



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 196 416  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: DELTA STORGATA 43-49 AS  
Forretningsadresse: c/o Lillestrøm Delta AS  
Torvet 3  
2000 LILLESTRØM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rolf Thorben Holm  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.01.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter	1	3 126 224	2 834 735
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 126 224</b>	<b>2 834 735</b>
<b>Kostnader</b>			
Ordinære avskrivninger	2	744 820	807 905
Andre driftskostnader	3	685 403	600 948
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 430 223</b>	<b>1 408 853</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 696 001</b>	<b>1 425 882</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3		
Annen renteinntekt		63 202	11 562
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>63 202</b>	<b>11 562</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	125 388	155 716
Annen rentekostnad		1 412 257	883 493
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 537 645</b>	<b>1 039 209</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 474 443</b>	<b>-1 027 647</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>221 558</b>	<b>398 235</b>
Skattekostnad	4	48 743	87 612
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>172 815</b>	<b>310 623</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>172 815</b>	<b>310 623</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>172 815</b>	<b>310 623</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>172 815</b>	<b>310 623</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		172 000	310 000
Avsatt til annen egenkapital		815	623



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Sum overføringer og disponeringer		172 815	310 623



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Eiendom	2, 7	26 511 523	27 084 835
Inventar og utstyr	2		378 509
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>26 511 523</b>	<b>27 463 344</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	3		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>26 511 523</b>	<b>27 463 344</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	1	781 796	706 519
Fordring på konsernselskaper	3		
Andre kortsiktige fordringer		11 126	15 688
<b>Sum fordringer</b>		<b>792 922</b>	<b>722 207</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd og kontanter		1 436 889	1 455 863
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 436 889</b>	<b>1 455 863</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 229 811</b>	<b>2 178 070</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>28 741 334</b>	<b>29 641 414</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 556	741
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 556</b>	<b>741</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>31 556</b>	<b>30 741</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	198 439	149 696
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>198 439</b>	<b>149 696</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	22 447 200	22 920 000
Langsiktig konserngjeld	3	4 190 576	5 190 576
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>26 637 776</b>	<b>28 110 576</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>26 836 215</b>	<b>28 260 272</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		194 670	188 656
Skyldige offentlige avgifter		196 039	145 025
Avsatt til utbytte		172 000	310 000
Konsernbidrag	3		
Annen kortsiktig gjeld	1	1 310 853	706 720
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 873 563</b>	<b>1 350 401</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>28 709 778</b>	<b>29 610 673</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>28 741 334</b>	<b>29 641 414</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 593954

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 196 416  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: DELTA STORGATA 43-49 AS  
Forretningsadresse: c/o Lillestrøm Delta AS  
Torvet 3  
2000 LILLESTRØM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rolf Thorben Holm  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.01.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.07.2024



Organisasjonsnr: 919 196 416  
DELTA STORGATA 43-49 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter	1	3 126 224	2 834 735
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 126 224</b>	<b>2 834 735</b>
<b>Kostnader</b>			
Ordinære avskrivninger	2	744 820	807 905
Andre driftskostnader	3	685 403	600 948
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 430 223</b>	<b>1 408 853</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 696 001</b>	<b>1 425 882</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3		
Annen renteinntekt		63 202	11 562
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>63 202</b>	<b>11 562</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	125 388	155 716
Annen rentekostnad		1 412 257	883 493
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 537 645</b>	<b>1 039 209</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 474 443</b>	<b>-1 027 647</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>221 558</b>	<b>398 235</b>
Skattekostnad	4	48 743	87 612
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>172 815</b>	<b>310 623</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>172 815</b>	<b>310 623</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>172 815</b>	<b>310 623</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>172 815</b>	<b>310 623</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		172 000	310 000
Avsatt til annen egenkapital		815	623
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>172 815</b>	<b>310 623</b>



Organisasjonsnr: 919 196 416  
DELTA STORGATA 43-49 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Eiendom	2, 7	26 511 523	27 084 835
Inventar og utstyr	2		378 509
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>26 511 523</b>	<b>27 463 344</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	3		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>26 511 523</b>	<b>27 463 344</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	1	781 796	706 519
Fordring på konsernselskaper	3		
Andre kortsiktige fordringer		11 126	15 688
<b>Sum fordringer</b>		<b>792 922</b>	<b>722 207</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd og kontanter		1 436 889	1 455 863
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 436 889</b>	<b>1 455 863</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 229 811</b>	<b>2 178 070</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>28 741 334</b>	<b>29 641 414</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 556	741
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 556</b>	<b>741</b>



<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>31 556</b>	<b>30 741</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	198 439	149 696
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>198 439</b>	<b>149 696</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	22 447 200	22 920 000
Langsiktig konserngjeld	3	4 190 576	5 190 576
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>26 637 776</b>	<b>28 110 576</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>26 836 215</b>	<b>28 260 272</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		194 670	188 656
Skyldige offentlige avgifter		196 039	145 025
Avsatt til utbytte		172 000	310 000
Konsernbidrag	3		
Annen kortsiktig gjeld	1	1 310 853	706 720
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 873 563</b>	<b>1 350 401</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>28 709 778</b>	<b>29 610 673</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>28 741 334</b>	<b>29 641 414</b>



Organisasjonsnr: 919 196 416  
DELTA STORGATA 43-49 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**TORÉ D. RAASOK**  
STATSAUTORISERT REVISOR

Tore D. Raasok  
Støperiveien 26, Postboks 123  
2011 Strømmen, Norway  
Telefon: +47 63 89 46 60  
E-post: [tore@myrdahl-sveen.no](mailto:tore@myrdahl-sveen.no)  
[www.myrdahl-sveen.no](http://www.myrdahl-sveen.no)  
Foretaksregisteret  
Org.nr. No 962 605 435 MVA

Til generalforsamlingen i Delta Storgata 43-49 AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Jeg har revidert Delta Storgata 43-49 AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr. 172.815. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter min mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Jeg har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Mine oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Jeg er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og jeg har overholdt mine øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter min vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for min konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen styret og daglig leder er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

I kontorfellesskap med

**MYRDAHL OG SVEEN**  
STATSAUTORISERTE REVISOR

Medlem av Den norske Revisorforening



**TORE D. RAASOK**  
STATSAUTORISERT REVISOR

**Revisors beretning 2023**  
Delta Storgata 43-49 AS

**Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet**

Mitt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder min konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Strømmen, 31. januar 2024

Tore D. Raasok  
statsautorisert revisor



<b>Delta Storgata 43-49 AS</b>			
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Driftsinntekter</b>			
Leieinntekter	1	3 126 224	2 834 735
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>3 126 224</b>	<b>2 834 735</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Ordinære avskrivninger	2	744 820	807 905
Andre driftskostnader	3	685 403	600 948
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 430 223</b>	<b>1 408 853</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 696 001</b>	<b>1 425 882</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekter		63 202	11 562
Rentekostnader til konsernselskap	3	125 388	155 716
Rentekostnader		1 412 257	883 493
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-1 474 443</b>	<b>-1 027 647</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>221 558</b>	<b>398 235</b>
<b>Skattekostnad</b>	4	<b>48 743</b>	<b>87 612</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>172 815</b>	<b>310 623</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til utbytte		172 000	310 000
Avsatt til annen egenkapital		815	623
<b>Sum overføringer</b>		<b>172 815</b>	<b>310 623</b>
<b>Organisasjonsnummer 919 196 416</b>			



<b>Delta Storgata 43-49 AS</b>			
<b>BALANSE</b>			
	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Eiendom	2, 7	26 511 523	27 084 835
Inventar og utstyr	2	0	378 509
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>26 511 523</b>	<b>27 463 344</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>26 511 523</b>	<b>27 463 344</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Kundefordringer	1	781 796	706 519
Andre kortsiktige fordringer		11 126	15 688
Bankinnskudd og kontanter		1 436 889	1 455 863
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 229 811</b>	<b>2 178 070</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>28 741 334</b>	<b>29 641 414</b>

Organisasjonsnummer 919 196 416



## Delta Storgata 43-49 AS

## BALANSE

	Note	2023	2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 556	741
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>31 556</b>	<b>30 741</b>
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	4	198 439	149 696
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>198 439</b>	<b>149 696</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Pantelån	7	22 447 200	22 920 000
Lån fra morselskap	3	4 190 576	5 190 576
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>26 637 776</b>	<b>28 110 576</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		194 670	188 656
Skyldige offentlige avgifter		196 039	145 025
Avsatt til utbytte		172 000	310 000
Annen kortsiktig gjeld	1	1 310 853	706 720
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 873 563</b>	<b>1 350 401</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>28 741 334</b>	<b>29 641 414</b>

Lillestrøm,  
Styret i Delta Storgata 43-49 AS

29/1-24

Rolf Thorben Holm  
styreleder/daglig leder

Kenneth André Blåffåt  
styremedlem

Charlotte Silkebekken Bergerud  
styremedlem

Organisasjonsnummer 919 196 416



**DELTA STORGATA 43-49 AS**

**NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2023**

**NOTE 0 REGNSKAPSPRINSIPPER**

**Generelt**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og norske regnskapsstandarder for små selskaper.

**Klassifisering**

Eiendeler knyttet til varekretsløpet klassifiseres som omløpsmidler. Samme regel gjelder for kortsiktig gjeld. Fordringer og gjeld som ikke knytter seg til varekretsløpet, klassifiseres som omløpsmidler/kortsiktig gjeld dersom de forfaller innen ett år fra utstedelsestidspunktet. Øvrige eiendeler klassifiseres som anleggsmidler, og øvrig gjeld klassifiseres som langsiktig.

**Vurderingsregler :**

**Husleieinntekter og andre inntekter** inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

**Utfakturerte felleskostnader** presenteres netto mot felleskostnader i resultatregnskapet

**Kundefordringer** er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer.

**Øvrige omløpsmidler** vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi

**Varige driftsmidler** aktiveres og avskrives dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr. 15.000. Varige driftsmidler vurderes til historisk kost med fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger. Avskrivninger baseres på en vurdering av driftsmidlenes økonomiske og tekniske levetid. Selskapet benytter lineære avskrivninger for avskrivning av varige driftsmidler. Avskrivningssatsene er gjengitt i note.

**Utsatt skatt / utsatt skattefordel** i balansen beregnes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Ved beregning av utsatt skatt gjøres det fradrag for eventuelle fremførbare underskudd.

**Betalbar skatt** beregnes på grunnlag av årets skattemessige resultat.

**NOTE 1 FELLESKOSTNADER / KUNDEFORDRINGER**

	2023	2022
Utfakturerte felleskostnader/utlegg	-495 941	-466 760
Felleskostnader	495 941	46 660
Presentert netto i årsregnskapet	0	0
<b>Kundefordringer</b>		
Kundefordringer inkl forskuddsfakturert pr 31.12	811 796	736 519
Avsatt til tap	-30 000	-30 000
	781 796	706 519
Forskuddsbetalt kunder	-446 380	
Forskuddsfakturert kunder pr 31.12	-390 328	-400 228



**DELTA STORGATA 43-49 AS**

**NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2023**

**NOTE 2 DRIFTSMIDLER**

	Storgata 43-49 Tomt/bygg	Leietaker tilpasning	Inventar utstyr	Sum
Anskaffelseskost 1.1.	23 418 617	5 195 716	630 849	
+ Tidligere oppskrevet				
+ Tilgang	108 423	0	0	
- Avgang til kostpris			-630 849	
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>23 527 040</b>	<b>5 195 716</b>	<b>0</b>	<b>28 722 756</b>
Akk. avskrivninger 1.1.	909 729	619 769	252 340	
+ Ordinære avskrivninger	404 324	277 411	63 085	744 820
+ Avskrevet på oppskr.verdier				
- Tilbakeført avskr. solgte dr.m.			-315 425	
- Nedskrevet				
<b>Akk. avskrivninger 31.12</b>	<b>1 314 053</b>	<b>897 180</b>	<b>0</b>	<b>2 211 233</b>
<b>Bokført verdi pr.31.12.</b>	<b>22 212 987</b>	<b>4 298 536</b>	<b>0</b>	<b>26 511 523</b>
Prosentats ordinære avskrivning	1-4%	5 %	20 %	

**NOTE 3 LÅN / KONSERNMELLOMREGNINGER / NÆRSTÅENDE**

	Fordring	Gjeld	Konsernbidrag
Lillestrøm Delta AS		-4 190 576	0

Det beregnes 3% rente på konsernmellomværende, utgjør kr. 125.388 i 2023

Konsernspiss Lillestrøm Delta AS leverer vaktmester, regnskaps og forvaltningstjenester. Kostnadsført for disse tjenestene i 2023 er kr. 271.668. Anses å tilsvare markedspriser.

Selskapt leier ut lokaler til søsterselskap. Leieinntekt for 2023 utgjorde kr. 471.248  
Tilsvare markedsleie.



**DELTA STORGATA 43-49 AS**

**NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2023**

**NOTE 4 SPESIFIKASJON AV MIDLERTIDIGE FORSKJELLER OG BEREGNING AV SKATTER OG UNDERSKUDD TIL FREMFØRING**

Midlertidige forskjeller oppstår da skattelovens vurderingsregler avviker fra regnskapslovens regler. Dette fører til forskjellig periodisering av inntekter og kostnader, og det beregnes 22% utsatt skatt/skattefordel på netto positive/negative midlertidige forskjeller.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	2023	2022	Endring
Kundefordringer	30 000	30 000	0
Forretningsbygg	-2 504 312	-2 313 958	190 354
Regnskapsmessige avsetninger			0
Fremførbart underskudd	1 572 317	1 603 521	31 204
			0
Sum midlertidige forskjeller	-901 995	-680 437	221 558
Utsatt skatt/skattefordel 22%	-198 439	-149 696	

Forskjell mellom resultat før skattekostnad og årets skattegrunnlag:

	2023	2022
Resultat før skattekostnad:	221 558	398 235
Sum permanente forskjeller:	0	0
Sum endring midlertidige forskjeller	-190 354	-276 422
Fremførbart underskudd	-31 204	-121 813
Avgitt konsernbidrag brutto m skattefradr	0	0
Årets skattegrunnlag:	0	0

**Skattekostnaden i regnskapet består av:**

Betalbar skatt	0	0
Endring utsatt skatt	48 743	87 612
Beregnet skatt på konsernbidrag	0	0
Sum bokført skattekostnad	48 743	87 612

**Betalbar skatt i balansen består av:**

22% av årets skattepliktige inntekt	0	0
Betalbar skatt	0	0

**NOTE 5 AKSJER, AKSJEEIERE**

Selskapets aksjekapital på kr. 30.000 ( 300 aksjer a 100 ) eies med 100% av:  
Lillestrøm Delta AS representert med styret



**DELTA STORGATA 43-49 AS**

**NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2023**

**NOTE 6 EGENKAPITAL**

	Aksjekapital	Overkurs	Annen ek.	Sum
Egenkapital 01.01.	30 000		741	741
Årets resultat			172 815	172 815
Avsatt utbytte			-172 000	-172 000
Egenkapital 31.12.	<u>30 000</u>	<u>0</u>	<u>1 556</u>	<u>31 556</u>

**NOTE 7 PANTSTILLELSER**

Som sikkerhet for pantelån kr. 22.447.200 er stillet pant i selskapets eiendom, med bokført verdi kr. 26.511.523  
Pantelånet løper til 05.08.2026