



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 222 541
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GYLDENSTIERNE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Parkveien 41A
0258 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Arne Kristiansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		289 350	1 430 646
Sum inntekter		289 350	1 430 646
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	148 050	147 600
Annen driftskostnad	2	114 597	407 233
Sum kostnader		262 646	554 833
Driftsresultat		26 704	875 812
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 633	3 713
Sum finansinntekter		2 633	3 713
Annen rentekostnad		162 578	198 690
Annen finanskostnad		2 448	
Sum finanskostnader		165 026	198 690
Netto finans		-162 393	-194 977
Ordinært resultat før skattekostnad		-135 690	680 835
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	38 884	149 784
Ordinært resultat etter skattekostnad		-174 573	531 051
Årsresultat		-174 573	531 051
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-174 573	531 051
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			805 000
Udekket tap	5	-172 937	
Overføringer annen egenkapital	5	-1 636	-273 949
Sum overføringer og disponeringer		-174 573	531 051



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,9	4 328 026	4 454 200
Sum varige driftsmidler		4 328 026	4 454 200
Sum anleggsmidler		4 328 026	4 454 200
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	6	10 495	1 409 529
Sum fordringer		10 495	1 409 529
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	320 993	141 182
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		320 993	141 182
Sum omløpsmidler		331 488	1 550 711
SUM EIENDELER		4 659 514	6 004 911
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,8	102 000	102 000
Sum innskutt egenkapital		102 000	102 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			1 636
Udekket tap	5	172 937	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum opptjent egenkapital		-172 937	1 636
Sum egenkapital		-70 937	103 636
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	458 569	502 451
Sum avsetninger for forpliktelser		458 569	502 451
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	9	4 238 710	4 473 924
Sum annen langsiktig gjeld		4 238 710	4 473 924
Sum langsiktig gjeld		4 697 279	4 976 375
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		19 487	
Betalbar skatt	3	13 685	119 900
Utbytte			805 000
Sum kortsiktig gjeld		33 172	924 900
Sum gjeld		4 730 451	5 901 275
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 659 514	6 004 911



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 688378

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 222 541
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GYLDENSTIERNE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Parkveien 41A
0258 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Arne Kristiansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.08.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.08.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 990 222 541
GYLDENSTIERNE EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		289 350	1 430 646
Sum inntekter		289 350	1 430 646
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	148 050	147 600
Annen driftskostnad	2	114 597	407 233
Sum kostnader		262 646	554 833
Driftsresultat		26 704	875 812
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 633	3 713
Sum finansinntekter		2 633	3 713
Annen rentekostnad		162 578	198 690
Annen finanskostnad		2 448	
Sum finanskostnader		165 026	198 690
Netto finans		-162 393	-194 977
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	38 884	149 784
Ordinært resultat etter skattekostnad		-174 573	531 051
Årsresultat		-174 573	531 051
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-174 573	531 051
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			805 000
Udekket tap	5	-172 937	
Overføringer annen egenkapital	5	-1 636	-273 949
Sum overføringer og disponeringer		-174 573	531 051



Organisasjonsnr: 990 222 541
GYLDENSTIERNE EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,9	4 328 026	4 454 200
Sum varige driftsmidler		4 328 026	4 454 200
Sum anleggsmidler		4 328 026	4 454 200
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	6	10 495	1 409 529
Sum fordringer		10 495	1 409 529
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	7	320 993	141 182
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		320 993	141 182
Sum omløpsmidler		331 488	1 550 711
SUM EIENDELER		4 659 514	6 004 911
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,8	102 000	102 000
Sum innskutt egenkapital		102 000	102 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			1 636
Udekket tap	5	172 937	
Sum opptjent egenkapital		-172 937	1 636
Sum egenkapital		-70 937	103 636
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	458 569	502 451
Sum avsetninger for forpliktelser		458 569	502 451



Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	9	4 238 710	4 473 924
Sum annen langsiktig gjeld		4 238 710	4 473 924
Sum langsiktig gjeld		4 697 279	4 976 375
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		19 487	
Betalbar skatt	3	13 685	119 900
Utbytte			805 000
Sum kortsiktig gjeld		33 172	924 900
Sum gjeld		4 730 451	5 901 275
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 659 514	6 004 911



Organisasjonsnr: 990 222 541
GYLDENSTIERNE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	102.00	1000.00	102000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
URANIENBORG TRADING AS	102.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	102.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



**Årsregnskap 2020
for
Gyldenstjerne Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 990222541



Gyldenstjerne Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		289 350	1 430 646
Sum driftsinntekter		289 350	1 430 646
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	148 050	147 600
Annen driftskostnad	2	114 597	407 233
Sum driftskostnader		262 647	554 833
DRIFTSRESULTAT		26 704	875 812
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		2 633	3 713
Sum finansinntekter		2 633	3 713
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		162 578	198 690
Annen finanskostnad		2 448	0
Sum finanskostnader		165 026	198 690
NETTO FINANSPOSTER		(162 393)	(194 977)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(135 690)	680 835
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	38 884	149 784
ORDINÆRT RESULTAT		(174 573)	531 051
ÅRSRESULTAT		(174 573)	531 051
OVERFØRINGER			
Avsatt til utbytte		0	805 000
Overføringer annen egenkapital	5	(1 636)	(273 949)
Fremføring av udekket tap	5	(172 937)	0
SUM OVERFØRINGER		(174 573)	531 051



Gyldenstierne Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,9	4 328 026	4 454 200
Sum anleggsmidler		4 328 026	4 454 200
Omløpsmidler			
Andre fordringer	6	10 495	1 409 529
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	320 993	141 182
Sum omløpsmidler		331 488	1 550 711
SUM EIENDELER		4 659 514	6 004 911
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,8	102 000	102 000
Sum innskutt egenkapital		102 000	102 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		0	1 636
Udisponert vinning eller udekket tap	5	(172 937)	0
Sum opptjent egenkapital		(172 937)	1 636
Sum egenkapital		(70 937)	103 636
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	458 569	502 451
Sum avsetning for forpliktelser		458 569	502 451
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	9	4 238 710	4 473 924
Sum annen langsiktig gjeld		4 238 710	4 473 924
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		19 487	0
Betalbar skatt	3	13 685	119 900
Utbytte		0	805 000
Sum kortsiktig gjeld		33 172	924 900
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 659 514	6 004 911

Oslo 19.08.2021

Erik Wasshaug
styrets leder/daglig lederMari Eid Lundstadsveen-Wasshaug
styremedlem



Gyldenstjerne Eiendom AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Langsiktig gjeld er gjeld som ikke faller inn under definisjonen av kortsiktig gjeld.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



Gyldenstjerne Eiendom AS

Noter 2020

Note 1 - Avskrivninger

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	7 380 600
+ Tilgang	21 875
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	7 402 475
Akk. av/nedskr. pr 1/1	2 926 400
+ Ordinære avskrivninger	148 050
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	3 074 450
Balanseført verdi pr 31/12	4 328 026
Procentsats for ord.avskr	2-2

Note 2 - Lønn, ansatte, revisor

Det har ikke vært ansatte eller utbetalt lønn/godtgjørelser. Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelser. Revisor er fravalgt.

Note 3 - Skattekostnad

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-135 690
+ Permanente og andre forskjeller	-1 568
+ Endring i midlertidige forskjeller	199 461
= Inntekt	62 204

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	13 685
= Sum betalbar skatt	13 685
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	-43 882
= Ordinær skattekostnad	-30 197
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	13 685
- Refusjon av skatt tiltakspakke 2020	0
= Betalbar skatt i balansen	13 685



Gyldenstjerne Eiendom AS

Noter 2020

Note 4 - Utsatt skatt

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2020	2019
+ Driftsmidler inkl. goodwill	1 286 495	1 286 478
+ Gevinst- og tapskonto	797 911	997 389
= Grunnlag utsatt skatt	2 084 406	2 283 867
Utsatt skatt	458 569	502 451

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	102 000	1 636	103 636
Anvendt til årsresultat		-174 573	-174 573
Pr 31.12.	102 000	-172 937	-70 937

Note 6 - Fordringer

Alle fordringer har forfall innen 1 år.

Note 7 - Bundne midler

Det er ingen bundne midler 31.12.

Note 8 - Selskapskapital

Selskapet har 102 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 102 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall Eierandel
URANIENBORG TRADING AS	991 161 805	102 100,00 %

Noter for Gyldenstjerne Eiendom AS

Organisasjonsnr. 990222541



Gyldenstjerne Eiendom AS

Noter 2020

Note 9 - Pantstillelser

Pantsettelsler	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	4.238.710	4.473.924
Pantsatte eiendeler:		
Eiendom	4.328.026	4.454.000
Sum pantsatte eiendeler	4.328.026	4.454.000