	46 161 241



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3,4	21 000 000	21 000 000
Overkurs	3	16 857 000	16 857 000
Sum innskutt egenkapital		37 857 000	37 857 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	837 094	595 375
Sum opptjent egenkapital		837 094	595 375
Sum egenkapital		38 694 094	38 452 375
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		
Øvrig langsiktig gjeld	7,11		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		53 684	117 841
Betalbar skatt	6	37 623	0
Skyldige offentlige avgifter		261 343	700 725
Utbytte		2 000 000	0
Kortsiktig konserngjeld			6 550 214
Annen kortsiktig gjeld		358 961	340 086
Sum kortsiktig gjeld		2 711 611	7 708 866
Sum gjeld		2 711 611	7 708 866
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		41 405 705	46 161 241



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		58 257 795	57 639 721
Annen driftsinntekt		239 852	0
Sum inntekter		58 497 647	57 639 721
Kostnader			
Lønnskostnad	10	3 987 525	3 846 164
Avskrivning varige driftsmidler	11	21 043 725	17 650 812
Annen driftskostnad	10	9 702 155	12 494 486
Sum kostnader		34 733 405	33 991 462
Driftsresultat		23 764 242	23 648 259
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		277 825	512 613
Annen finansinntekt		7 059	36 232
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		0	182 479
Sum finansinntekter		284 884	731 324
Nedskrivning av finansielle anleggsmidler		-100 038	-50 000
Annen rentekostnad		12 104 385	13 670 266
Sum finanskostnader		12 004 347	13 620 266
Netto finans		-11 719 463	-12 888 942
Ordinært resultat før skattekostnad		12 044 779	10 759 317
Skattekostnad på ordinært resultat	14	3 660 127	3 403 443
Ordinært resultat etter skattekostnad		8 384 652	7 355 874
Årsresultat		8 384 652	7 355 874



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		16 736 397	20 174 203
Sum immaterielle eiendeler		16 736 397	20 174 203
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	11	597 288 964	611 105 558
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	11	2 117 233	2 342 233
Sum varige driftsmidler		599 406 197	613 447 791
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	12	10 187 600	6 687 600
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		1 577 222	1 577 222
Investeringer i aksjer og andeler		1 000	1 000
Langsiktige fordringer		745 241	993 655
Sum finansielle anleggsmidler		12 511 063	9 259 477
Sum anleggsmidler		628 653 657	642 881 471
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		4 466 555	6 662 306
Andre kortsiktige fordringer		758 633	5 605 985
Sum fordringer		5 225 188	12 268 291
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter		16 010 565	22 245 529
Sum investeringer		16 010 565	22 245 529
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	15	60 375 526	12 327 127
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		60 375 526	12 327 127



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum omløpsmidler		81 611 279	46 840 947
SUM EIENDELER		710 264 936	689 722 418
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	13	21 000 000	21 000 000
Overkurs	13	16 857 000	16 857 000
Sum innskutt egenkapital		37 857 000	37 857 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	13	221 478 306	217 093 707
Sum opptjent egenkapital		221 478 306	217 093 707
Sum egenkapital		259 335 306	254 950 707
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	16,17	385 700 828	366 746 724
Øvrig langsiktig gjeld	16	50 817 220	53 856 874
Sum annen langsiktig gjeld		436 518 048	420 603 598
Sum langsiktig gjeld		436 518 048	420 603 598
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 181 144	3 483 913
Betalbar skatt	14	222 321	1 888 891
Skyldige offentlige avgifter		474 128	3 477 527
Utbytte		2 000 000	0
Annen kortsiktig gjeld		6 533 989	5 317 782
Sum kortsiktig gjeld		14 411 582	14 168 113
Sum gjeld		450 929 630	434 771 711



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		710 264 936	689 722 418



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 548160

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 875 224
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: INDUSTRIBYGG GJØVIK AS
Forretningsadresse: Studievegen 16
2815 GJØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Ja

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til konsernet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Espen Larsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2021

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.07.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 919 875 224
INDUSTRIBYGG GJØVIK AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Andre driftsinntekter		4 344 000	3 995 370
Sum inntekter		4 344 000	3 995 370
Kostnader			
Lønnskostnader	2	3 862 015	3 842 183
Avskrivning varige driftsmidler			
Annen driftskostnad	2	391 452	419 493
Sum kostnader		4 253 467	4 261 676
Driftsresultat		90 533	-266 306
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		4 000 000	0
Annen renteinntekt		91 431	230 157
Annen finansinntekt		0	1 338
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		98 592	10 300
Sum finansinntekter		4 190 023	241 795
Nedskrivning av finansielle anleggsmidler			
Annen rentekostnad		1 213	1 737
Rentekostnad til konsernforetak			
Sum finanskostnader		1 213	1 737
Netto finans		4 188 810	240 058
Ordinært resultat før skattekostnad		4 279 343	-26 248
Skattekostnad på ordinært resultat	6	37 623	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 241 720	-26 248
Årsresultat		4 241 720	-26 248
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		2 000 000	0
Tilleggsutbytte		2 000 000	0
Avsatt til annen egenkapital		241 720	0



Overført fra annen egenkapital		-26 247
Sum overføringer og disponeringer	4 241 720	-26 247



Organisasjonsnr: 919 875 224
INDUSTRIBYGG GJØVIK AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4		
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	4		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	18 857 000	18 857 000
Investeringer i aksjer og andeler	5		
Langsiktige fordringer			
Sum finansielle anleggsmidler		18 857 000	18 857 000
Sum anleggsmidler		18 857 000	18 857 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		2 239 875	68 000
Andre fordringer	8	2 056 061	2 570 816
Konsernfordringer	8	8 015 889	7 655 189
Sum fordringer		12 311 825	10 294 005
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter		9 553 958	15 865 209
Sum investeringer		9 553 958	15 865 209
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		682 922	1 145 027
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		682 922	1 145 027
Sum omløpsmidler		22 548 705	27 304 241
SUM EIENDELER		41 405 705	46 161 241
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3,4	21 000 000	21 000 000
Overkurs	3	16 857 000	16 857 000
Sum innskutt egenkapital		37 857 000	37 857 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	837 094	595 375
Sum opptjent egenkapital		837 094	595 375
Sum egenkapital		38 694 094	38 452 375
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7		
Øvrig langsiktig gjeld	7,11		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		53 684	117 841
Betalbar skatt	6	37 623	0
Skyldige offentlige			
avgifter		261 343	700 725
Utbytte		2 000 000	0
Kortsiktig konserngjeld			6 550 214
Annen kortsiktig gjeld		358 961	340 086
Sum kortsiktig gjeld		2 711 611	7 708 866
Sum gjeld		2 711 611	7 708 866
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		41 405 705	46 161 241



Organisasjonsnr: 919 875 224
INDUSTRIBYGG GJØVIK AS

KONSERNRESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		58 257 795	57 639 721
Annen driftsinntekt		239 852	0
Sum inntekter		58 497 647	57 639 721
Kostnader			
Lønnskostnad	10	3 987 525	3 846 164
Avskrivning varige driftsmidler	11	21 043 725	17 650 812
Annen driftskostnad	10	9 702 155	12 494 486
Sum kostnader		34 733 405	33 991 462
Driftsresultat		23 764 242	23 648 259
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		277 825	512 613
Annen finansinntekt		7 059	36 232
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		0	182 479
Sum finansinntekter		284 884	731 324
Nedskrivning av finansielle anleggsmidler		-100 038	-50 000
Annen rentekostnad		12 104 385	13 670 266
Sum finanskostnader		12 004 347	13 620 266
Netto finans		-11 719 463	-12 888 942
Ordinært resultat før skattekostnad			
skattekostnad		12 044 779	10 759 317
Skattekostnad på ordinært resultat	14	3 660 127	3 403 443
Ordinært resultat etter skattekostnad		8 384 652	7 355 874
Årsresultat		8 384 652	7 355 874



Organisasjonsnr: 919 875 224
INDUSTRIBYGG GJØVIK AS

KONSERNBALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		16 736 397	20 174 203
Sum immaterielle eiendeler		16 736 397	20 174 203
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	11	597 288 964	611 105 558
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	11	2 117 233	2 342 233
Sum varige driftsmidler		599 406 197	613 447 791
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	12	10 187 600	6 687 600
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		1 577 222	1 577 222
Investeringer i aksjer og andeler		1 000	1 000
Langsiktige fordringer		745 241	993 655
Sum finansielle anleggsmidler		12 511 063	9 259 477
Sum anleggsmidler		628 653 657	642 881 471
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		4 466 555	6 662 306
Andre kortsiktige fordringer		758 633	5 605 985
Sum fordringer		5 225 188	12 268 291
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter		16 010 565	22 245 529
Sum investeringer		16 010 565	22 245 529
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	15	60 375 526	12 327 127
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		60 375 526	12 327 127



Sum omløpsmidler		81 611 279	46 840 947
SUM EIENDELER		710 264 936	689 722 418
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	13	21 000 000	21 000 000
Overkurs	13	16 857 000	16 857 000
Sum innskutt egenkapital		37 857 000	37 857 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	13	221 478 306	217 093 707
Sum opptjent egenkapital		221 478 306	217 093 707
Sum egenkapital		259 335 306	254 950 707
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	16,17	385 700 828	366 746 724
Øvrig langsiktig gjeld	16	50 817 220	53 856 874
Sum annen langsiktig gjeld		436 518 048	420 603 598
Sum langsiktig gjeld		436 518 048	420 603 598
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 181 144	3 483 913
Betalbar skatt	14	222 321	1 888 891
Skyldige offentlige avgifter		474 128	3 477 527
Utbytte		2 000 000	0
Annen kortsiktig gjeld		6 533 989	5 317 782
Sum kortsiktig gjeld		14 411 582	14 168 113
Sum gjeld		450 929 630	434 771 711
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		710 264 936	689 722 418



Organisasjonsnr: 919 875 224
INDUSTRIBYGG GJØVIK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
3.00



Organisasjonsnr: 919 875 224
INDUSTRIBYGG GJØVIK AS

NOTEOPPLYSNINGER - KONSERN - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
3.00



Årsregnskap 2020 Industribygg Gjøvik AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter

Pemco Dokumentnøkkel: VDQXA-0EA3G-FFE3M-SSUQJ-DV2ME-LB182

Org.nr.: 919 875 224



Resultatregnskap Industribygg Gjøvik AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt		4 344 000	3 995 370
Sum driftsinntekter		4 344 000	3 995 370
Lønnskostnad	2	3 862 015	3 842 183
Annen driftskostnad	2	391 452	419 493
Sum driftskostnader		4 253 468	4 261 676
Driftsresultat		90 532	-266 306
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		4 000 000	0
Annen renteinntekt		91 431	230 157
Annen finansinntekt		0	1 338
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		98 592	10 300
Annen rentekostnad		1 213	1 737
Resultat av finansposter		4 188 810	240 058
Ordinært resultat før skattekostnad		4 279 343	-26 247
Skattekostnad på ordinært resultat	6	37 623	0
Ordinært resultat		4 241 720	-26 247
Årsresultat		4 241 720	-26 247
Overføringer			
Avsatt til utbytte		2 000 000	0
Tilleggsutbytte		2 000 000	0
Avsatt til annen egenkapital		241 720	0
Overført fra annen egenkapital		0	26 247
Sum overføringer	3	4 241 720	-26 247

Pemneo Dokumentnøkkel: VDQXA-0EA3G-FFE3M-SSUQJ-DVZME-LB18Z



Balanse Industribygg Gjøvik AS

Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	5	18 857 000	18 857 000
Sum finansielle anleggsmidler		<u>18 857 000</u>	<u>18 857 000</u>
Sum anleggsmidler		<u>18 857 000</u>	<u>18 857 000</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		2 239 875	68 000
Andre kortsiktige fordringer	8	2 056 061	2 570 816
Konsernfordringer	8	8 015 889	7 655 189
Sum fordringer		<u>12 311 824</u>	<u>10 294 005</u>
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter		9 553 958	15 865 209
Sum investeringer		<u>9 553 958</u>	<u>15 865 209</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	682 922	1 145 027
Sum omløpsmidler		<u>22 548 705</u>	<u>27 304 241</u>
Sum eiendeler		<u>41 405 705</u>	<u>46 161 241</u>

Pemneo Dokumentnøkkel: VDQXA-0EA3G-FFE3M-SSUQJ-DV2ME-LB182



Balanse Industribygg Gjøvik AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	21 000 000	21 000 000
Overkurs	3	16 857 000	16 857 000
Sum innskutt egenkapital		37 857 000	37 857 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	837 094	595 375
Sum opptjent egenkapital		837 094	595 375
Sum egenkapital		38 694 094	38 452 375
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		53 684	117 841
Betalbar skatt	6	37 623	0
Skyldig offentlige avgifter		261 343	700 725
Utbytte		2 000 000	0
Konserngjeld	8	0	6 550 215
Annen kortsiktig gjeld		358 961	340 086
Sum kortsiktig gjeld		2 711 610	7 708 867
Sum gjeld		2 711 610	7 708 867
Sum egenkapital og gjeld		41 405 705	46 161 241

15.04.2021
Styret i Industribygg Gjøvik AS

Tor Espen Larsen
styreleder

Anne Haugen-Flermoe
styremedlem

Geir Ingar Nereng
styremedlem

Vegar Strand
styremedlem

Emma Kristina Østerbø
styremedlem

Per Jacobsen
daglig leder

Pemneo Dokumentnøkkel: VDQXA-0EAG3G-FFE3M-SSUQJ-DV2ME-LB182



Industribygg Gjøvik AS

Noter til regnskapet 2020

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Inntekter

Driftsinntekter inntektsføres etter hvert som de er opptjent.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt / skattefordel. Utsatt skatt / skattefordel er beregnet med 22,00 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Aksjer og andeler i tilknyttet selskap og datterselskap

Investeringer i datterselskaper vurderes etter kostmetoden. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Mottatt utbytte og konsernbidrag fra datterselskapene er inntektsført som annen finansinntekt. Tilsvarende gjelder for investeringer i tilknyttede selskaper

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.



Industribygg Gjøvik AS

Noter til regnskapet 2020

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader	2020	2019
Lønninger	3 095 600	3 067 484
Arbeidsgiveravgift	504 527	475 643
Pensjonskostnader	330 463	356 877
Andre ytelser	-68 575	-57 821
Sum	3 862 015	3 842 183

Selskapet har i 2020 sysselsatt 3 årsverk.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styret
Lønn	1 147 809	267 000
Annen godtgjørelse	48 483	
Sum	1 196 292	267 000

Det er ikke ytt lån til daglig leder, ledende ansatte eller styremedlemmer i selskaper pr 31.12.2020.

Honorar til revisor eks. mva utgjør:	2020	2019
Lovpålagt revisjon	18 552	35 380
Regnskapsteknisk bistand	5 144	9 450
Andre attestasjonstjenester utenfor revisjon	2 350	0
Skatterådgivning- teknisk oppsett av ligningspapirer	14 981	3 050
Sum	41 027	47 880

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital/ Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	21 000 000	16 857 000	595 375	38 452 375
Pr 01.01.2020	21 000 000	16 857 000	595 375	38 452 375
Årets resultat			4 241 720	4 241 720
Utbytte			-2 000 000	-2 000 000
Tilleggsutbytte			-2 000 000	-2 000 000
Pr 31.12.2020	21 000 000	16 857 000	837 094	38 694 094

Pemneo Dokumentnøkkel: VDQXA-0EA3G-FFE3M-55UQJ-DV2ME-LB182



Industribygg Gjøvik AS

Noter til regnskapet 2020

Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Industribygg Gjøvik AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	20 000	1 050,0	21 000 000
Sum	20 000		21 000 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Gjøvik Kommune	20 000	100,0	100,0

Note 5 Datterselskap, tilknyttet selskap m.v.

Firma	Anskaffelses- tidspunkt	Forretnings- kontor	Eierandel	Stemme- andel
Industribygg Eiendomsutvikling AS	12.12.17	Gjøvik	100%	100%
Industribygg Næring AS	27.09.17	Gjøvik	100%	100%

Eid av Industribygg Næring AS:

Gjøvik Rådhus AS		Gjøvik	100%	100%
Kontrollveien 2 Holding AS	2020	Gjøvik	50%	50%

Firma	Egenkapital i følge siste årsregnskap	Årsresultat i følge siste årsregnskap
Industribygg Eiendomsutvikling AS	844 242	-61 928
Industribygg Næring AS	199 776 620	12 643 811
Eid av industribygg Næring AS:		
Gjøvik Rådhus AS	40 977 350	-4 439 004
Kontrollveien 2 Holding AS	7 847 132	1 379 973

Datterselskapene er regnskapsført etter kostmetoden.

Pemneo Dokumentnøkkel: VDQXA-0EA3G-FFE3M-SSUQJ-DV2ME-LB182



Industribygg Gjøvik AS

Noter til regnskapet 2020

Note 6 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	37 623	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	37 623	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	4 279 343	-26 247
Permanente forskjeller	-4 091 424	9 342
Anvendelse av fremførbart underskudd	-16 905	0
Skattepliktig inntekt	171 014	-16 905
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	37 623	0
Sum betalbar skatt i balansen	37 623	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-16 905	-16 905
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	16 905	16 905
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 7 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr. 129 776.

Note 8 Mellomværende med selskap i samme konsern mv.

	Andre fordringer	
	2020	2019
Foretak i samme konsern	10 015 889	7 655 189
Sum	10 015 889	7 655 189

	Kortsiktig gjeld	
	2020	2019
Foretak i samme konsern	0	6 550 215
Sum	0	0

Penneo Dokumentnøkkel: VDQXA-0EA3G-FFE3M-SSUQJ-DV2ME-LB182



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Geir Ingar Nereng

Styremedlem

På vegne av: Industribygg Gjøvik - konsern

Serienummer: 9578-5995-4-46150

IP: 193.105.xxx.xxx

2021-04-15 13:10:08Z

bankID 

Emma Kristina Østerbø

Styremedlem

På vegne av: Industribygg Gjøvik - konsern

Serienummer: 9578-5999-4-1065451

IP: 82.164.xxx.xxx

2021-04-15 14:15:55Z

bankID 

Per Jacobsen

Daglig leder

På vegne av: Industribygg Gjøvik - konsern

Serienummer: 9578-5995-4-456214

IP: 88.95.xxx.xxx

2021-04-15 14:30:04Z

bankID 

Anne Haugen-Flermoe

Styremedlem

På vegne av: Industribygg Gjøvik - konsern

Serienummer: 9578-5998-4-991255

IP: 77.16.xxx.xxx

2021-04-15 17:11:43Z

bankID 

Tor Espen Larsen

Styrets leder

På vegne av: Industribygg Gjøvik - konsern

Serienummer: 9578-5998-4-989374

IP: 77.16.xxx.xxx

2021-04-15 19:59:29Z

bankID 

Vegar Strand

Styremedlem

På vegne av: Industribygg Gjøvik - konsern

Serienummer: 9578-5999-4-858264

IP: 89.8.xxx.xxx

2021-04-16 17:16:42Z

bankID 

Penneo Dokumentnøkkel: VDQXA-0EA3G-EFE3M-5SUQJ-DVZME-LB18Z

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



INDUSTRIBYGG GJØVIK AS

Industribygg Gjøvik AS		Noter		Noter	Konsern	
2019	2020		RESULTATREGNSKAP		2020	2019
0	0		Leieinntekter		58 257 795	57 639 721
3 995 370	4 344 000		Andre driftsinntekter		239 852	0
3 995 370	4 344 000		Sum Driftsinntekter		58 497 647	57 639 721
3 842 183	3 862 015	2	Lønnskostnader	10	3 987 525	3 846 164
0	0		Avskrivning varige driftsmidler	11	21 043 725	17 650 812
419 493	391 452	2	Annen driftskostnad	10	9 702 155	12 494 486
4 261 676	4 253 467		Sum driftskostnader		34 733 405	33 991 462
-266 306	90 533		Driftsresultat		23 764 242	23 648 259
230 157	4 000 000		Inntekt på investering i datterselskap		0	0
1 338	91 431		Annen renteinntekt		277 825	512 613
	0		Annen finansinntekt		7 059	36 232
10 300	98 592		Verdøkning markedsbaserte omløpsmidler		0	182 479
0	0		Nedskrivning finansielle anleggsmidler		100 038	-50 000
	0		Rentekostnad til konsernforetak		0	0
-1 736	-1 213		Annen rentekostnad	17	-12 104 438	-13 670 266
240 059	4 188 810		Resultat av finansposter		-11 719 516	-12 988 942
-26 247	4 279 343		Ordinært resultat før skattekostnad		12 044 726	10 659 317
0	37 623	6	Skattekostnad	14	3 660 127	3 403 443
-26 247	4 241 720		Årsresultat		8 384 599	7 255 874
			Disponering av årsresultatet			
	2 000 000		Avsatt til utbytte			
	2 000 000		Tilleggsutbytte			
	241 720		Avsatt til annen egenkapital			
-26 247			Overført fra annen egenkapital			
-26 247	4 241 720	3	Sum disponeringer			

Penneo Dokumentnr: EPCXO-WDHTJ-ST4GB-DGV1O-MPMYE-WJMSV

**INDUSTRIBYGG GJØVIK AS**

Industribygg Gjøvik AS	Noter		Noter	Konsern	
2019	2020	BALANSE		2020	2019
		ANLEGGSMIDLER			
0	0	Utsatt skattefordel		16 736 397	20 174 203
0	0	Sum immatrielle eiendeler		16 736 397	20 174 203
		Varige driftsmidler			
0	0	Tomter, bygninger	11	597 288 964	611 105 558
0	0	Driftsløsøre, inventar, utstyr	11	2 117 233	2 342 233
0	0	Sum varige driftsmidler		599 406 197	613 447 791
		Finansielle anleggsmidler			
18 857 000	18 857 000	5 Investering i datterselskap		0	0
0	0	Investering i tilknyttet selskap	12	10 187 600	6 687 600
0	0	Investering i aksjer og andeler		1 000	1 000
0	0	Lån til tilknyttet selskap		1 577 222	1 577 222
0	0	Langsiktige fordringer		745 241	993 655
18 857 000	18 857 000	Sum finansielle anleggsmidler		12 511 063	9 259 477
18 857 000	18 857 000	SUM ANLEGGSMIDLER		628 653 657	642 881 471
		Omløpsmidler			
		Fordringer			
68 000	2 239 875	Kundefordringer		4 466 555	6 662 306
7 655 189	8 015 889	8 Konsernfordringer		0	0
2 570 816	2 056 061	8 Andre kortsiktige fordringer		758 633	5 605 985
10 294 005	12 311 825	Sum fordringer		5 225 188	12 268 291
		Investeringer			
15 865 209	9 553 958	Andre finansielle instrumenter		16 010 565	22 245 529
15 865 209	9 553 958	Sum investeringer		16 010 565	22 245 529
1 145 027	682 922	7 Bankinnskudd, kontanter	15	60 375 526	12 327 127
27 304 241	22 548 705	SUM OMLØPSMIDLER		81 611 279	46 840 947
46 161 241	41 405 705	SUM EIENDELER		710 264 936	689 722 418

Penneo Dokumentnøkkel: EPCXO-WDHTJ-ST4GB-DGV1O-MPMYE-WJMSV



INDUSTRIBYGG GJØVIK AS

Industribygg Gjøvik AS				Konsern		
2019	2020	Noter	EGENKAPITAL OG GJELD	Noter	2020	2019
Egenkapital						
Innskutt egenkapital						
21 000 000	21 000 000	3,4	Aksjekapital	13	21 000 000	21 000 000
16 857 000	16 857 000	3	Overkurs	13	16 857 000	16 857 000
37 857 000	37 857 000		Sum innskutt egenkapital		37 857 000	37 857 000
Opptjent egenkapital						
595 375	837 094	3	Annen egenkapital	13	221 478 306	217 093 707
595 375	837 094		Sum opptjent egenkapital		221 478 306	217 093 707
38 452 375	38 694 094		SUM EGENKAPITAL		259 335 306	254 950 707
GJELD						
Annen langsiktig gjeld						
0	0		Gjeld til kredittinstitusjoner	16,17	385 700 828	366 746 724
0	0		Øvrig langsiktig gjeld	16	50 817 220	53 856 874
0	0		Sum annen langsiktig gjeld		436 518 048	420 603 598
Kortsiktig gjeld						
117 841	53 684		Leverandørgjeld		5 181 144	3 483 913
0	37 623	6	Betalbar skatt	14	222 321	1 888 891
700 725	261 343		Skyldig offentlige avgifter		474 128	3 477 527
0	2 000 000		Utbytte		2 000 000	0
6 550 215	0	8	Konserngjeld		0	0
340 086	358 962		Annen kortsiktig gjeld		6 533 989	5 317 782
7 708 867	2 711 612		Sum kortsiktig gjeld		14 411 582	14 168 113
7 708 867	2 711 612		SUM GJELD		450 929 630	434 771 711
46 161 241	41 405 705		SUM EGENKAPITAL OG GJELD		710 264 936	689 722 418

Gjøvik, den 15.04.2021

Per Jacobsen
Daglig lederTor Espen Larsen
Styrets lederAnne Haugen-Flermoe
StyremedlemGeir Ingar Nereng
StyremedlemVegar Strand
StyremedlemEmma Kristina Østerbø
Styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: EPCXO-WDHTJ-ST4GB-DGV1O-MPMYE-WJMSV



INDUSTRIBYGG GJØVIK AS

Noter til konsernregnskapet 2020

Note 9 Regnskapsprinsipper konsern

Årsregnskapet for konsernet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk i Norge.

Konsolideringsprinsipper

Konsernregnskapet omfatter Industribygg Gjøvik AS med datterselskaper hvor Industribygg Gjøvik AS har bestemmende innflytelse som følge av juridisk eller faktisk kontroll. Konsernregnskapet er utarbeidet etter ensartede regnskapsprinsipper for like transaksjoner i alle selskaper som inngår i konsernregnskapet. Alle vesentlige transaksjoner og mellomværende mellom selskaper i konsernet er eliminert. Investeringer i selskaper hvor konsernet har betydelig innflytelse (tilknyttede selskaper), behandles etter kostmetoden i konsernregnskapet. Betydelig innflytelse foreligger normalt når konsernet eier fra 20 til 50 prosent av den stemmeberettigede kapitalen.

Konsoliderte datterselskaper er Industribygg Næring AS, Industribygg Eiendomsutvikling AS og Gjøvik Rådhus AS

Aksjer i datterselskaper er eliminert i konsernregnskapet etter oppkjøpsmetoden. Dette innebærer at det oppkjøpte selskapets eiendeler og gjeld vurderes til virkelig verdi på kjøpstidspunktet, og eventuell merpris ut over dette klassifiseres som goodwill. For deleide datterselskaper er kun majoritetens andel av goodwill inkludert i balansen.

Aksjer og andeler i tilknyttet selskap og datterselskap

Investeringer i tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet og i konsernregnskapet.

Inntekter

Leienntekter regnskapsføres i takt med opptjening og leiekontrakt.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Pensjoner

Innskuddsplaner periodiseres etter sammenstillingsprinsippet. Årets innskudd til pensjonsordningen kostnadsføres.

Øvrige regnskapsprinsipper

Det vises til note 1.

Note 10 Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Lønnskostnad

Konsern

	2020	2019
Lønn	3 209 700	3 059 621
Arbeidsgiveravgift	504 527	487 487
Pensjonskostnader	330 763	356 877
Andre ytelser	-57 165	-57 821
Sum	3 987 825	3 846 164

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret

	3	3
--	---	---

Ytelser til ledende personer

	Daglig leder	Styret
Lønn	1 147 809	267 000
Annen godtgjørelse	48 483	-
Sum	1 196 292	267 000

**Revisor**

Godtgjørelse til revisor fordeler seg slik:

Konsern

	2020	2019
Lovpålagt revisjon	160 149	183 255
Regnskapsteknisk bistand	40 447	58 000
Andre attestasjonstjenester utenfor revisjon	2 350	13 200
Skatterådgivning-teknisk oppsett av ligningspapirer	28 903	12 458
Sum	231 849	266 913

Note 11 Varige driftsmidler**Konsern**

	Anlegg under utførelse	Tomter, bygn. og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy ol	Sum
Anskaffelseskost 01.01.20		884 849 453	6 490 351	891 339 804
Tilgang kjøpte driftsmidler	987 555	10 874 723		11 862 278
Avgang		8 819 438		8 819 438
Anskaffelseskost 31.12.20	987 555	886 904 738	6 490 351	894 382 644
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20		290 131 329	4 373 118	294 504 447
Akkumulerte nedskrivninger 31.12.20		472 000		472 000
Bokført verdi pr. 31.12.20	987 555	596 301 409	2 117 233	599 406 197
Årets avskrivninger		20 818 725	225 000	21 043 725
		0-50 år	3-10 år	

Note 12 Tilknyttede selskaper

Firma	Anskaffelses-tidspunkt	Forretnings-kontor	Eierandel	Stemmeandel
Kontrollveien 2 Holding AS	2 020	Gjøvik	50,0 %	50,0 %
Farverikvartalet AS	2 019	Gjøvik	31,5 %	31,5 %

	Bokført verdi	Egenkapital i følge siste årsregnskap	Årsresultat ifølge siste årsregnskap	År
Kontrollveien 2 Holding AS	3 500 000	7 847 132	1 379 973	2020
Farverikvartalet AS	6 687 600	7 992 000	-211 000	2019

Note 13 Egenkapital**Konsern**

Innskutt egenkapital	Aksje-kapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.20	21 000 000	16 857 000	217 093 707	254 950 707
Årets resultat			8 384 599	8 384 599
Tilleggsutbytte	-		-2 000 000	-2 000 000
Avsatt utbytte	-		-2 000 000	-2 000 000
Egenkapital 31.12.20	21 000 000	16 857 000	221 478 306	259 335 306



Note 14 Skattekostnad

Konsern

Spesifikasjon av skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til framføring:

	2020	2019
Driftsmidler	-119 015 637	-137 489 940
Verdipapirer	-50 000	-50 000
Gevinst og taps konto	-2 847 911	-
Underskudd til fremføring	-155 758	-110 735
Annet	-	93 830
Ikke balanseført utsatt skattefordel	45 994 774	45 854 921
Grunnlag for beregning av utsatt fordel/forpl.	-76 074 532	-91 701 924
Utsatt skattefordel/forpl (22 %)	-16 736 397	-20 174 423

Gjøvik Rådhus AS er et godkjent skattefritt selskap fra 1.1.94.

Note 15 Bankinnskudd

I konsernet omfatter bankinnskudd, kontanter o.l. bundne skattetrekksmidler med kr. 129 800,-.

Note 16 Fordring, gjeld, pantstillelser og garmantier mv.

	2020
Fordringer med forfall senere enn ett år	745 241
Gjeld med forfall senere enn fem år	
Gjeld til kredittinstitusjoner	336 628 398
Øvrig langsiktig gjeld	22 317 221
Gjeld som er sikret ved pant o.l	
Gjeld til kredittinstitusjoner	385 700 000
Øvrig langsiktig gjeld	14 000 000
Sum	399 700 000
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	-
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	597 288 964
Sum	597 288 964

Note 17 Rentebytteavtaler

Konsernet har inngått rentebytteavtaler (renteswap) for å redusere konsernets eksponering for svingninger i rente/avkastning på poster i konsernets balanse. Avtalene er ren sikringsforretning. Rentebytteavtalen medfører en avtale om bytte av rentevilkår for et avtalt beløp over en avtalt periode. Renteavtalen er vurdert i sammenheng med den sikrede posten. Inntekter eller kostnader fra denne avtalen blir resultatført i samsvar med de postene de sikrer.

	Innløsnings- tidspunkt	Nominell verdi	Markedsverdi	Fastrente
Rentesikring vedr. langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	50 474	50 000 000	-7 236 006	2,51 %



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Geir Ingar Nereng

Styremedlem

På vegne av: Industribygg Gjøvik - konsern

Serienummer: 9578-5995-4-46150

IP: 193.105.xxx.xxx

2021-04-15 12:45:27Z

bankID

Emma Kristina Østerbø

Styremedlem

På vegne av: Industribygg Gjøvik - konsern

Serienummer: 9578-5999-4-1065451

IP: 82.164.xxx.xxx

2021-04-15 14:19:39Z

bankID

Per Jacobsen

Daglig leder

På vegne av: Industribygg Gjøvik - konsern

Serienummer: 9578-5995-4-456214

IP: 88.95.xxx.xxx

2021-04-15 14:26:26Z

bankID

Anne Haugen-Flermoe

Styremedlem

På vegne av: Industribygg Gjøvik - konsern

Serienummer: 9578-5998-4-991255

IP: 77.16.xxx.xxx

2021-04-15 17:16:27Z

bankID

Tor Espen Larsen

Styrets leder

På vegne av: Industribygg Gjøvik - konsern

Serienummer: 9578-5998-4-989374

IP: 77.16.xxx.xxx

2021-04-15 20:02:16Z

bankID

Vegar Strand

Styremedlem

På vegne av: Industribygg Gjøvik - konsern

Serienummer: 9578-5999-4-858264

IP: 89.8.xxx.xxx

2021-04-16 17:13:59Z

bankID

Penneo Dokumentnøkkel: EPCXO-WDHTJ-ST4GB-DGV1O-MPMYE-WJMSV

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Deloitte.

Deloitte AS
Trondhjemsvegen 3
NO-2821 Gjøvik
Norway

Tel: +47 400 34 100
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Industribygg Gjøvik AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Industribygg Gjøvik AS' årsregnskap som viser et overskudd i selskapsregnskapet på kr 4 241 720 og et overskudd i konsernregnskapet på kr 8 384 599. Årsregnskapet består av:

- selskapsregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og kontantstrømpoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper, og
- konsernregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og kontantstrømpoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter
- gir det medfølgende selskapsregnskapet et rettviseende bilde av den finansielle stillingen til Industribygg Gjøvik AS per 31. desember 2020 og av selskapets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret som ble avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.
- gir det medfølgende konsernregnskapet et rettviseende bilde av den finansielle stillingen til konsernet Industribygg Gjøvik AS per 31. desember 2020 og av konsernets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret som ble avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet og konsernet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Pemneo Dokumentnøkkel: ODGPF-E5141-ZBGVY-KGFC1-1APEE-CMOES



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Industribygg Gjøvik AS

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet er ledelsen ansvarlig for å ta standpunkt til selskapets og konsernets evne til fortsatt drift, og på tilbørlig måte å opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets og konsernets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets og konsernets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet og konsernet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.
- innhenter vi tilstrekkelig og hensiktsmessig revisjonsbevis vedrørende den finansielle informasjonen til enhetene eller forretningsområdene i konsernet for å kunne gi uttrykk for en mening om det konsoliderte regnskapet. Vi er ansvarlige for å lede, følge opp og gjennomføre konsernrevisjonen. Vi alene er ansvarlige for vår revisjonskonklusjon.

Vi kommuniserer med dem som har overordnet ansvar for styring og kontroll blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Penneo Dokumentnøkkel: ODGPF-E5141-ZBGVY-KGFC1-1APEE-CMOE5



Deloitte.

side 3
Uavhengig revisors beretning -
Industribygg Gjøvik AS

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Gjøvik, 15. april 2021
Deloitte AS

Bård Mamelund
statsautorisert revisor

Pemneo Dokumentnøkkel: ODGPF-E5141-ZBGVY-KGFC1-1APEE-CIMOES



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Bård Mamelund

Statsautorisert revisor

På vegne av: Deloitte AS

Serienummer: 9578-5998-4-986146

IP: 81.166.xxx.xxx

2021-04-23 08:01:37Z



Penneo Dokumentnøkkel: ODGPF-EST41-ZBGVY-KGFCT-1APEE-CMOES

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>