



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 206 362  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: JEMI INVEST AS  
Forretningsadresse: c/o Geir Gjørsvik  
Nedre Tennebø 148  
6718 DEKNEPOLLEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Gjørsvik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.07.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		14 768	24 543
<b>Sum kostnader</b>		<b>14 768</b>	<b>24 543</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-14 768</b>	<b>-24 543</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		915 654	1 833 659
Annen renteinntekt		11 937	19 402
Annen finansinntekt		48 756	2 426 667
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		0	73 027
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>976 347</b>	<b>4 352 755</b>
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		39 416	0
Annen rentekostnad		0	16 486
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>39 416</b>	<b>16 486</b>
<b>Netto finans</b>		<b>936 931</b>	<b>4 336 268</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>922 163</b>	<b>4 311 725</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>922 163</b>	<b>4 311 725</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>922 163</b>	<b>4 311 725</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		0	1 500 000
Annen egenkapital		922 163	2 811 725
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>922 163</b>	<b>4 311 725</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	1	350 000	0
Investeringer i tilknyttet selskap		0	556 559
Investeringer i aksjer og andeler	2	2 444 682	2 306 439
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 794 682</b>	<b>2 862 998</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 794 682</b>	<b>2 862 998</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		5 724	9 168
Andre kortsiktige fordringer	3	1 458 182	2 336 408
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 463 906</b>	<b>2 345 576</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		533 340	161 191
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>533 340</b>	<b>161 191</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 997 246</b>	<b>2 506 767</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 791 928</b>	<b>5 369 765</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	100 000	100 000
Overkurs	5	376 002	376 002
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>476 002</b>	<b>476 002</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	3 514 041	3 391 878
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 514 041</b>	<b>3 391 878</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 990 043</b>	<b>3 867 880</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Utbytte		0	1 500 000
Annen kortsiktig gjeld		801 885	1 885
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>801 885</b>	<b>1 501 885</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>801 885</b>	<b>1 501 885</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 791 928</b>	<b>5 369 765</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 771110

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 206 362  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: JEMI INVEST AS  
Forretningsadresse: c/o Geir Gjørsvik  
Nedre Tennebø 148  
6718 DEKNEPOLLEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Gjørsvik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.07.2022



Organisasjonsnr: 989 206 362  
JEMI INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		14 768	24 543
<b>Sum kostnader</b>		<b>14 768</b>	<b>24 543</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-14 768</b>	<b>-24 543</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		915 654	1 833 659
Annen renteinntekt		11 937	19 402
Annen finansinntekt		48 756	2 426 667
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		0	73 027
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>976 347</b>	<b>4 352 755</b>
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		39 416	0
Annen rentekostnad		0	16 486
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>39 416</b>	<b>16 486</b>
<b>Netto finans</b>		<b>936 931</b>	<b>4 336 268</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>922 163</b>	<b>4 311 725</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>922 163</b>	<b>4 311 725</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>922 163</b>	<b>4 311 725</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		0	1 500 000
Annen egenkapital		922 163	2 811 725
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>922 163</b>	<b>4 311 725</b>



Organisasjonsnr: 989 206 362  
JEMI INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

##### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	1	350 000	0
Investeringer i tilknyttet selskap		0	556 559
Investeringer i aksjer og andeler	2	2 444 682	2 306 439
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 794 682</b>	<b>2 862 998</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 794 682</b>	<b>2 862 998</b>

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer		5 724	9 168
Andre kortsiktige fordringer	3	1 458 182	2 336 408
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 463 906</b>	<b>2 345 576</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		533 340	161 191
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>533 340</b>	<b>161 191</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 997 246</b>	<b>2 506 767</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 791 928</b>	<b>5 369 765</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4, 5	100 000	100 000
Overkurs	5	376 002	376 002
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>476 002</b>	<b>476 002</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	3 514 041	3 391 878
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 514 041</b>	<b>3 391 878</b>



Sum egenkapital	3 990 043	3 867 880
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Utbytte	0	1 500 000
Annen kortsiktig gjeld	801 885	1 885
Sum kortsiktig gjeld	801 885	1 501 885
Sum gjeld	801 885	1 501 885
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>4 791 928</b>	<b>5 369 765</b>



Organisasjonsnr: 989 206 362  
JEMI INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Klassifisering og vurdering av balanseposter Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Generelle vurderingsprinsipper Eiendeler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Aksjer i andre selskap Investeringer i andre selskap er vurdert etter kostmetoden. Mottatte utdelinger regnskapsføres i utgangspunktet som inntekt, men som reduksjon av balanseført verdi hvis utdelingen overstiger opptjente resultater fra tidspunktet for verdsettelse av investeringen.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum	Beløp
Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen



## Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

### Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
------------------------------------------	--------------	------------------

### Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>
----------------------	--	--------------

### Note

1

### Fordringer

**Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt**  
350000.00

### Mer om fordringer

Ansvarlig lån til eiendomsselskapet Ibsen 99H AS

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

### Note

3

### Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

#### Opplysninger om:

#### Medlemmer av:

<u>Samlet lån</u>	<u>Styret</u>	<u>Andre organ</u>
424000.00		0.00

### Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Låneopptak skjedde i 2010 og 2012. Det er knyttet låneavtaler til disse låneopptakene. Lån etablert i 2010: Opprinnelig låneopptak kr. 505.000,-. Rest 31.12.2021 kr. 232.000,-. Nedbetalingstid 15 år. Lån etablert i 2012: Opprinnelig låneopptak kr. 500.000,-. Rest 31.12.2021 kr. 192.000,-. Nedbetalingstid 15 år. Rente er beregnet 2,7 % Det er stilt betryggende sikkerhet.



JEMI INVEST AS  
989 206 362

## Resultatregnskap

	Note	2021	2020
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad		-14 768	-24 543
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-14 768</b>	<b>-24 543</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-14 768</b>	<b>-24 543</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		915 654	1 833 659
Annen renteinntekt		11 937	19 402
Annen finansinntekt		48 756	2 426 667
Verdøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		0	73 027
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>976 347</b>	<b>4 352 754</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		-39 416	0
Annen rentekostnad		0	-16 486
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-39 416</b>	<b>-16 486</b>
<b>Netto finans</b>		<b>936 931</b>	<b>4 336 268</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>922 163</b>	<b>4 311 725</b>
<b>Ordinært resultat</b>		<b>922 163</b>	<b>4 311 725</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>922 163</b>	<b>4 311 725</b>
<b>Overføringer</b>			
Ordinært utbytte		0	1 500 000
Annen egenkapital		922 163	2 811 725
<b>Sum overføringer</b>		<b>922 163</b>	<b>4 311 725</b>



JEMI INVEST AS  
989 206 362

## Balanse pr. 31.12

	Note	2021	2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	1	350 000	0
Investeringer i tilknyttet selskap		0	556 559
Investeringer i aksjer og andeler	2	2 444 682	2 306 439
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 794 682</b>	<b>2 862 998</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 794 682</b>	<b>2 862 998</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		5 724	9 168
Andre kortsiktige fordringer	3	1 458 182	2 336 408
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 463 906</b>	<b>2 345 576</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		533 340	161 191
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>533 340</b>	<b>161 191</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 997 246</b>	<b>2 506 767</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 791 928</b>	<b>5 369 765</b>



JEMI INVEST AS  
989 206 362

## Balanse pr. 31.12

	Note	2021	2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	100 000	100 000
Overkurs	5	376 002	376 002
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>476 002</b>	<b>476 002</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	3 514 041	3 391 878
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 514 041</b>	<b>3 391 878</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 990 043</b>	<b>3 867 880</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Utbytte		0	1 500 000
Annen kortsiktig gjeld		801 885	1 885
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>801 885</b>	<b>1 501 885</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>801 885</b>	<b>1 501 885</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 791 928</b>	<b>5 369 765</b>

Selje, 31.05.2022

---

Geir Gjørsvik  
Styrets leder/Daglig leder



JEMI INVEST AS  
989 206 362

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

#### Generelle vurderingsprinsipper

Eiendeler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### Aksjer i andre selskap

Investeringer i andre selskap er vurdert etter kostmetoden. Mottatte utdelinger regnskapsføres i utgangspunktet som inntekt, men som reduksjon av balanseført verdi hvis utdelingen overstiger opptjente resultater fra tidspunktet for verdsettelse av investeringen.

### Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

### Note 1 - Fordringer

---

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	350 000
-----------------------------------------------------------------------	---------

#### Mer om fordringer

Ansvarlig lån til eiendomsselskapet Ibsen 99H AS

### Note 2 - Manuell note

	Egenkapital 31.12.2021 100 %	Resultat 2021 100%	Eierandel	Balanseført verdi
Sæterneset Eiendom AS	1 466 350	15 341	50%	100 000
Local Digital Holding AS	4 228 855	4 745 408	23%	334 460
Paneda AS	13 020 252	1 657 319	34%	1 455 511
Ibsens99h AS	24 430	- 58 764	20%	121 100
Alfred Berg Income -Rentefond				433 611
Balanseført verdi 31.12.2021				2 444 682



JEMI INVEST AS  
989 206 362

## Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer

	<b>Styremedlemmer</b>
Samlet lån	424 000

### Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Låneopptak skjedde i 2010 og 2012. Det er knyttet låneavtaler til disse låneopptakene.  
Lån etablert i 2010: Opprinnelig låneopptak kr. 505.000,-. Rest 31.12.2021 kr. 232.000,-.  
Nedbetalingstid 15 år.  
Lån etablert i 2012: Opprinnelig låneopptak kr. 500.000,-. Rest 31.12.2021 kr. 192.000,-.  
Nedbetalingstid 15 år.  
Rente er beregnet 2,7 % Det er stilt betryggende sikkerhet.

## Note 4 - Aksjer

<b>Aksjeklasse</b>	<b>Antall aksjer</b>	<b>Aksjenes pålydende</b>	<b>Bokført verdi</b>
Ord. aksjer	100	1 000	100 000

  

<b>Aksjonærer</b>	<b>Antall aksjer</b>	<b>Eierandel %</b>	<b>Aksjeklasse</b>
Geir Gjørsvik	100	100	Ord. aksjer

## Note 5 - Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Opptjent egenkapital</b>	<b>Sum</b>
Egenkapital 31.12 forrige år	100 000	376 002	3 391 878	3 867 880
Prinsippendringer og korreksjoner	0	0	-800 000	-800 000
Egenkapital 01.01.2021	100 000	376 002	2 591 878	3 067 880
Årsresultat	0	0	922 163	922 163
Egenkapital 31.12.2021	100 000	376 002	3 514 041	3 990 043

### Mer om egenkapital

Det ble tatt ut ekstraordinært utbytte på kr. 800 000,- vedtatt på ekstraord. generalforsamling des. 2021