



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 756 124
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EIGIR UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Ullevålsveien 67B
0454 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kim Aspøhaug
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		0	1 871 000
Sum inntekter		0	1 871 000
Kostnader			
Varekostnad		0	27 891
Lønnskostnad	1, 2	678 986	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	0	0
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	0	0
Annen driftskostnad		20 556	308 553
Sum kostnader		699 542	336 443
Driftsresultat		-699 542	1 534 557
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		0	86 307
Sum finanskostnader		0	86 307
Netto finans		0	-86 307
Resultat før skattekostnad		-699 542	1 448 250
Skattekostnad	4	-147 057	147 057
Årsresultat		-552 485	1 301 193
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		0	707 964
Annen egenkapital		-552 485	593 230



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	3	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	3	0	0
Utsatt skattefordel	4	0	0
Goodwill	3	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	0	0
Maskiner og anlegg	3	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	3	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	0	0
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	5	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	5	0	0
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		434 984	1 040 327
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		434 984	1 040 327



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Sum omløpsmidler		434 984	1 040 327
SUM EIENDELER		434 984	1 040 327

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	6	0	0
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		40 745	593 230
Sum opptjent egenkapital		40 745	593 230

Sum egenkapital

70 745 **623 230**

Gjeld

Langsiktig gjeld

Pensjonsforpliktelser	7	0	0
Utsatt skatt	4	0	147 057
Sum avsetninger for forpliktelser		0	147 057

Annen langsiktig gjeld

Konvertible lån	7	0	0
Obligasjonslån	7	0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	0	0
Langsiktig konserngjeld	7	0	0
Ansvarlig lånekapital	7	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	7	0	0
Sum annen langsiktig gjeld		0	0

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		333	771
Betalbar skatt	4	0	0
Skyldige offentlige avgifter		31 590	0
Annen kortsiktig gjeld	7	332 316	269 270



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Sum kortsiktig gjeld		364 239	270 040
Sum gjeld		364 239	417 097
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		434 984	1 040 327



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 330881

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 756 124
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EIGIR UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Ullevålsveien 67B
0454 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kim Asphaug
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.03.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.03.2026



Organisasjonsnr: 918 756 124
EIGIR UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		0	1 871 000
Sum inntekter		0	1 871 000
Kostnader			
Varekostnad		0	27 891
Lønnskostnad	1, 2	678 986	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	0	0
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	0	0
Annen driftskostnad		20 556	308 553
Sum kostnader		699 542	336 443
Driftsresultat		-699 542	1 534 557
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		0	86 307
Sum finanskostnader		0	86 307
Netto finans		0	-86 307
Resultat før skattekostnad		-699 542	1 448 250
Skattekostnad	4	-147 057	147 057
Årsresultat		-552 485	1 301 193
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		0	707 964
Annen egenkapital		-552 485	593 230



Organisasjonsnr: 918 756 124
EIGIR UTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	3	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	3	0	0
Utsatt skattefordel	4	0	0
Goodwill	3	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	0	0
Maskiner og anlegg	3	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	3	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	0	0
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	5	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	5	0	0
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		434 984	1 040 327
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		434 984	1 040 327
Sum omløpsmidler		434 984	1 040 327



SUM EIENDELER		434 984	1 040 327
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	6	0	0
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		40 745	593 230
Sum opptjent egenkapital		40 745	593 230
Sum egenkapital		70 745	623 230
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pensjonsforpliktelser	7	0	0
Utsatt skatt	4	0	147 057
Sum avsetninger for forpliktelser		0	147 057
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	7	0	0
Obligasjonslån	7	0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	0	0
Langsiktig konserngjeld	7	0	0
Ansvarlig lånekapital	7	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	7	0	0
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		333	771
Betalbar skatt	4	0	0
Skyldige offentlige avgifter		31 590	0
Annen kortsiktig gjeld	7	332 316	269 270
Sum kortsiktig gjeld		364 239	270 040
Sum gjeld		364 239	417 097
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		434 984	1 040 327



Organisasjonsnr: 918 756 124
EIGIR UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.60

Note

2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	595080.00	0.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	83906.00	0.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	678986.00	0.00



Note

3

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

7

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
261784.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant
Gjeld til eier kr 261 784

Mer om gjeld

Note

5

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Opplysninger om: Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for
EIGIR UTVIKLING AS

918756124

Regnskapsår
01.01.2025 - 31.12.2025



EIGIR UTVIKLING AS
918 756 124

Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		0	1 871 000
Sum driftsinntekter		0	1 871 000
Driftskostnader			
Varekostnad		0	-27 891
Lønnskostnad	1, 2	-678 986	0
Annen driftskostnad		-20 556	-308 553
Sum driftskostnader		-699 542	-336 443
Driftsresultat		-699 542	1 534 557
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		0	-86 307
Sum finanskostnader		0	-86 307
Netto finans		0	-86 307
Resultat før skattekostnad		-699 542	1 448 250
Skattekostnad	4	147 057	-147 057
Årsresultat		-552 485	1 301 193
Overføringer			
Annen egenkapital		-552 485	593 230
Udekket tap		0	707 964
Sum overføringer		-552 485	1 301 193



EIGIR UTVIKLING AS
918 756 124

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EIENDELER			
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		434 984	1 040 327
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		434 984	1 040 327
Sum omløpsmidler		434 984	1 040 327
SUM EIENDELER		434 984	1 040 327



EIGIR UTVIKLING AS
918 756 124

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		40 745	593 230
Sum opptjent egenkapital		40 745	593 230
Sum egenkapital		70 745	623 230
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	4	0	147 057
Sum avsetning for forpliktelser		0	147 057
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		333	771
Skyldige offentlige avgifter		31 590	0
Annen kortsiktig gjeld	7	332 316	269 270
Sum kortsiktig gjeld		364 239	270 040
Sum gjeld		364 239	417 097
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		434 984	1 040 327

OSLO, 05.03.2026

Kim Asphaug
styrets leder

Silje Hølland
styremedlem



EIGIR UTVIKLING AS
918 756 124

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.



EIGIR UTVIKLING AS
918 756 124

Note 1 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 0,6

Note 2 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2025	2024
Lønn	595 080	0
Arbeidsgiveravgift	83 906	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	0	0
Sum	678 986	0

Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

Note 4 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2025	2024
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-147 057	147 057
Skattekostnad	-147 057	147 057
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	-699 542	1 448 250
+/- Endring i midlertidige forskjeller	299 360	-1 496 800
Skattepliktig inntekt	-400 182	-48 550

Note 5 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 6 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	300	300	90 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Kim Asphaug	300	100,00	Ordinære

Note 7 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	261 784
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	0
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Gjeld til eier kr 261 784